

LibWorkグループ

Takuei Home

新築分譲住宅 全9棟

緑区北八朔町C

JR横浜線・市営地下鉄グリーンライン

「中山」駅徒歩14分

市営地下鉄グリーンライン

「川和町」駅徒歩17分



〈販売現地〉

地震保証(無償)

「あんしん地震プレミアム」は、当社が施工した建築物を対象とし、物件引渡日から10年間、あんしんの地震保証が無償で受けられる制度です。

耐震等級3取得

省エネ基準適合住宅

断熱等性能等級4以上・一次エネルギー消費量等級4以上の住宅です。



タクエーホーム株式会社

■宅地建物取引業免許／神奈川県知事(2)第29000号
■一級建築士事務所／神奈川県知事登録 第18491号

〒221-0835
横浜市神奈川区鶴屋町3丁目29番地4 CRANE CORNER 7階

FAX.045-412-5555

毎週火・水定休

<http://www.takuei-home.co.jp>

物件確認はこちらへ

TEL.045-412-1322

ご案内や下見の際は
ホームページより
お申込み下さい



ご予約はこちらから

【客付け会社様へ】 ※弊社物件をご紹介の際には、本図面が業者間図面である事を留意の上ご判断下さい。 建物仕様書は弊社ホームページよりダウンロード可能です。

自社HPのみ広告掲載可・SUUMO掲載不可

取引態様

売主

北八潮町
C

4LDK+
カースペース

敷地面積

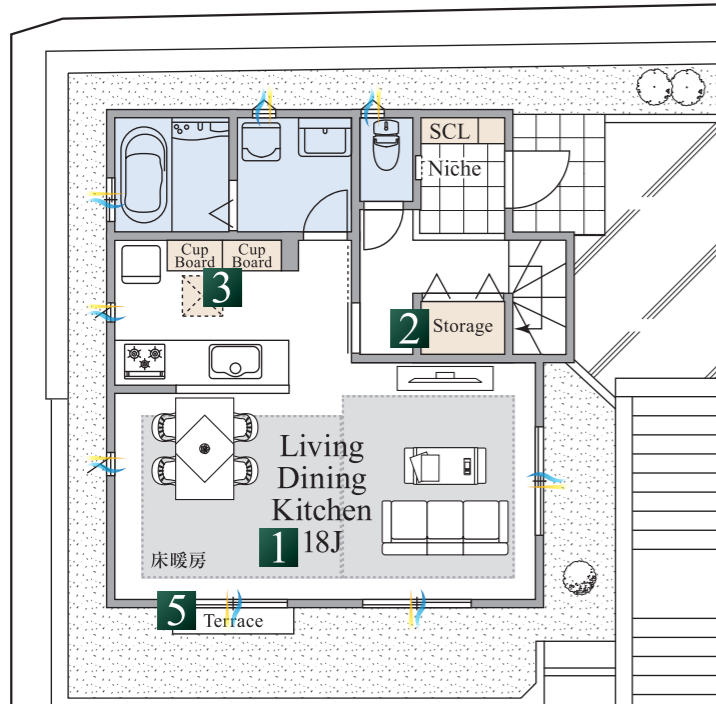
125.92m²

建物面積

94.39m²

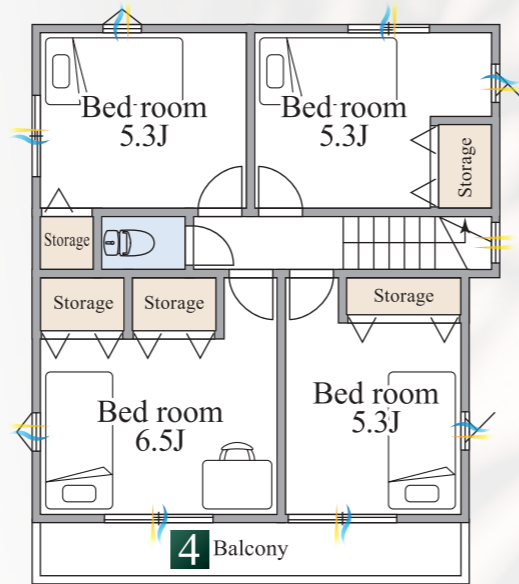
販売価格

4,780 (税込) 万円



Floor1 46.37m²
 ...採光・通風 ...採光

- 1 三面採光で明るく開放感のある床暖房付18帖の広々LDK
- 2 1階玄関横に日用品や掃除用具等がしまえる廊下収納付
- 3 カップボード付キッチン
- 4 2部屋に繋がるバルコニー
- 5 シャッター付



