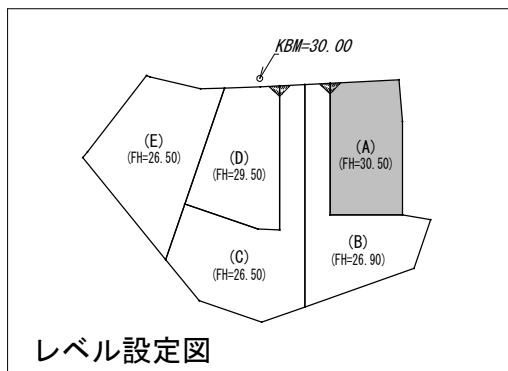


※既存擁壁(CB積含む)は一部、宅地造成許可申請による。
 凡例 - 許可申請による擁壁(高さは特記による)
 宅地造成許可
 許可 令和5・9・5 横浜市建調整指令第2022規 1218号
 検査済 令和6・2・2 第2022規 1218号



- 【凡例】
- 1階外壁中心線
 - 2階外壁中心線
 - 1階外壁線
 - 2階外壁線
 - - - - 屋根ライン(樋先含む)
 - 汚水樹(分流式)
 - ☒ 雨水樹
 - ▨ 想定レベル
 - ▼ 主たる出入口
- ※現場状況により図面と異なる場合がございます。
 その際には、現場優先とさせていただきます。

※根伐時までには地耐力を確認する。
 ※法第56条第2項及び第4項の建築物は令第130条12に適合する。
 ※基準法62条第2項に該当する門又は塀は不燃材料とする。
 ※水道法第16条に適合する。
 ※下水道法第10条第1項に適合する。
 ※ガス事業法第162条に適合する。
 ※隣地境界離れ寸法が500mm未満の敷地は、売買契約時重要事項説明書によって買主に充分説明し、販売する。
 ※開口部及び開口部以外の部分に関しては、延焼の恐れのある部分とみなした仕様とする。
 ※宅造許可に係る切土盛土無し。
 ※道路斜線・高度斜線、検討支障無し。
 ※造成擁壁・ブロック及び外構ブロックの位置・種類は現況状況により変更になる可能性があります。
 ※汚水雨水の最終樹位置と排水経路は、現況状況により図面と位置が変更になる可能性があります。

