

LibWorkグループ

Takuei Home

新築分譲住宅 全1棟

戸塚区上倉田町

JR横須賀線・東海道線・湘南新宿ライン

「戸塚」駅徒歩19分

バス6分「自治会館前」停歩2分

市営地下鉄ブルーライン

「舞岡」駅徒歩18分



《外観完成予想図》 ※本CGは設計図面を基に作成したものであり、細部については省略されているものとなります。色感・質感について現状と異なる場合があります。

地震保証(無償)

「あんしん地震プレミアム」は、当社が施工した建築物を対象とし、物件引渡日から10年間、あんしんの地震保証が無償で受けられる制度です。

耐震等級3取得

省エネ基準適合住宅

断熱等性能等級4以上・一次エネルギー消費量等級4以上の住宅です。



タクエーホーム株式会社

■宅地建物取引業免許／神奈川県知事(2)第29000号
■一級建築士事務所／神奈川県知事登録 第18491号

〒221-0835
横浜市神奈川区鶴屋町3丁目29番地4 CRANE CORNER 7階

FAX.045-412-5555

毎週火・水定休

<http://www.takuei-home.co.jp>

物件確認はこちらへ

TEL.045-412-1322

ご案内や下見の際は
ホームページより
お申込み下さい
ご予約はこちらから



【客付け会社様へ】 ※弊社物件をご紹介の際には、本図面が業者間図面である事を留意の上ご判断下さい。 建物仕様書は弊社ホームページよりダウンロード可能です。

自社HPのみ広告掲載可・SUUMO掲載不可

取引態様

