

建築条件は
ございません

〈温泉権付売別荘地〉

百年以上の歴史を持つ南湯河原温泉

足柄の土肥の河内に 出づる湯の
世にもたよらに 子ろが言はなくに
万葉集で唯一詠まれている
湯河原温泉の湯治用別荘地内

物件概要	
所在地	静岡県熱海市泉415番63
交通	JR東海道本線「湯河原」駅バス9分「落合橋」徒歩14分
土地権利	所有権
土地面積	485.00m ²
引渡	相談
現況	古家有(木造平家、床面積61.98m ² 、築年数不詳)
都市計画	非線引区域
用途	第2種中高層住居専用地域
地目	原野
その他	第1種高度地区、法22条指定区域
建ぺい率・容積率	60%・200%
道路	北側約7.65m幅私道
設備	上水道・浄化槽・東京電力・プロパンガス
販売価格	1,480万円
販売区画数	全1区画販売
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●熱海市温泉使用料:16,233円/月 ※令和4年温泉管再新設済(基本料金:15,909円、計量器管理費:324円) ●温泉使用所有者変更費用:66,300円 (温泉維持費:66,000円、名義変更手数料:300円)



販売現地