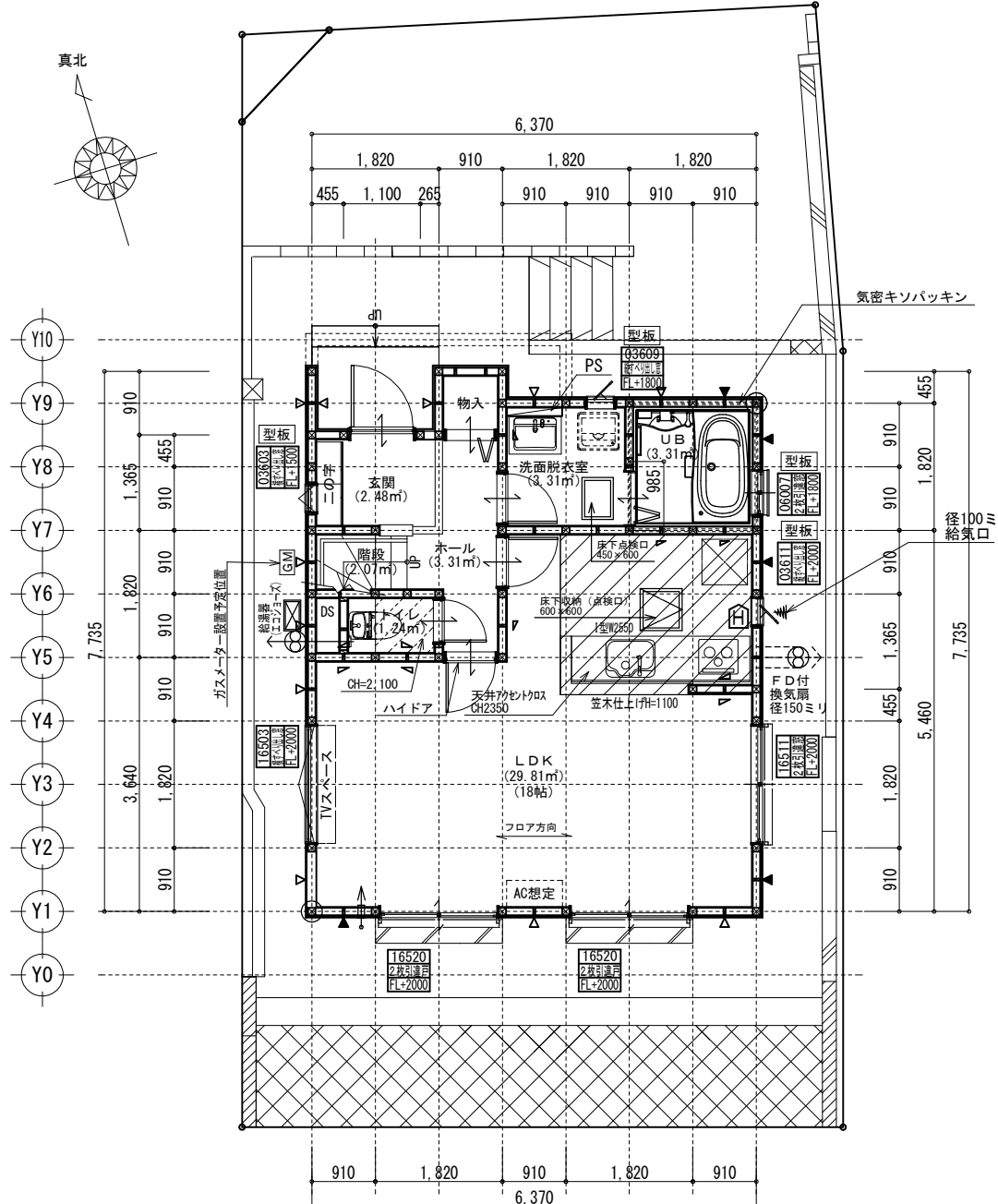
※計画図につき、若干変更になる場合がございますので、予めご了承ください。

タクエーホーム 株式会社 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町3丁目29番地4 1級建築士事務所 第18491号 1級建築士 第294570号 宝田 誠	図面名称	配置・排水計画図	コードNo.	8041	訂 正 日	緑区台村町A棟
	プラン 製 図	宝田 渡邊	240422	縮 尺		