Floor2 48.02m²



IoT設備で「最先端の暮らしを実現」

SpaceCoreで実現する3つの新しい暮らし

ホームコントロール

- ◎どこにいてもスマホから家電や設備を操作
- ◎帰ってきた時に一斉にスイッチON
- ◎家事をしながら音声やアプリで家電の操作
※スマートスピーカーの用意が必要です。

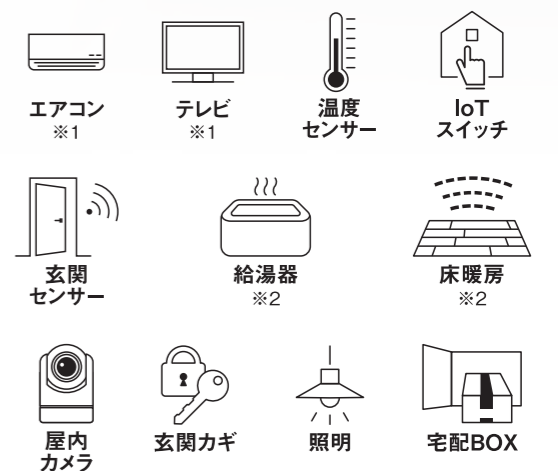
セキュリティ

- ◎遠隔により鍵を操作締め忘れ防止にも
- ◎開閉通知で不在時のちょっとした防犯に
- ◎自宅周りの様子も防犯カメラで確認
※別途SDカードの用意が必要です。

見守り

- ◎ペットや子供の様子もカメラで確認
- ◎ペットや子供・家族の過ごす環境も常に快適に

IoT対応家電・設備



※1:赤外線対応の場合 ※2:アプリ連携

INDUSTRIAL Style インダストリアル

ブラック色の建具とホワイト色の床材を使用し、無骨でクールなインテリアをイメージした内装です。アクセントクロスはグレー色を使用し、落ち着いた空間作りを演出しています。

安心と信頼の構造、先進の設備・仕様

Always Security OK
ALSOK
 1年目無料のALSOK
 ネットワークカメラセキュリティ採用
 10年保証付住宅・地盤20年保証
【フラット35】S Aタイプ利用可

給湯器・ecoジョーズ Water Heater

メリットがたくさんあります!

- 節約** ※1
ガス代が安くなる
- 高効率** ※2
ガス使用量 10~15%削減
- エコ**
CO₂も排出量が低く環境にもやさしい

※1交換できるくん調べ ※2リンナイ社調べ(従来型と比較)

キッチン Kitchen

- ▲システムキッチン
- ▲浄水機能水栓
- ▲写真が化粧パネルです。▲レンジフード
- ▲食器洗浄乾燥機
- ▲片面焼きグリル付コンロ
- ▲スキットシンク (約76cm x 約45cm)

浴室 Bath Room

Low-E複層ガラス Double Glazing

構造図

室外側: 特殊金属膜 (Low-E膜) 板ガラス

中空層: スペース

室内側: 乾燥剤

断熱効果は単板ガラスの2倍

▲1坪タイプユニットバス

▲スイッチ付エコアフターヒーター

▲サーモマス

▲換気暖房乾燥機

▲ウルトラファインバブルを含んだやわらかな肌あたりのミスト

▲カーキボス

洗面室 Powder Room

トイレ Toilet

▲カウンター

▲キレイアップ水栓

▲温水シャワー付トイレ

▲手洗しやすいフォーム

▲ハイストリーム洗浄

※掲載の写真はメーカー施工例です。※仕様・設備が一部異なる場合があります。

物件概要(北八朔町C棟)

