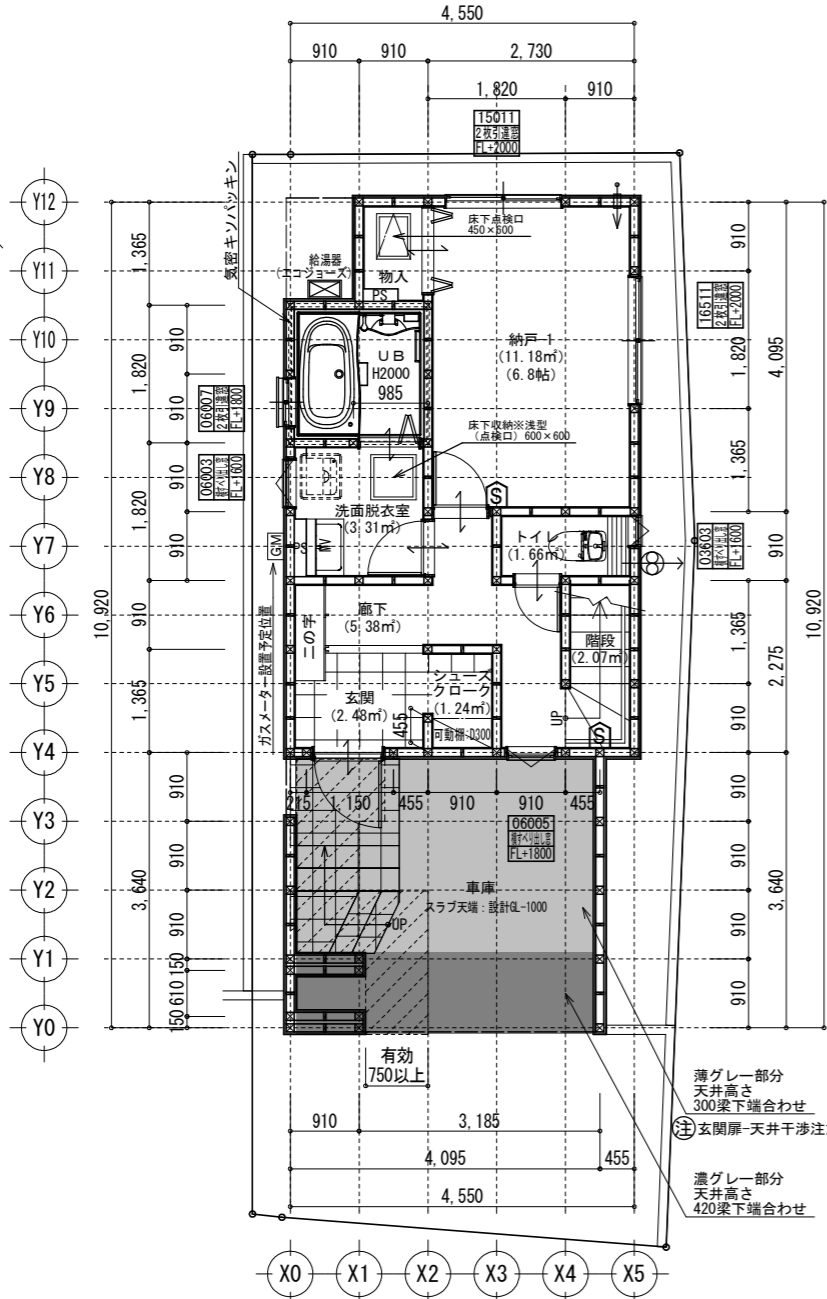
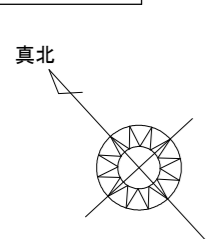


