市営地下鉄ブルーライン

仲町台

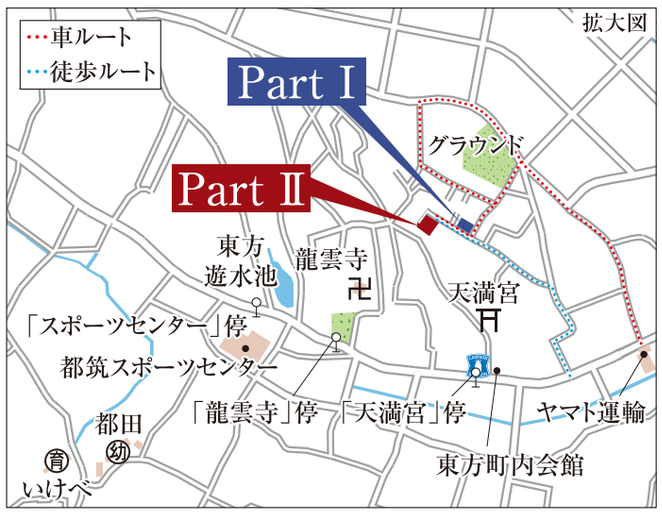
駅徒歩19分

販売価格 3,980〈税込〉万円～

※価格には消費税、水道加入金、外構、設備負担金が含まれています。

穏やかな家族の暮らしが、ここにあります。

〈A・B棟完成予想図〉※図面を基に描き起こしたものであり、実際とは変更になる場合がございます。



Part Ⅰ PLAN A棟

4LDK+カースペース2台

■土地面積／139.84㎡(42.30坪)　■建物面積／109.09㎡(32.99坪)