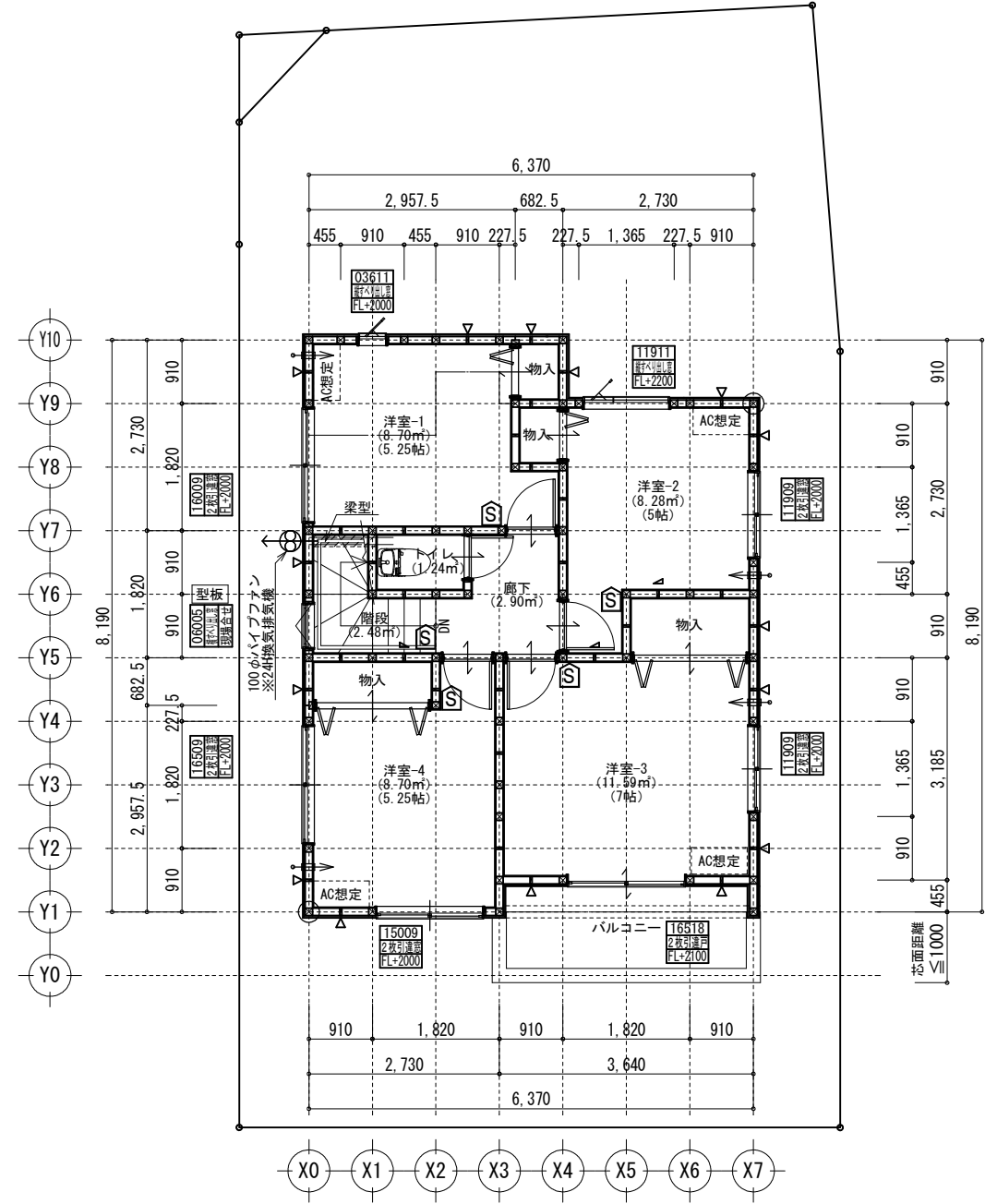
防火指定無

※計画図につき、若干変更になる場合がございます。※配管経路上、梁型（下がり天井）が生じる場合があります。

必要換気量検討
 $V = NKQ$
 $30 \times 0.93 \times 8.95 = 249 \text{ (m}^3/\text{h)}$
 $420 > 249 \therefore \text{OK}$