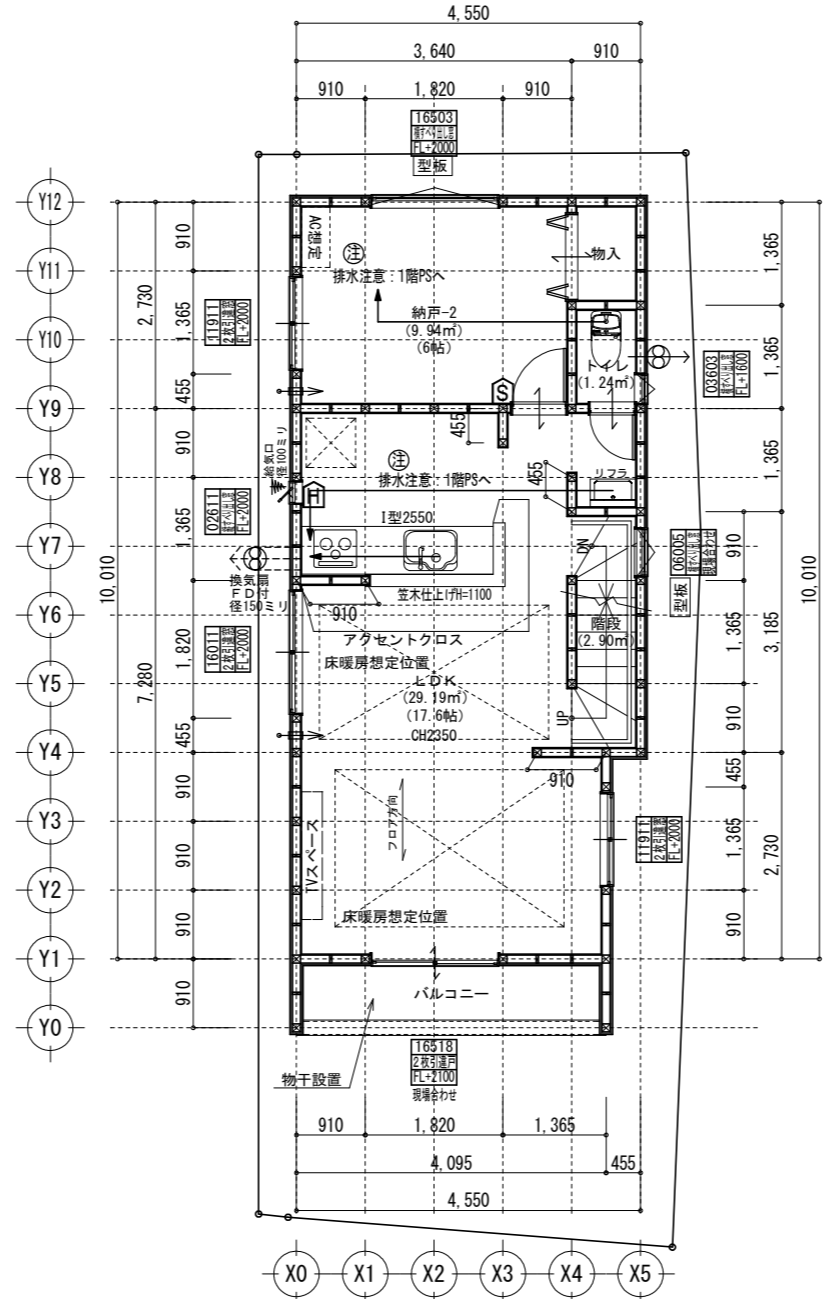
準防火地域 ※計画図につき、若干変更になる場合がございます。※配管経路上、梁型（下がり天井）が生じる場合があります。

必要換気量検計
 $V = NKQ$
 $30 \times 0.93 \times 8.95 = 249 \text{ (m}^3/\text{h)}$
 $420 > 249 \therefore \text{OK}$

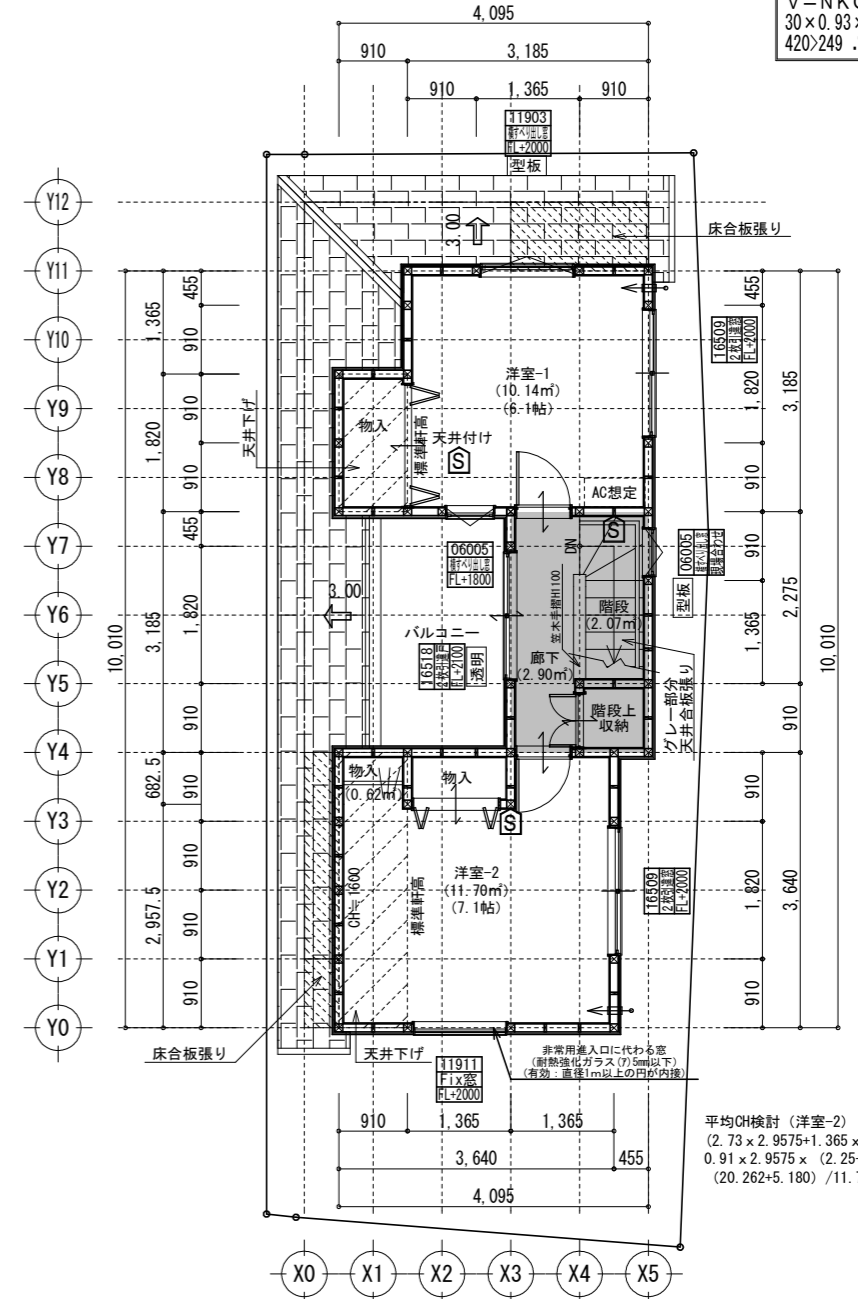


1階 平面詳細図 S:1/100

*1階はCH=2250を標準とする。(現場優先とさせていただきます。)