- 所在地/横浜市緑区北八朔町1475-1
- 交通/市営地下鉄グリーンライン「川和町」駅徒歩17分
JR横浜線・市営地下鉄グリーンライン「中山」駅徒歩14分
- 土地権利/所有権
- 土地面積/125.92㎡(私道持分210.38㎡×1/9別途有)
- 建物面積/94.39㎡ ■間取/4LDK
- 構造/木造スレート葺2階建
- 完成年月/2023年6月完成済 ■引渡/決済後即可
- 都市計画/市街化区域
- 用途/第1種低層住居専用地域
- その他/第1種高度地区、防火指定なし、緑化地域、埋蔵文化財包蔵地
- 地目/宅地 ■建ぺい率/40% ■容積率/80%
- 設備/公営水道・本下水・東京電力・都市ガス
- 販売棟数/全9棟今回販売2棟
- 備考/雨水調整池維持管理費/各棟年額22,000円有

ライフインフォメーション

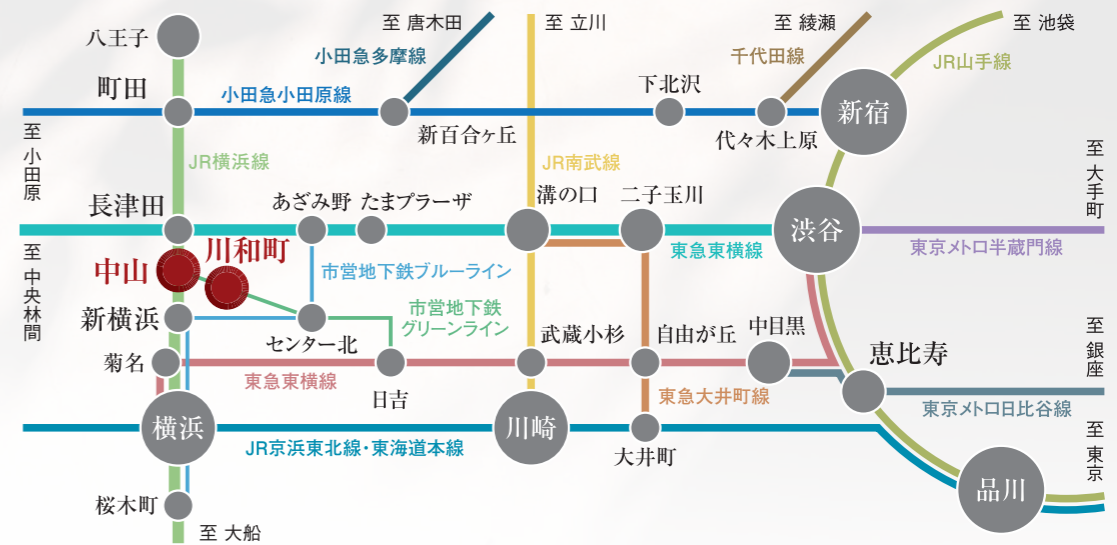
- まいばすけっと横浜青砥町店 徒歩約8分
- 青砥第四公園 徒歩約5分
- 小山保育園 徒歩約5分
- 山下小学校 徒歩約9分
- 緑が丘中学校 徒歩約27分

現地案内図

現地

カーナビ入力: 横浜市緑区北八朔町1475-1付近

横浜・都心へダイレクトアクセス



JR横浜線・市営地下鉄グリーンライン「中山」駅から

「町田」駅へ……………直通9分 JR横浜線 快速利用。	「桜木町」駅へ……………直通24分 JR横浜線 快速(根岸線直通)利用。
「長津田」駅へ……………直通4分 JR横浜線 快速利用。	「渋谷」駅へ……………32分 「菊名」駅から東急東横線 特急利用。
「新横浜」駅へ……………直通8分 JR横浜線 快速利用。	「新宿」駅へ……………41分 「町田」駅から小田急小田原線 快速急行利用。
「横浜」駅へ……………直通20分 JR横浜線 快速(根岸線直通)利用。	「品川」駅へ……………41分 「東神奈川」駅からJR京浜東北線・根岸線 快速利用。

※表示分数は平日の日中時の標準所要時間で、所要時間は時間帯により多少異なります。乗換え、待ち時間等は含まれておりません。