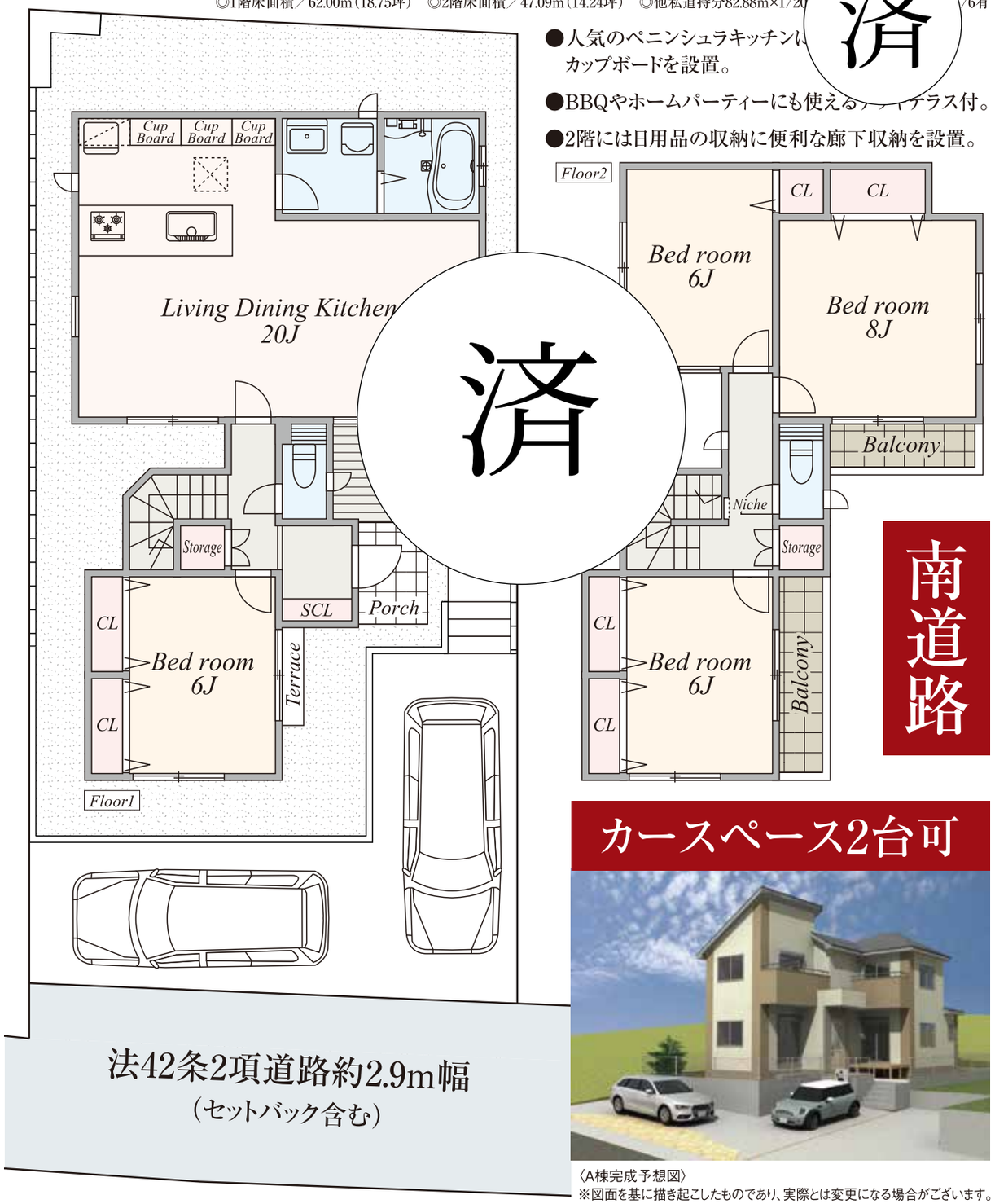
販売価格 3,980〈税込〉万円

◎1階床面積／62.00㎡(18.75坪)　◎2階床面積／47.09㎡(14.24坪)　◎他私道持分82.88㎡×1/20　/6有

●人気のペニンシュラキッチンにカップボードを設置。

●BBQやホームパーティーにも使えるテラス付。

●2階には日用品の収納に便利な廊下収納を設置。



南道路

法42条2項道路約2.9m幅
（セットバック含む）

カースペース2台可

〈A棟完成予想図〉
※図面を基に描き起こしたものであり、実際とは変更になる場合がございます。

NAKAMACHIDAI

信頼と実績の住まいづくり
タクエーホーム株式会社
■宅地建物取引業免許／神奈川県知事(2)第29000号
■二級建築士事務所／神奈川県知事登録 第33430号
〒221-0835
横浜市神奈川区鶴屋町3丁目30番地5タクエー横浜西口ビル
FAX.045-412-5555
毎週水・木定休
http://www.takuei-home.co.jp
☎045-412-1111

ご案内や下見の際は必ず事前に名刺をFAXにてお送り下さい。

●取引態様／売主

●情報公開日／2020年3月　日

建物仕様書は弊社ホームページよりダウンロード可能です。

【客付け会社様へ】　※弊社物件をご紹介の際には、本図面が業者間図面である事を留意の上ご判断下さい。

Part I

PLAN C棟

4LDK+カースペース

■土地面積／228.81㎡(69.21坪)
■建物面積／102.77㎡(31.08坪)

販売価格 4,180(税込)万円

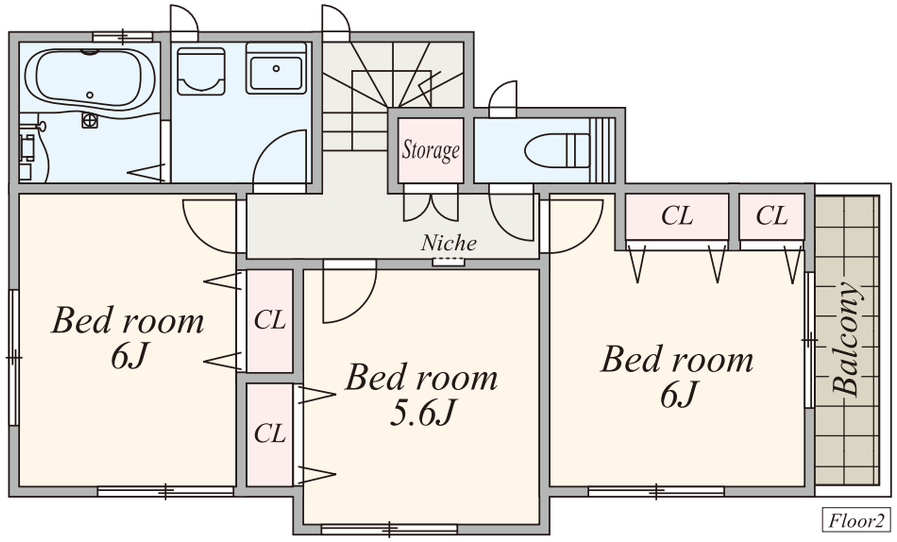
◎1階床面積／55.06㎡(16.65坪)　◎2階床面積／47.71㎡(14.43坪)
◎他私道持分82.88㎡×1/20有　◎隅切部分1.12㎡×1/6有

東南角地

土地69坪付

- リビングダイニングは明るく開放感のある空間を演出。
- 2階には日用品の収納に便利な廊下収納を設置。
- 全居室収納完備、お部屋をスッキリとお使い頂けます。
- 人気のペニンシュラキッチンには便利なカップボードを設置。
- 全居室南向き、陽当り良好です。

