JR横須賀線

逗　子

徒歩16分

京急逗子線

「神武寺」駅徒歩18分も利用可

販売価格 **2,870**〈税込〉万円

※価格には消費税、水道加入金、外構、設備負担金が含まれています。

〈完成予想図〉※図面を基に描き起こしたものであり、実際とは変更になる場合がございます。

販売現地

デッキテラス施工例

〈カーナビ入力〉逗子市山の根3丁目19-2

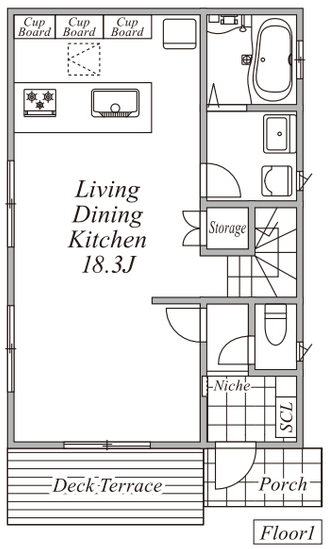
～ライフインフォメーション～

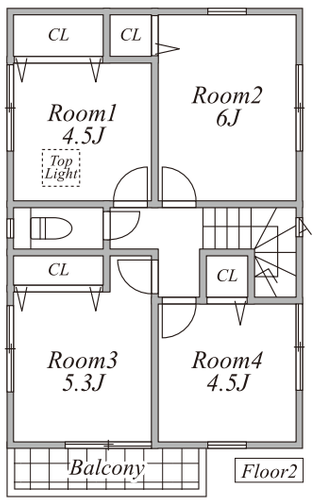
● スズキヤ逗子駅前店	約1,300m（徒歩約17分）
● オーケー逗子店	約1,600m（徒歩約20分）
● 逗子市役所	約1,200m（徒歩約15分）
● 聖和学院幼稚園	約1,700m（徒歩約22分）
● 湘南保育園	約1,400m（徒歩約18分）
● 双葉保育園	約1,800m（徒歩約23分）
● 久木小学校	約1,700m（徒歩約22分）
● 久木中学校	約2,000m（徒歩約25分）

PLAN B棟　4LDK+カースペース

■土地面積／91.22㎡（27.59坪）　■建物面積／89.42㎡（27.04坪）

◎1階床面積／44.71㎡（13.52坪）　◎2階床面積／44.71㎡（13.52坪）





南道路に付陽当り良好

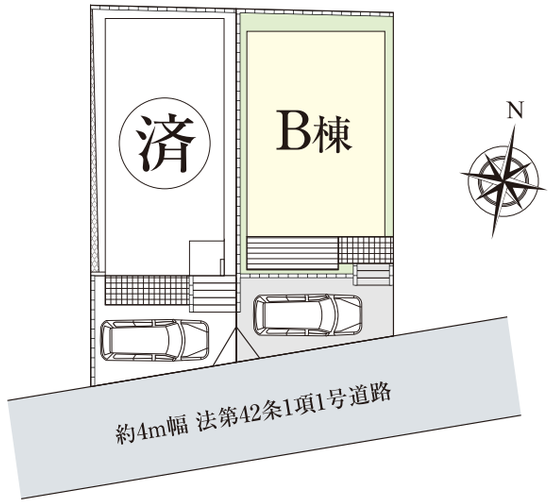
- ●ペニンシュラキッチンには便利なカップボードを設置。
- ●日用品の収納に便利なリビング収納付。
- ●18帖のLDKから出られるデッキテラス付。

家具付モデル棟

【物件概要】

■所在地／逗子市山の根3丁目19-2■交通／JR横須賀線「逗子」駅徒歩16分、京急逗子線「神武寺」駅徒歩18分■土地権利／所有権■土地面積／91.22㎡■建物面積／89.42㎡■構造／木造スレート葺2階建■間取／4LDK■完成年月／2020年7月完成済■入居予定年月／即入居可■都市計画／市街化区域■用途地域／第一種低層住居専用地域■その他／道路斜線制限、北側斜線制限、絶対高さ制限10m、日影制限、宅地造成規制区域内、法22条指定区域、逗子市景観計画区域■地目／宅地■建ペイ率／50%■容積率／100%■設備／公共下水、公営水道、東京電力、都市ガス■販売棟数／全2棟今回販売1棟

LANDSCAPE



LIFLINE

信頼の構造、先進の設備・仕様

- 10年保証付住宅 地盤10年保証
- 外壁 パワーボード
- 浴室換気乾燥 暖房機
- 食器洗浄 乾燥機
- ウイルス対策 抗ウイルス壁紙
- 全居室カーテン レール付
- 居室以外の LED照明付
- 床下換気 装置
- フラット35S対応（金利Aタイプ）
- キッチン カップボード付
- ウォシュレット 2ヶ所付
- eco ジョーズ

建物仕様書は弊社ホームページよりダウンロード可能です。

信頼と実績の住まいづくり
タクエーホーム株式会社
■宅地建物取引業免許／神奈川県知事（2）第29000号
■二級建築士事務所／神奈川県知事登録 第33430号
〒221-0835
横浜市神奈川区鶴屋町3丁目30番地5タクエー横浜西口ビル
FAX.045-412-5555
毎週水・木定休
http://www.takuei-home.co.jp
☎045-412-1111

ご案内や下見の際は必ず事前に名刺をFAXにてお送り下さい。

●取引態様／売主

●情報公開日／2020年8月　日

【客付け会社様へ】　※弊社物件をご紹介の際には、本図面が業者間図面である事を留意の上ご判断下さい。