1階 平面詳細図 S:1/100



2階 平面詳細図 S:1/100

共通事項		24時間換気 給・排気機及び換気経路凡例		凡例		面積表	
*階段部分蹴上げ230mm以下、踏面210mm以上、有効幅750mm以上、手すり(壁面より100mm以下)を設置する。	*火気使用室内の内装(壁・天井) 壁:石膏ボード厚12.5・ビニールクロス貼(準不燃 壁:QM-9403) 天井:石膏ボード厚9.5・ビニールクロス貼(準不燃 天井:QM-9410)	*バルコニー・フラットルーフ納まり 防水層立上り:サッシ下端120mm以上・その他部分250mm以上 床の勾配:1/50以上 溝内の勾配:1/100以上	給気口100φ(自然給気) フード材質:ステンレス 取付高さは特記なき限り天井高-600とする。 (現場状況により移動することがあります)	⊗ 2階 通し柱に準ずる柱 ⊗ 1階 105×105	建築面積	49.68㎡	
*居室間及び居室と廊下の出入口は段差のない構造とする。	*キッチン配管の点検は、キッチン本体のシンク下部に備付けの点検口を使用する。	*洗面水栓は水優先吐水対応商品を使用する。	排気機100φ(強制排気) フード材質:ステンレス 取付高さは現場合わせとする。 (現場状況により移動することがあります)	⊠ 筋違 45×90	床面積	45.95㎡	
*通柱なき隔柱は金物補強とする。	*コンロ廻り:火災予防条例4条の4にて定める施工とする。	*キッチン水栓は水優先吐水対応商品を使用する。	換気経路 片開き(親子含)ドアはアンダーカット10mmとする。	⊡ 筋違 45×90 ダブル ⊡ 筋違 45×90 ダブル	1階(有効)	(㎡)	
*換気有効開口部>各居室面積/20 検討OK	*レンジフード及びレンジフードダクトの材質:鋼製 ダクト:スパイラルダクト	*浴室水栓は小流量吐水・手元止水対応商品を使用する。	換気比消費電力(24時間換気排気機) (2.0×2(消費電力の和))÷(62.5+62.5(各風力の和))=0.04w/(m³/h)	⊢ 筋違 45×90 ダブル	合計	93.97㎡	
*バルコニー・フラットルーフには床構造用合板(厚24 N75@150)を施工する。	*台所換気扇排気ダクトは、セラカーP-S厚20mmにて被覆すること。(NM-8505)	*サッシ標準高さは特記なき限り内法2000とする。		⊣ 石膏ボード厚12.5mm 兼カーライ石膏ボードねじ①150(FRM-0274)	合計(有効)	(㎡)	
*バルコニー・フラットルーフは防火FRP防水(DR-1552)とする。	*2階床構造用合板(24mm) 釘ピッチはN75使用@150とする(剛床)。	*玄関ドアはH2.30 W0.92を使用する。		【面材耐力壁】※筋違との併用可(壁倍率加算)	ガレージ	㎡	
準防火地域内のみ		*小屋裏換気口を設けること。		▽ 構造用パーティクルボード (ノボ)STP II:倍率2.5	ポーチ・通路	㎡	
*外部開口部は全て遮炎性能を有する防火設備とする。(サッシは防火認定品を使用)	*給湯配管がヘッダー方式でヘッダー分岐後の配管内径は13mm以下とする。	*洗面脱衣室の壁の軸組等及び床組に対する防水措置は下記による。 ・壁の軸組等:ビニル壁紙貼り。・床組:構造用合板貼り。		▲ 石膏ボード厚12.5mm 兼カーライ石膏ボードねじ①150(FRM-0274)	容積率算定面積	93.97㎡	
*床下換気は基礎パッキンを使用すること。	*給湯配管のヘッダーは特記なき限り、洗面脱衣室の床下に設置とする。	*窓は特記を除き全CFL=0.4以上、D=0.5未満、開口部は見附面積の1/2以上とする。		⊞: 火災報知器(熱) 電池式 ⊞: 火災報知器(煙) 電池式			
*小屋裏換気口はスチール又はステンレス製とする。	*給湯配管のヘッダーは特記なき限り、洗面脱衣室の床下に設置とする。	*納戸・ロフトは居室利用しないものとする。小屋裏利用は無いものとする。					
*径150以上(キッチン換気)の開口部はFD付、径100以下(その他)の開口部は防火覆いとする。							
*トップライト内部の立ち上がり部は天井と同じ防火被覆を設ける。							

タクエーホーム 株式会社 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町3丁目29番地4 1級建築士事務所 第18491号 1級建築士 第294570号 宝田 誠	図面名称 プラン 製 図	平面図 宝田 渡邊	コードNo. 240422	縮 尺 1/100	8041 240926SW 241220SW 250223SW	訂 正 日	緑区台村町A棟
--	--------------------	-----------------	------------------	--------------	--	-------------	---------