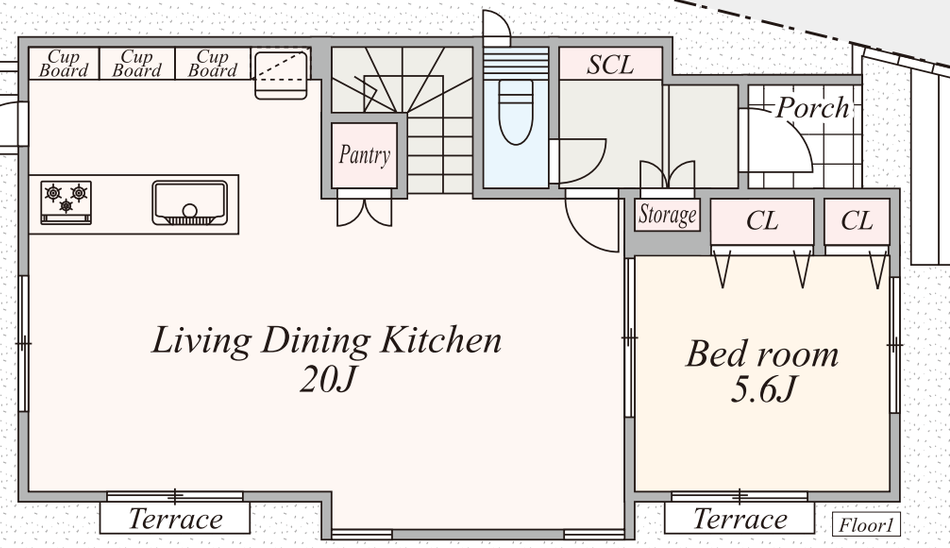
当社施工例



〈B棟完成予想図〉
※図面を基に描き起こしたものであり、実際とは変更になる場合がございます。

※- - - 線部オプション工事費用 別途100万円(税込)

100.12㎡
ガーデニング・趣味のスペースとしてお楽しみ頂けます。
※建物を建築することは出来ません



法42条2項道路 約2.9m幅(セットバック含む)

法42条2項道路 約2.9m幅(セットバック含む)

N

LIFE INFORMATION ～ライフインフォメーション～

●ローソン	約350m（徒歩約5分）
●IKEA 港北	約1,800m（徒歩約23分）
●都田幼稚園	約1,000m（徒歩約13分）
●池辺保育園	約1,200m（徒歩約15分）
●都田小学校	約1,400m（徒歩約18分）
●都田中学校	約1,600m（徒歩約20分）
●横浜桜並木郵便局	約1,100m（徒歩約14分）
●ロピア港北インター店	約1,600m（徒歩約20分）

【物件概要】 ■所在地／横浜市都筑区東方町1245番他■交通／市営地下鉄ブルーライン「仲町台」駅徒歩19分■土地権利／所有権■土地面積／〈PartⅠ〉A棟：139.84㎡・C棟：228.81㎡（他私道持分82.88㎡×1/20有、セットバック部分52.65㎡×1/3有、隅切部分1.12㎡×1/6有）、〈PartⅡ〉A棟：144.58㎡（共用地1.99㎡含、他私道持分82.88㎡×3/20有、セットバック部分24.35㎡×1/3有、隅切部分1.12㎡×1/6有）■建物面積／〈PartⅠ〉A棟：109.09㎡・C棟：102.77㎡、〈PartⅡ〉A棟：105.98㎡■構造／木造スレート葺2階建■間取／各4LDK■完成予定年月／〈PartⅠ〉2020年5月上旬完成予定、〈PartⅡ〉2020年7月中旬完成予定■入居予定年月／〈I期〉2020年5月中旬予定、〈PartⅡ〉2020年7月下旬予定■用途地域／指定なし（第1種低層住居専用地域に準ずる）■都市計画／市街化調整区域■その他／法22条区域、敷地最低限度125㎡■地目／宅地■現況／建築中■建ペイ率／50%■容積率／80%■設備／都市ガス、公共下水、公営水道、東京電力■販売棟数／〈PartⅠ〉全2棟販売、〈PartⅡ〉全2棟今回販売1棟■販売価格／〈PartⅠ〉A棟：3,980万円・C棟：4,180万円（各税込）、〈PartⅡ〉A棟：3,980万円（税込）

LANDSCAPE

安心と快適な暮らしをサポートする 信頼の構造、先進の設備・仕様

- 10年保証付住宅 地盤10年保証
- 外壁 パワーボード
- ベタ基礎
- フラット35S対応（金利Aタイプ）
- eco ジョーズ
- TVモニター付インターホン
- Low-E 複層ガラス
- 床下換気装置
- デッキテラス付（PartⅠ-C棟を除く）
- EV野外コンセント
- システムキッチン
- カップボード付
- 食器洗浄乾燥機
- 浄水機能水栓
- 浴室換気乾燥暖房機
- キレイサーモフロア
- サーモバス
- くもり止めコート
- 全居室カーテンレール付
- 節水トイレ ECO5
- 全居室収納完備
- こまめにスイッチ
- 勝手にスイッチ
- 居室以外のLED照明付