2階 平面詳細図 S:1/100

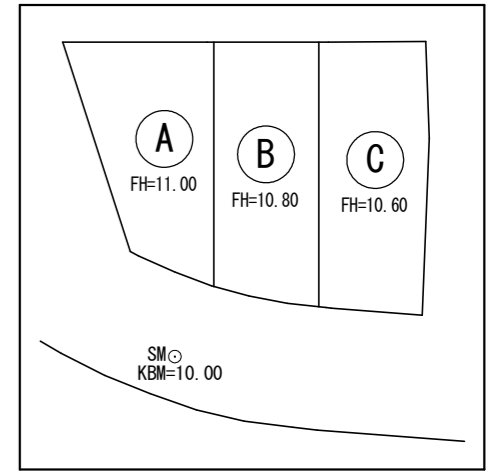
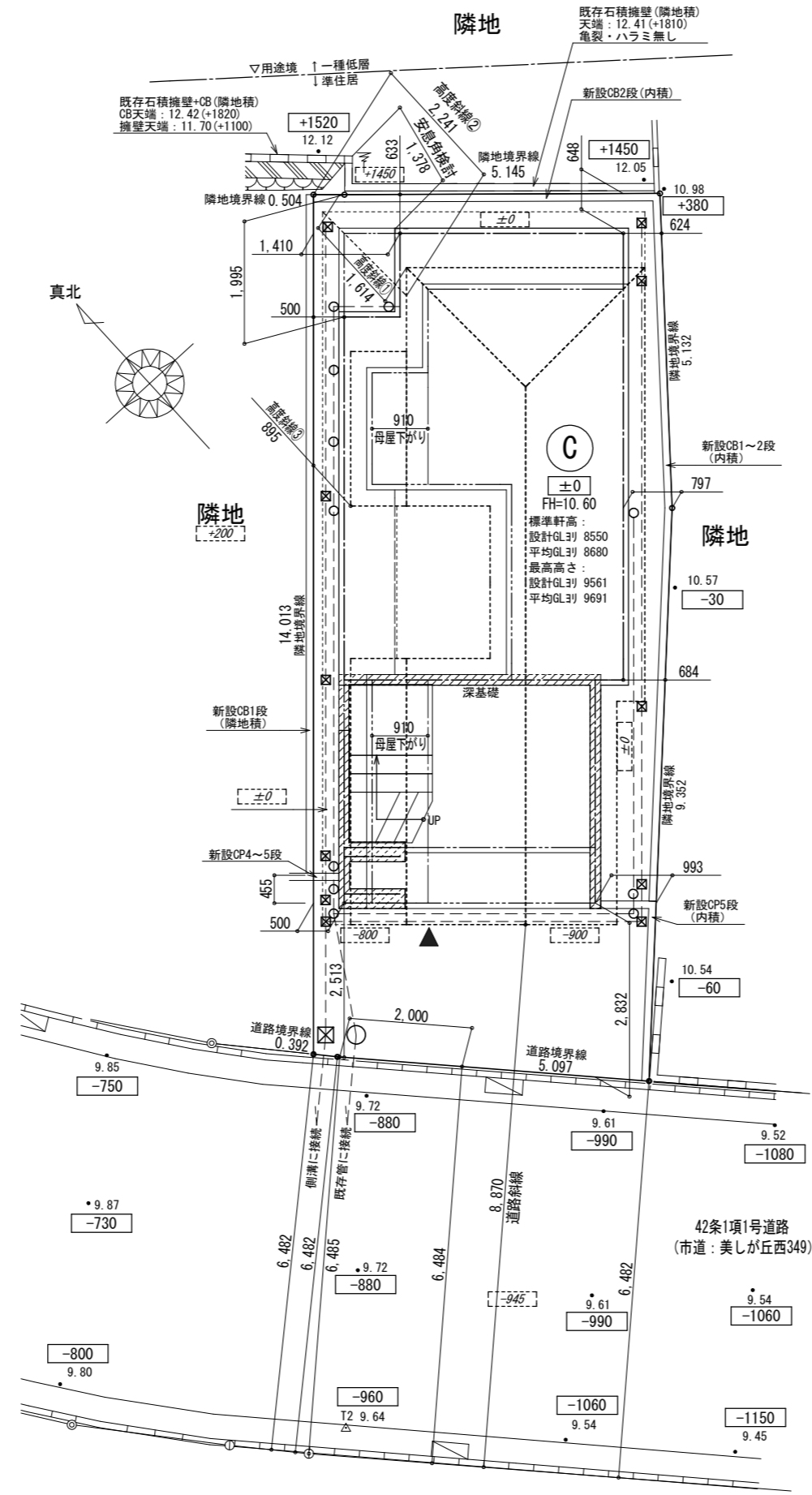


3階 平面詳細図 S:1/100

*3階はCH=2250を標準とする。(現場優先とさせていただきます。)