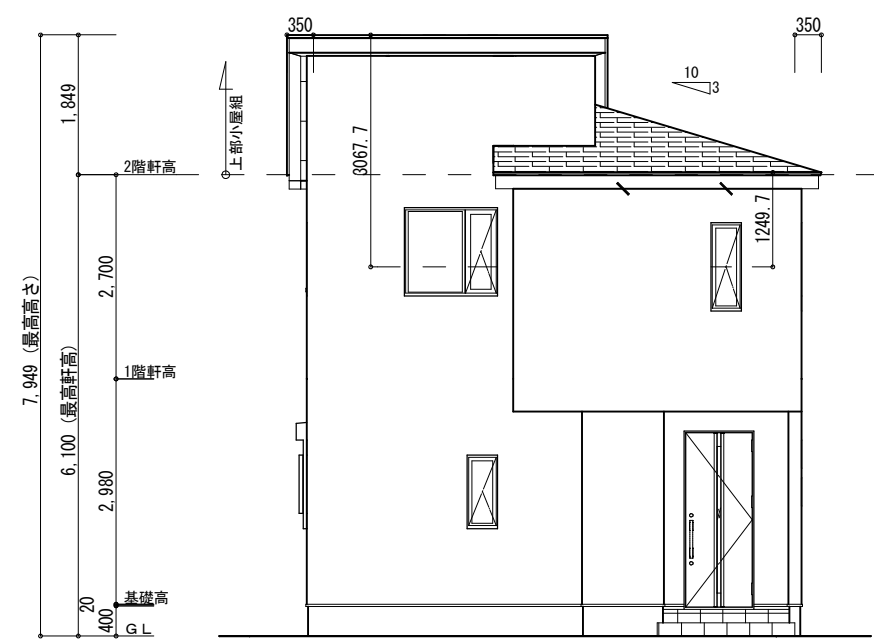
サイディング

※バルコニー手摺の高さはバルコニーFLより1100以上とする。
 ※特記なき限り、軒の出：軒樋含み350・ケラバの出：350とする。
 ※野地板は構造用合板12mm以上とし、特記なき限り垂木にN150@150にて施工する。
 ※特記なき限り、玄関ドア周辺下がり壁は現場合わせとする。
 ※2階以上の屋根には雪止めを設置する。
 ※計画図につき、若干変更になる場合がございます。