売主

Floor Plan

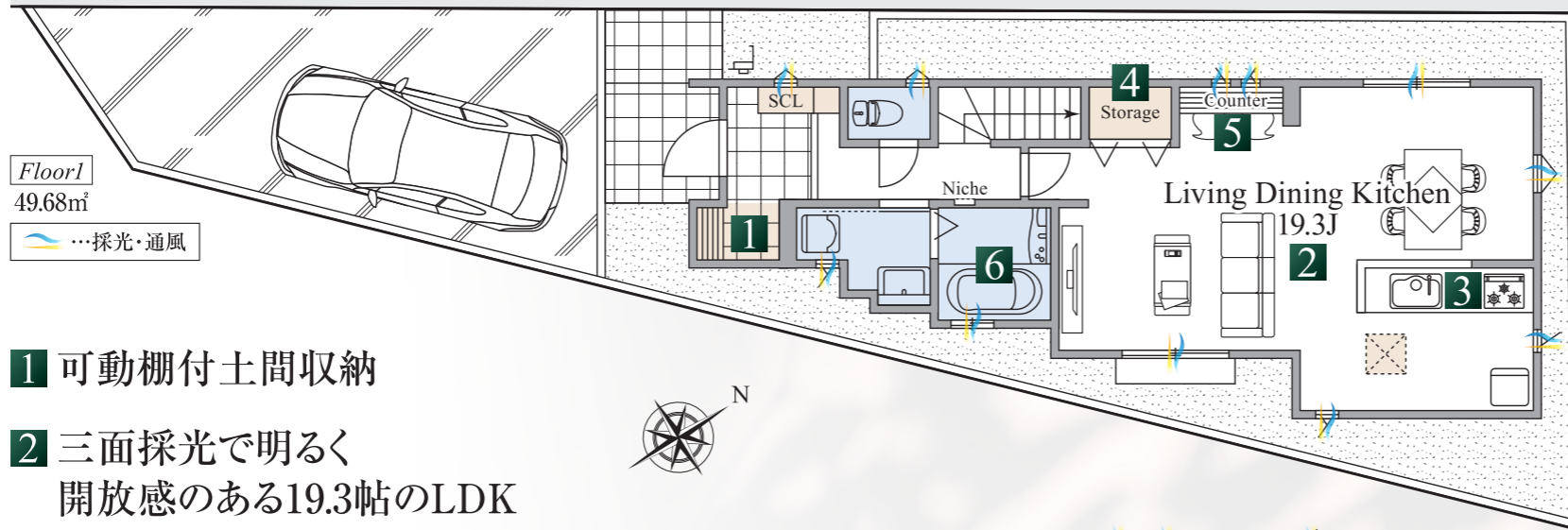
上倉田町

3LDK+カースペース

敷地面積 **113.40m²** 建物面積 **92.12m²**

販売価格 **4,780** (税込) 万円

約4.5m幅道路



1 可動棚付土間収納

2 三面採光で明るく
開放感のある19.3帖のLDK

3 食器洗浄乾燥機付
対面式キッチン

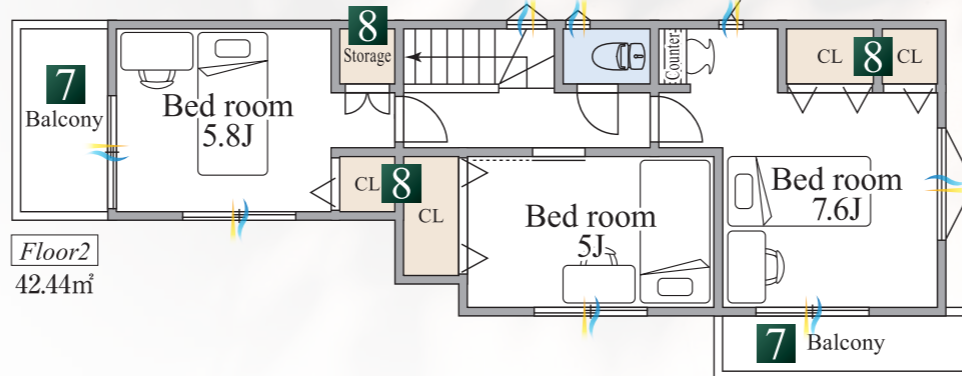
4 リビング収納付

5 リビングカウンター付

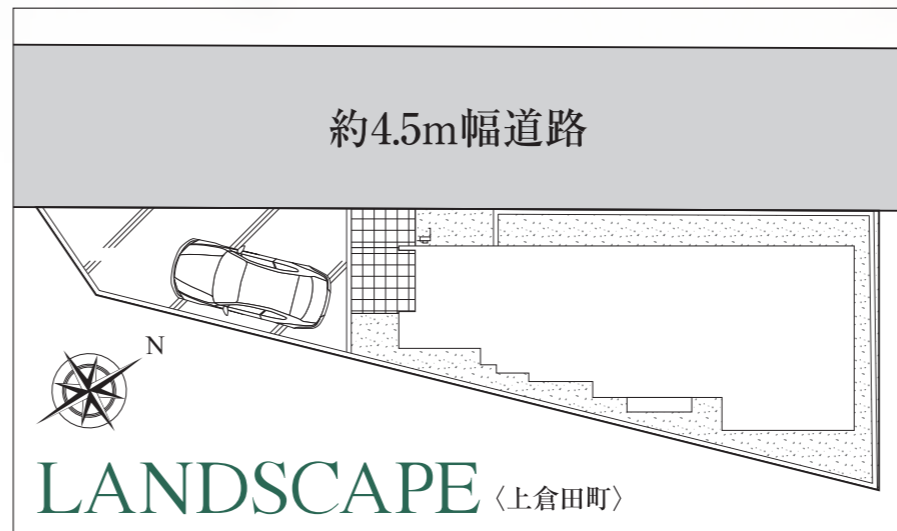
6 足を伸ばしてくつろげる
1坪タイプ浴室

7 バルコニー2ヶ所付

8 全居室収納完備なので
お部屋をスッキリとお使い頂けます



約4.5m幅道路



SHABBY CHIC Style シャビーシック

建具、床材ともにライトなホワイト色を使用し、明るさの中にも上品な雰囲気をイメージした内装です。アクセントクロスはブルー色を使用し、エレガンスな空間作りを演出しています。

(※予告なく変更になる場合があります。)



※室内仕様イメージとなります。家具等は設置されておりません。

安心と信頼の構造、先進の設備・仕様

10年保証付住宅
地盤20年保証

【フラット35】S

住宅金融支援機構
フラット35S (Aタイプ) 利用可

給湯器・ecoジョーズ

Water Heater



メリットがたくさんあります!