共通事項		24時間換気 給・排気機及び換気経路凡例		凡例		面積表	
*外部開口部は全て遮炎性能を有する防火設備とする。(サッシは防火認定品を使用)	*火気使用室内の装(壁・天井) 壁:石膏ボード厚15・ビニルクロス貼(準不燃 壁:QM-9403) 天井:強化石膏ボード厚15(1・2階)12(3階)・ビニルクロス貼(準不燃 天井:QM-9410)	*バルコニー・フラットルーフ納まり 防水層立上り:サッシ下端120mm以上・その他部分250mm以上 床の勾配:1/50以上 溝内の勾配:1/100以上	室内 ← 室外	給気口100φ(自然給気)フード材質:ステンレス 取付高さは特記なき限り天井高-600とする。 (現場状況により移動することがあります)	☒ 一般柱 105×105	建築面積	48.02㎡
*床下換気は基礎バッキンを使用すること。	*キッチン配管の点検は、キッチン本体のシンク下部に備付けの点検口を使用する。	*洗面水栓は水優先吐水対応商品を使用する。	室内 → 室外	排気機100φ(強制排気)フード材質:ステンレス 取付高さは現場合わせとする。 (現場状況により移動することがあります)	※耐力壁位置及び方向は構造図参照とする	床面積	
*小屋裏換気口はスチール又はステンレス製とする。	*コンロ廻り:火災予防条例4条の4にて定める施工とする。	*キッチン水栓は水優先吐水対応商品を使用する。	室内 → 室外	換気経路		1階	46.78㎡
*径150以上(キッチン換気)の開口部はFD付、径100以下(その他)の開口部は防火覆いとする。	*レンジフード及びレンジフードダクトの材質:銅製 ダクト:スパイラルダクト	*浴室水栓は小流量吐水・手元止水対応商品を使用する。	室内 → 室外	片開き(親子含)ドアはアンダーカット10mmとする。	1階(有効)	(31.88㎡)	
*階段部分蹴上げ230mm以下、踏面210mm以上、有効幅750mm以上、手すり(壁面より100mm以下)を設置する。	*台所換気扇排気ダクトは、セラカーバ-S厚20mmにて被覆すること。(NM-8505)	*玄関ドアはH2.30 W0.92を使用する。	換気経路	換気比消費電力(24時間換気機) (3.0×2(消費電力の和))÷(62.5+62.5(各風力の和))=0.05w/(m3/h)	2階(有効)	48.02㎡	
*居室間及び居室と廊下の出入口は段差のない構造とする。	*給湯配管がヘッダー方式でヘッダー分岐後の配管内径は13mm以下とする。	*外部露出配管とする。(現場納まり優先)	換気経路		3階(有効)	(44.30㎡)	
*通柱なき隔柱は金物補強とする。	*消防法第9条の2に従い住宅用火災警報器を設置し維持すること。		換気経路		合計	30.84㎡	
*バルコニー・フラットルーフには床構造用合板(厚24 N75@150)を施工する。	*出窓は特記を除き全てFL=0.4以上、D=0.5未満、開口部は見附面積の1/2以上とする。		換気経路		合計(有効)	(107.02㎡)	
*バルコニー・フラットルーフは防火FRP防水(DR-1552)とする。	*納戸・ロフトは居室利用しないものとする。小屋裏利用は無いものとする。		換気経路		ガレージ	8.28㎡	
*1階浴室サッシには目隠しを設置する。			換気経路		ポーチ・通路	6.62㎡	
*サッシ標準高さは特記なき限り内法2000とする。			換気経路		バルコニー	3.72㎡	
			換気経路		容積率算定面積	117.36㎡	

タクエーホーム 株式会社	図面名称	平面図	コードNo.	9043	訂正日	230918mf 231222mf	青葉区美しが丘4丁目C棟
神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町3丁目29番地4	プラン	藤井	縮尺	1/100			
1級建築士事務所 第18491号 1級建築士 第294570号 宝田 誠	製図	藤井					



全体区画図・レベル設定

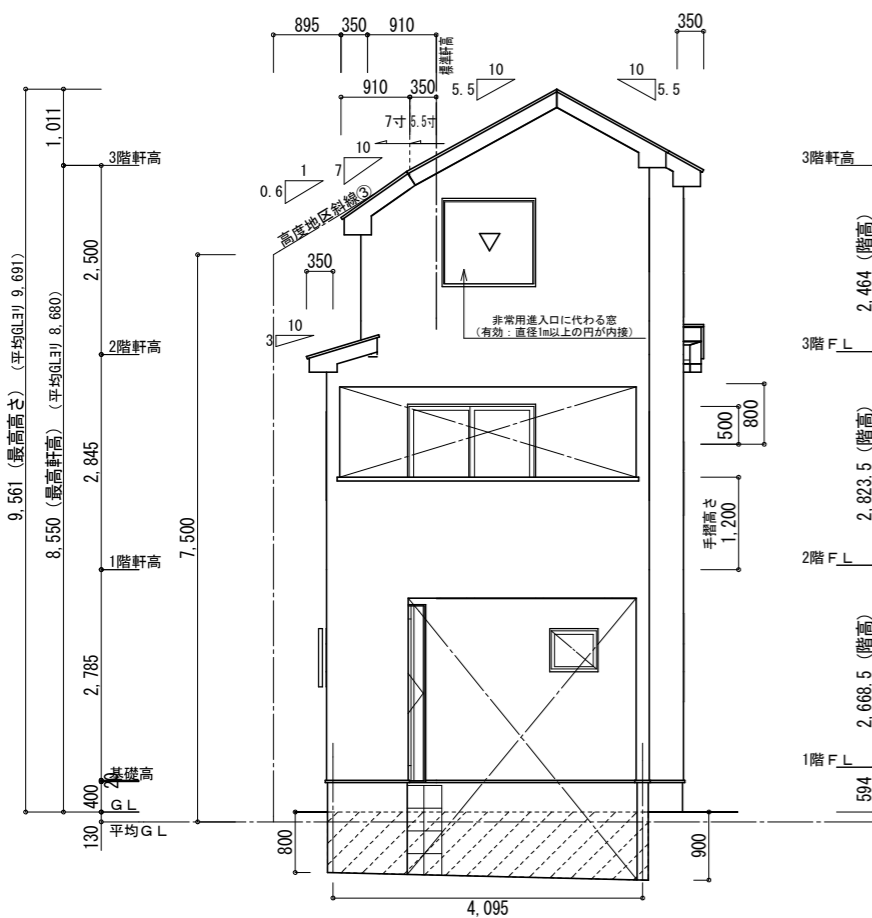
- 【凡例】
- 1階外壁中心線
 - 2階外壁中心線
 - 3階外壁中心線
 - 1階外壁線
 - 2・3階外壁線
 - 軒先ライン
 - 汚水樹（分流式）
 - ⊠ 雨水樹
 - ▨ 想定レベル
 - ▼ 主たる出入口