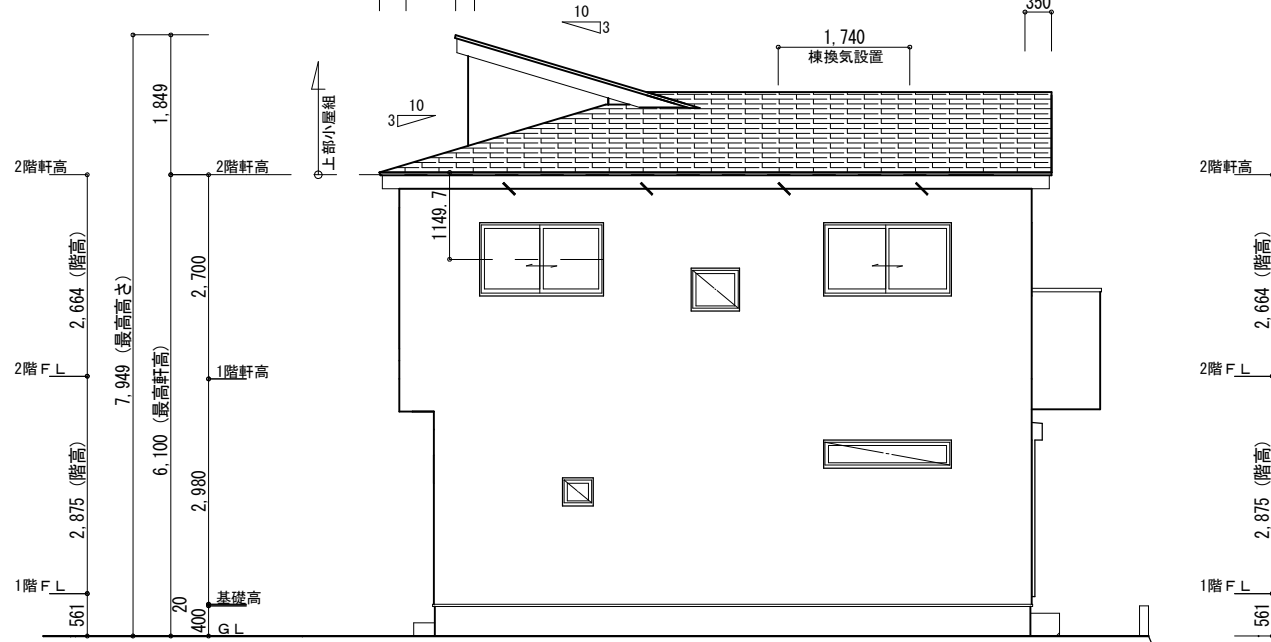
【小屋裏換気量検討：屋根軒裏吸気・棟排気設置】

■吸気孔面積>天井面積の1/900以上
 SS-45FD (QF045RS-0070) 設置個数：7 設置位置：\ 換気量：0.00805 x 7 = 0.0564
 必要量：48.02/900 = 0.0534 < 0.0564 OK

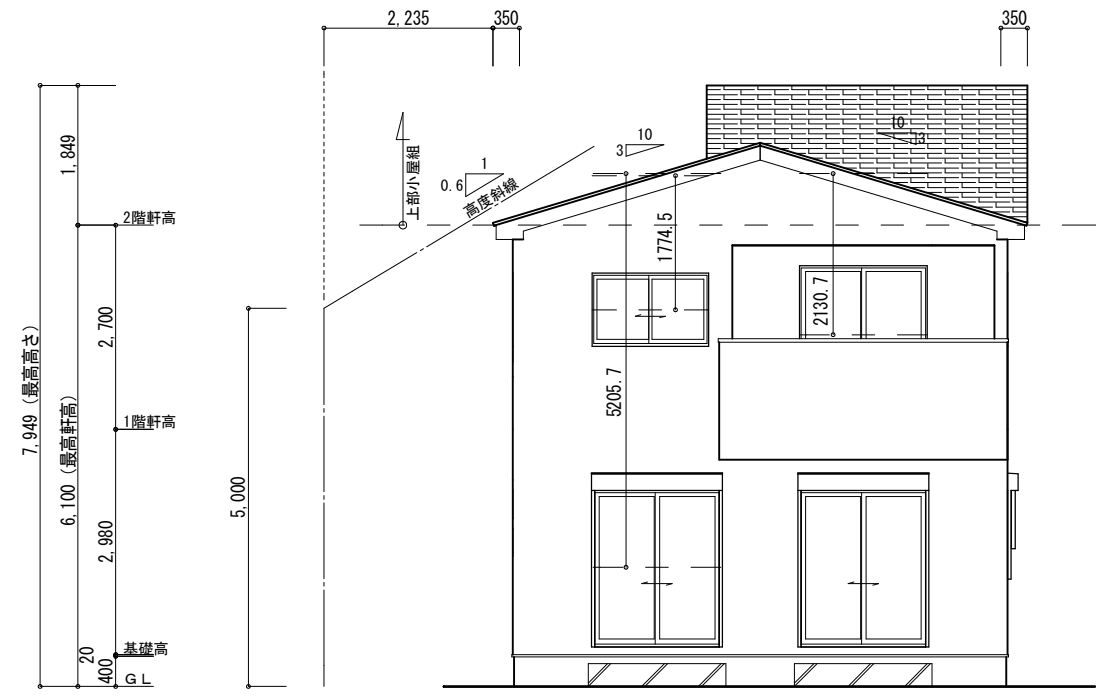
■排気孔面積>天井面積の1/1600以上
 棟換気 (コンボ棟換気) 設置長さ：1.740m以上
 換気量：0.018 x 1.740 = 0.0313
 必要量：48.02/1600 = 0.0300 < 0.0313 OK



