

# 小田急小田原線 小田急相模原

駅バス8分「水道路」停歩5分

販売価格 **3,690** (税込) 万円

※価格には消費税、水道加入金、外構、設備負担金が含まれています。



## 信頼の構造、先進の設備・仕様

- 保証** 10年保証付住宅 地盤20年保証
- フラット35S** フラット35S 対応住宅
- ecoジョーズ** ecoジョーズ
- 居室以外のLED照明付
- シックハウス対策
- 食器洗浄乾燥機
- 浴室換気乾燥暖房機
- TVモニター付インターホン
- 浄水機能水栓

## Life Information ~ライフインフォメーション~

- ローソン・スリーエフ相模原麻溝台店 約400m(徒歩約5分)
- トップ相模原台店 約500m(徒歩約7分)
- ユーコープ麻溝店 約400m(徒歩約5分)
- クリエイトS・D相模原麻溝台店 約550m(徒歩約7分)
- 相模原市立若草小学校 約450m(徒歩約6分)
- 相模原市立若草中学校 約750m(徒歩約10分)

A棟販売現地



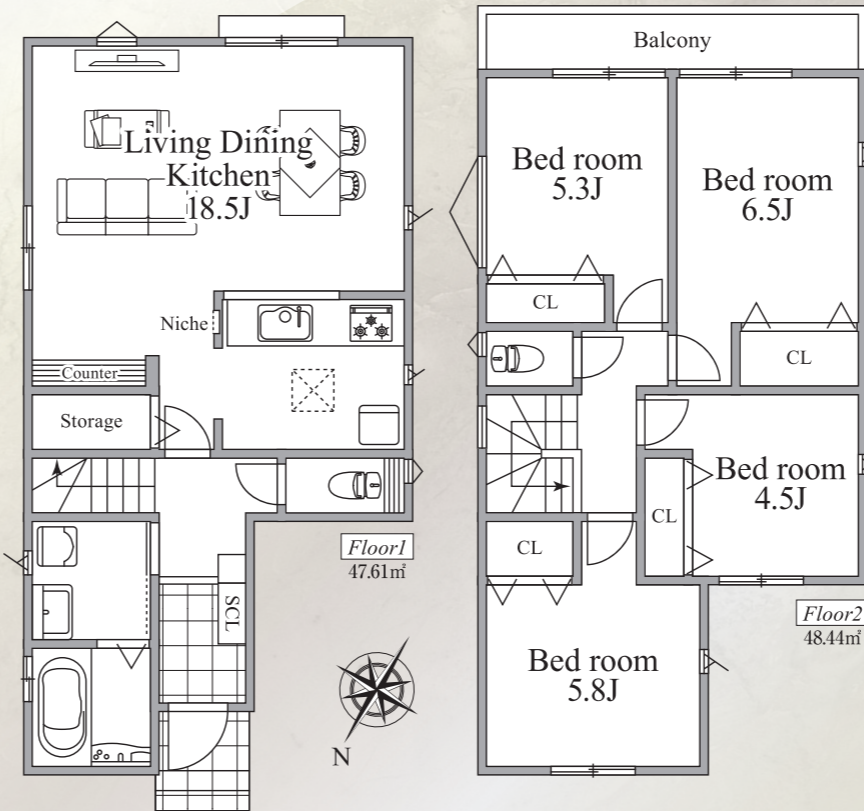
**A棟**  
4LDK+  
カースペース2台  
※1台軽自動車

■土地面積/105.10㎡  
■建物面積/96.05㎡

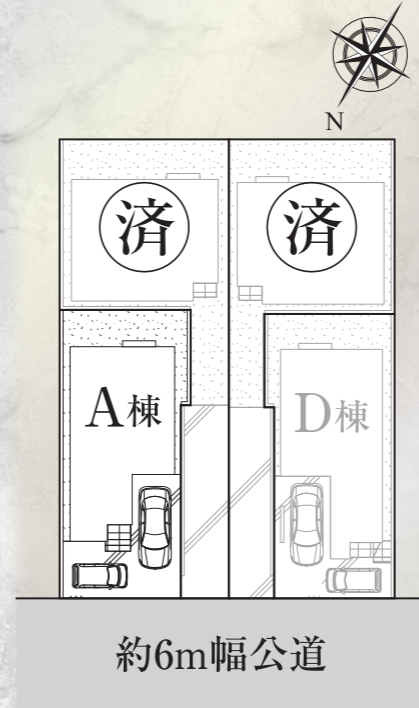
●リビングに  
便利なカウンター付

SHABBY CHIC  
Style  
シャビーシック

建具、床材ともにライトなホワイト色を使用し、明るさの中にも上品な雰囲気をイメージした内装です。アクセントクロスはブルー色を使用し、エレガンスな空間作りを演出しています。



## LANDSCAPE



# LibWorkグループ Takuei Home

SpaceCoreで実現する3つの新しい暮らし

**ホームコントロール**

- どこにいてもスマホから家電や設備を操作
- 帰ってきた時に一齐にスイッチON
- 家事をしながら音声やアプリで家電の操作

**セキュリティ**

- 遠隔により鍵を操作 締め忘れ防止にも
- 開閉通知で不在時のちょっとした防犯に

**見守り**

- ペットや子供の様子もカメラで確認
- ペットや子供・家族の過ごす環境も常に快適に

**IoT対応家電・設備**

エアコン ※1, テレビ ※1, 照明, 温度センサー, 宅配BOX, 玄関センサー, IoTスイッチ, 屋内カメラ, 玄関カギ

※1:赤外線対応の場合

**100%地震保証** あんしん地震プレミアムとは

「あんしん地震プレミアム」は、当社が施工した建築物を対象とし、物件引渡日から**10年間**、あんしんの地震保証が**無償**で受けられる制度です。

**省エネ基準適合住宅**

断熱等性能等級4以上・一次エネルギー消費量等級4以上の住宅です。

**耐震等級3取得**

最高等級である**耐震等級3**を取得し、お客様がより安心して長く暮らせる住まいをご提供します。

**【物件概要】**

■所在地/相模原市南区相模台7丁目20-24 ■交通/小田急小田原線「小田急相模原」駅バス8分「水道路」停歩5分 ■土地権利/所有権 ■土地面積/105.10㎡ ■建物面積/96.05㎡ ■間取/4LDK ■構造/木造スレート葺2階建 ■完成年月/2023年6月完成済 ■引渡/決済後即可 ■都市計画/市街化区域 ■その他/第1種中高層住居専用地域 ■その他/準防火地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公営水道・本下水・東京電力・都市ガス ■販売棟数/第1期全4棟今回販売2棟

# タクエーホーム 株式会社

■宅地建物取引業免許/神奈川県知事(2)第29000号 〒221-0835  
■一級建築士事務所/神奈川県知事登録 第18491号 横浜市神奈川区鶴屋町3丁目29番地4 CRANE CORNER 7階

FAX.045-412-5555  
毎週火・水定休  
http://www.takuei-home.co.jp

物件確認はこちらへ

# TEL.045-412-1322

ご案内や下見の際はホームページよりお申込み下さい  
ご予約はこちらから

自社HPのみ  
広告掲載可  
SUUMO掲載不可

【客付け会社様へ】 ※弊社物件をご紹介の際には、本図面が業者間図面である事を留意の上ご判断下さい。 建物仕様書は弊社ホームページよりダウンロード可能です。

ODAKYUSAGAMIHARA