※根伐時までには地耐力を確認する。
 ※法第56条第2項及び第4項の建築物は令第130条12に適合する。
 ※基準法62条第2項に該当する門又は塀は不燃材料とする。
 ※水道法第16条に適合する。
 ※下水道法第10条第1項に適合する。
 ※ガス事業法162条に適合する。
 ※隣地境界線寸法が500mm未満の敷地は、売買契約時重要事項説明書によって買主に充分説明し、販売する。
 ※開口部及び開口部以外の部分については、延焼の恐れのある部分とみなした仕様とする。
 ※宅造許可に係る切土盛土無し。
 ※道路斜線検討支障無し。
 ※主要な出入口からの敷地内通路は900mm確保する。
 ※造成擁壁・ブロック及び外構ブロックの位置・種類は現況状況により変更になる可能性があります。
 ※汚水雨水の最終樹位置と排水経路は、現況状況により図面と位置が変更になる可能性があります。

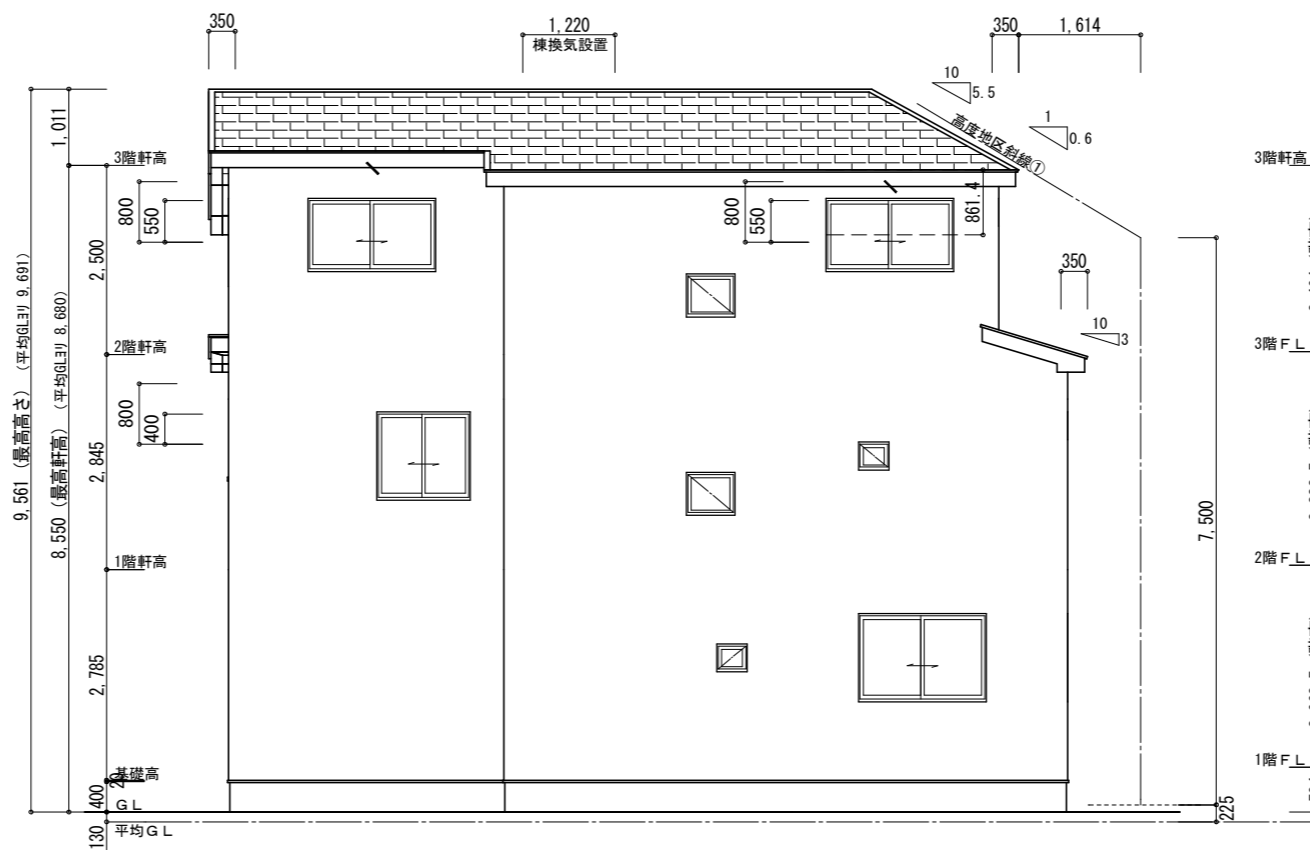
※道路斜線検討（保有距離 8.870m×1.25=0.945=10.142）
 建物最高高さ 9.561m < 10.142m
 ∴後退緩和を利用せずに建物最高高さを超える為、
 立面図での検討は省略とする。