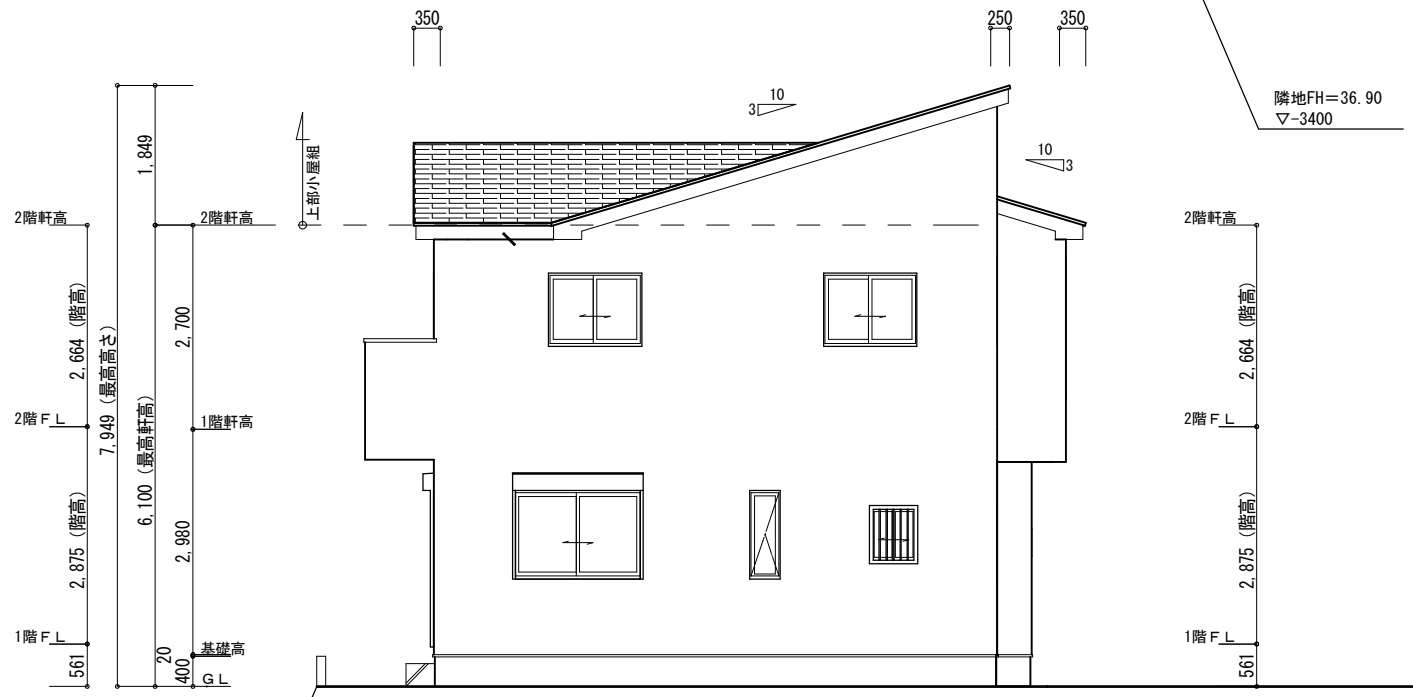
北側立面図 S:1/100



西側立面図 S:1/100



南側立面図 S:1/100



東側立面図 S:1/100

隣地FH=36.90
▽-3400

隣地FH=36.90
▽-3400

※道路斜線検討問題なし。

【高度地区斜線検討】

斜線高さ：5.0+2.235x0.6=6.341 (m)
 建物高さ：6.100+0.135-(0.350x0.3)=6.130 (m)
 7/7寸法：6.341-6.130=0.211 (m) OK

タクエーホーム 株式会社 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町3丁目29番地4 1級建築士事務所 第18491号 1級建築士 第294570号 宝田 誠	図面名称	立面図	コードNo.	8041	訂	250223SW	緑区台村町A棟
	プラン 製 図	宝田 渡邊	240325	縮 尺	1/100	正 日	

シック

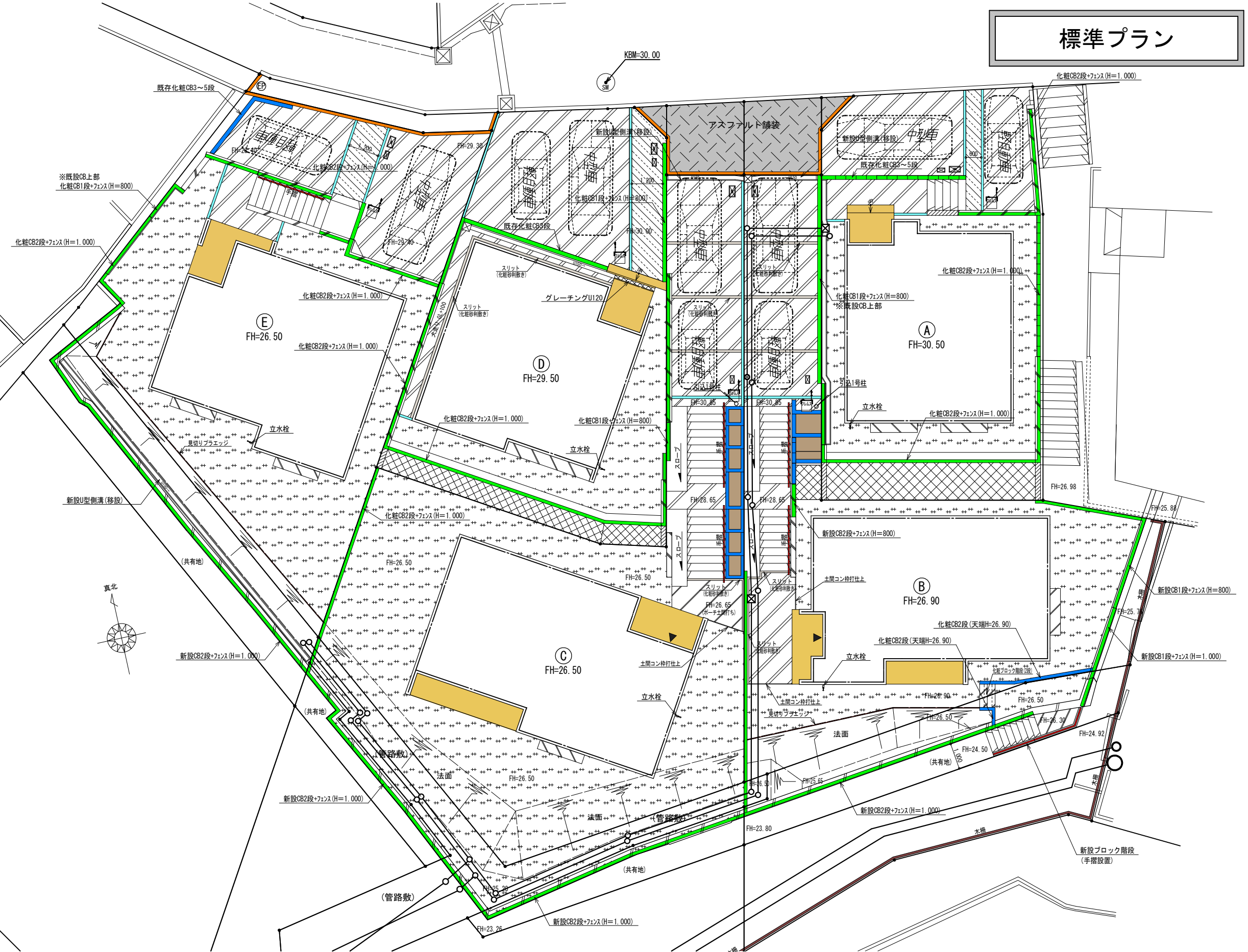
玄関・階段タイル SK-6U (グレー)

化粧CB・CP	REリブ6RB・RECOM6RB グレー
レンガボーダー	ショコラ・ブリック ガトー

ポスト	機能ポール フレムスLight ブラック
-----	-------------------------

	手摺
	刷毛仕上げ
	洗い出し
	砂利
	フェンス無し普通CB
	フェンス設置化粧CB/CP
	フェンス無し化粧CB/CP
	レンガボーダー
	地先

標準プラン



※計画図につき、変更になる場合がございますので、予めご了承ください。

タクエーホーム 株式会社 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町3丁目29番地4 1級建築士事務所 第18491号 1級建築士 第294570号 宝田 誠	図面名称	外構計画図(参考)	コードNo.	8041	訂	240824 JY	緑区台村町(全体外構図)
	プラン	横田	240607(L)	縮尺	1/150	正	
製図					日	240912 JY	
						250123 SW	