※計画図につき、若干変更になる場合がございますので、予めご了承ください。

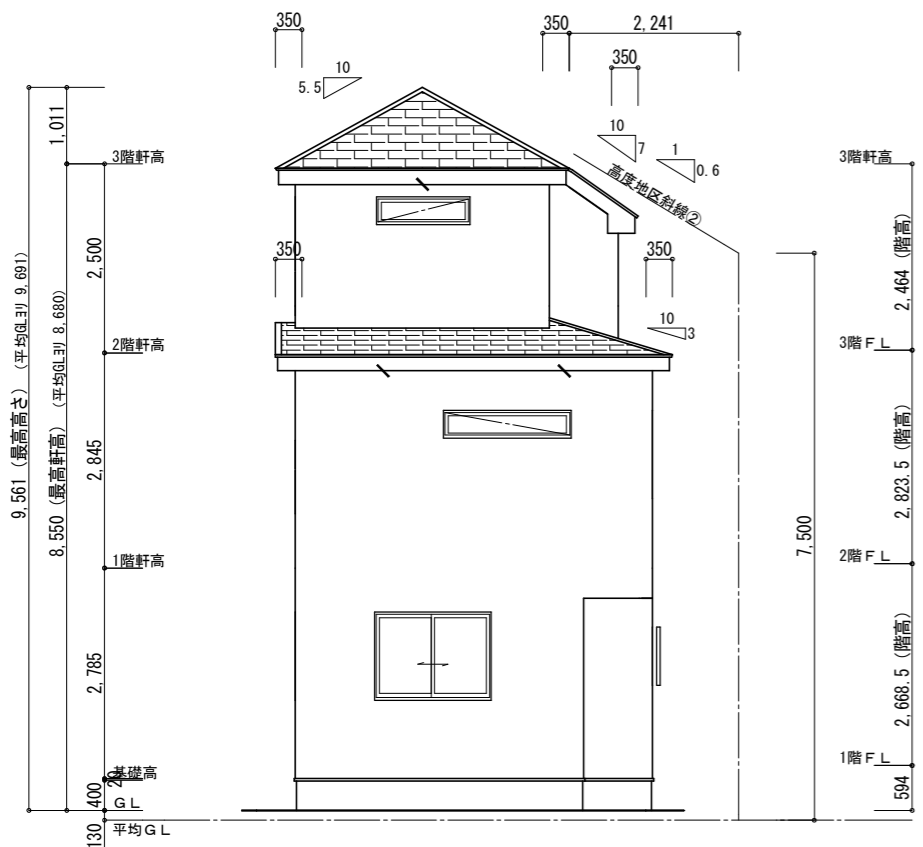
タクエーホーム 株式会社 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町3丁目29番地4 1級建築士事務所 第18491号 1級建築士 第294570号 宝田 誠	図面名称 プラン 製 図	配置・排水計画図 藤井 藤井	コードNo. 縮 尺	9043 1/100	訂 正 日 231222mf	青葉区美しが丘4丁目C棟
	230721					



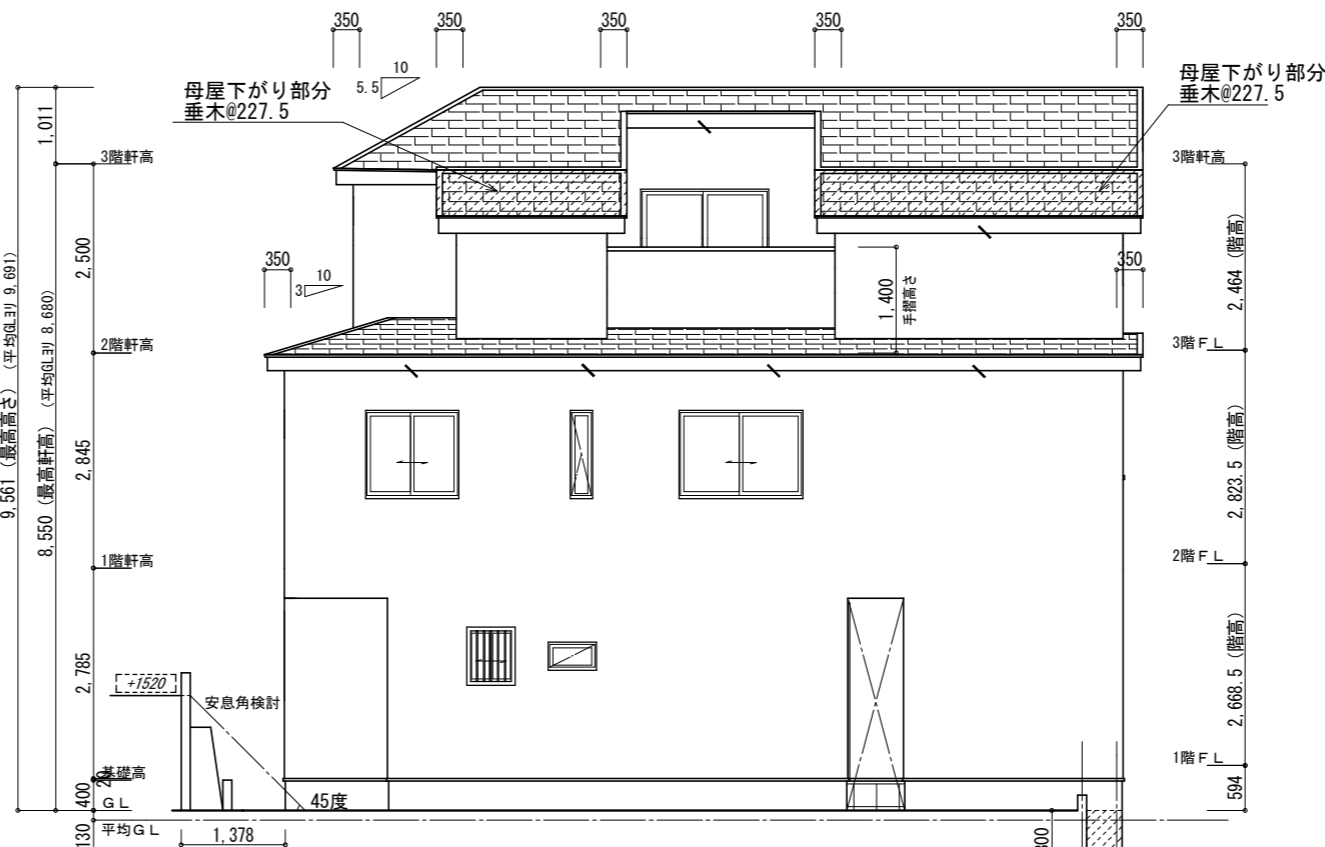
南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

【小屋裏換気量検討：屋根軒裏吸気・棟排気設置】

■吸気孔面積>天井面積の1/900以上
SS-45FD (QF045RS-0070) 設置個数：5 設置位置：\ 換気量：0.00805×5=0.04025
必要量：30.84/900=0.03427 <0.04025 OK

■排気孔面積>天井面積の1/1600以上
棟換気 (コンボ棟換気) 設置長さ：1.220m以上
換気量：0.018×1.220=0.02196
必要量：30.84/1600=0.01928 <0.02196 OK

【小屋裏換気量検討：軒裏吸排気両用設置】

■吸排気孔面積>小屋裏面積の1/250以上
SS-45FD (QF045RS-0070) 設置個数：6 設置位置：\ 換気量：0.00805×6=0.04830
必要量：11.38/250=0.04552 <0.04830 OK

- ※バルコニー手摺の高さはバルコニー-FLより1100以上とする。
- ※特記なき限り、軒の出：軒樋含み350
- ・ケラバの出：350とする。
- ※野地板は構造用合板12mm以上とし、特記なき限り垂木にN150@150にて施工する。
- ※特記なき限り、玄関ドア周辺下がり壁は現場合わせとする。
- ※2階以上の屋根には雪止めを設置する。
- ※計画図につき、若干変更になる場合がございます。

垂木45×60
※下屋を除く

サイディング

【平均GL検討】

見附面積：(0.80+0.90)/2×4.095=3.481 (㎡)
見附面積：0.80×0.455=0.364 (㎡)

周长：(4.550+10.920)×2=30.94 (m)
検討：(3.481+0.364)/30.94=0.125 ≒0.130 (m)

【高度地区斜線検討①】

高低差緩和：(1.450-1.000)/2=0.225 (m)
斜線高さ：7.500+1.614×0.6+0.225=8.693 (m)
建物高さ：8.550+0.135-0.350×0.55+0.130=8.623 (m)
ㄴ7寸法：8.693-8.623=0.070 (m) OK

【高度地区斜線検討②】

斜線高さ：7.500+2.241×0.6=8.844 (m)
建物高さ：8.550+0.135-0.350×0.55+0.130=8.623 (m)
ㄴ7寸法：8.844-8.623=0.221 (m) OK

【高度地区斜線検討③】

斜線高さ：7.500+0.895×0.6=8.037 (m)
建物高さ：8.550+0.135-(0.910×0.7+0.350×0.55)+0.130=7.986 (m)
ㄴ7寸法：8.037-7.986=0.051 (m) OK

タクエーホーム 株式会社
神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町3丁目29番地4
1級建築士事務所 第18491号 1級建築士 第294570号 宝田 誠

図面名称

立面図

コードNo.

9043

訂

プラン

藤井

230721

縮尺

1/100

正

製図

藤井

日

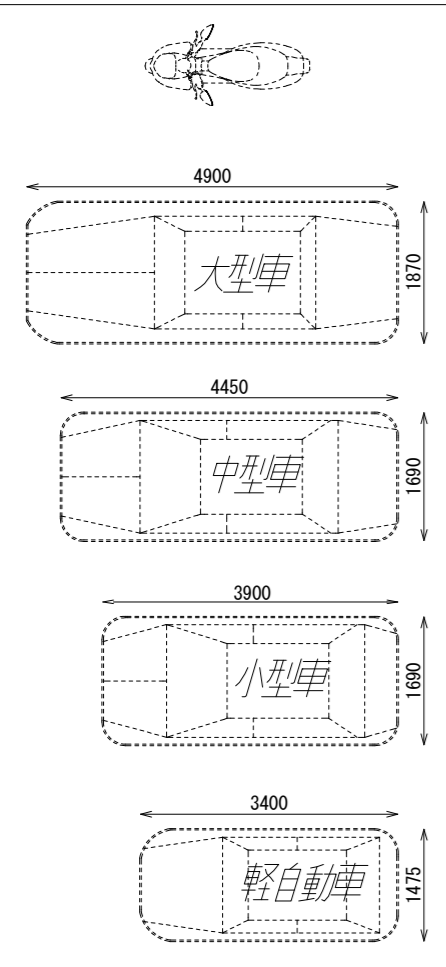
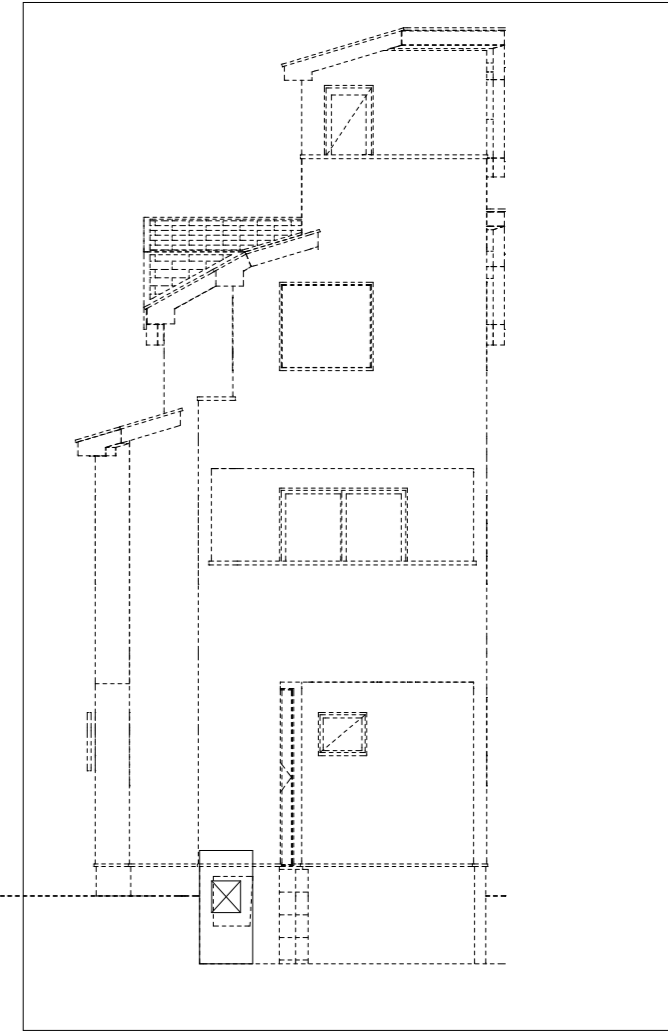
青葉区美しが丘4丁目C棟

ナチュラル

玄関・階段タイル	SK-5U (シルバー)
踏石	アクシア・トラッド
	ローズチーク
インターロッキング	ロシェ・ナチュラル
	オークル
化粧砂利	バラスト
	イエロー
ピンコロ	さび

化粧CB・CP	REリブ6RB・RECOM6RB
レンガボーダー	グレー
	ショコラ・ブリック
	ガトー

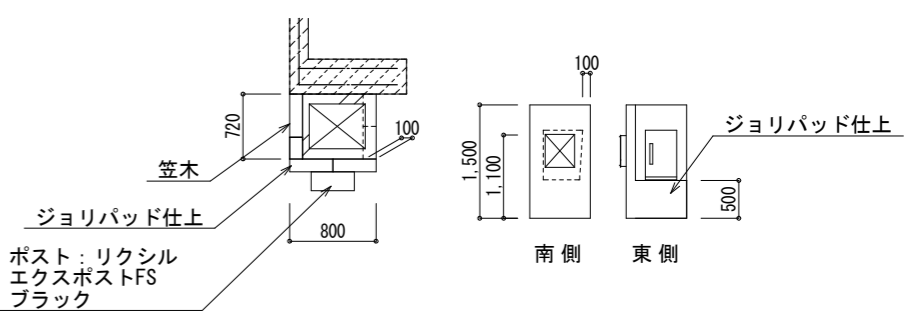
手摺	フェンス設置普通CB
刷毛仕上げ	フェンス無し普通CB
洗い出し	フェンス設置化粧CB/CP
砂利	フェンス無し化粧CB/CP
ピンコロ	レンガボーダー
タイル仕上	地先



車両参考サイズ

※駐車車両は一例として適した車両を配置しています。
 ※車両幅はドアミラーを含みません。
 ※計画図につき、若干変更になる場合がございますので、予めご了承ください。
 ※タイルの大きさは、実物と異なります。
 ※樹木の大きさ、塀の位置等が、実際と多少異なる場合があります。

ポスト・宅配ボックスイメージ



タクエーホーム 株式会社 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町3丁目29番地4 1級建築士事務所 第18491号 1級建築士 第294570号 宝田 誠	図面名称	外構計画図		コードNo.	9043	訂	231218SW	青葉区美しが丘4丁目
	プラン製図	藤井 藤井	230824	縮尺	1/100	正	231222SW	
日								