- 節約** ※1
ガス代が安くなる
- 高効率** ※2
ガス使用量 10~15%削減
- エコ**
CO₂も排出量が低く 環境にもやさしい

※1 交換できるく調べ ※2 リンナイ社調べ (従来型と比較)

キッチン

Kitchen



▲システムキッチン



▲浄水機能水栓



▲レンジフード



▲食器洗浄乾燥機



▲片面焼きグリル付コンロ



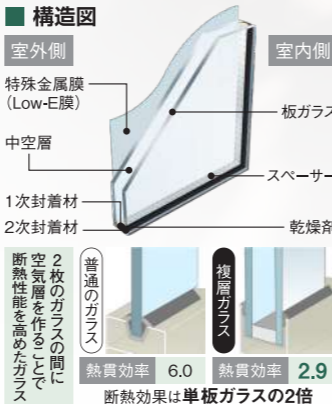
▲スキットシンク

浴室

Bath Room



Low-E 複層ガラス Double Glazing



洗面室

Powder Room

トイレ

Toilet



▲マルチシングルレバーシャワー

▲キャビネット

▲カウンター



▲温水シャワー付トイレ



▲手洗しやすい フォーム



▲エアーストリーム 洗浄

※掲載の写真はメーカー施工例です。※仕様・設備が一部異なる場合があります。 ※仕様は予告なく変更となる可能性があります。

物件概要(上倉田町)

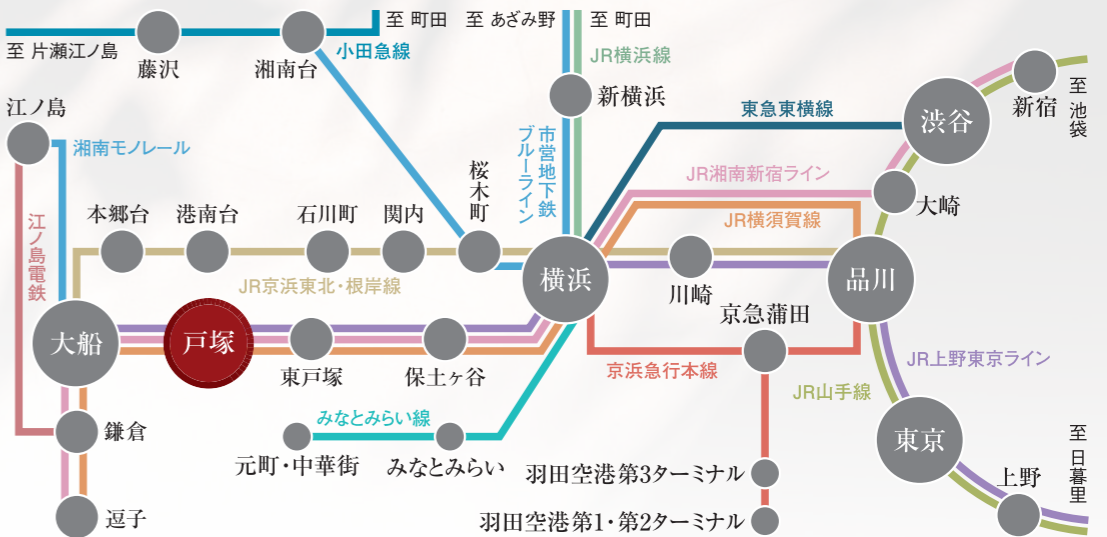
- 所在地/横浜市戸塚区上倉田町1601-2
- 交通/JR横須賀線・東海道線・湘南新宿ライン「戸塚」 駅徒歩19分・バス6分「自治会館前」徒歩2分 市営地下鉄ブルーライン「舞岡」駅徒歩18分
- 土地権利/所有権 ■土地面積/113.40㎡
- 建物面積/92.12㎡ ■間取/3LDK
- 構造/木造スレート葺2階建 ■現況/建築中
- 完成年月/2024年4月下旬完成予定
- 引渡/2024年5月上旬予定
- 都市計画/市街化区域
- 用途/第1種低層住居専用地域
- その他/第1種高度地区、防火指定なし
- 地目/宅地 ■建ぺい率/50% ■容積率/80%
- 設備/公営水道・公共下水・東電電力・都市ガス
- 販売棟数/全1棟販売

ライフインフォメーション

- セブンイレブン横浜明治学院大学正門前店 徒歩約10分
- アビタ戸塚店 徒歩約14分
- 舞岡公園 徒歩約27分
- 横浜市立倉田小学校 徒歩約13分
- 横浜市立豊田中学校 徒歩約25分



横浜・都心へダイレクトアクセス



JR横須賀線・東海道線・湘南新宿ライン「戸塚」駅から

「大船」駅へ……………直通5分 JR東海道本線利用。	「品川」駅へ……………直通26分 JR上野東京ライン利用。
「横浜」駅へ……………直通9分 JR上野東京ライン利用。	「東京」駅へ……………直通35分 JR上野東京ライン利用。
「鎌倉」駅へ……………直通12分 JR横須賀線利用。	「渋谷」駅へ……………直通34分 JR湘南新宿ライン 快速利用。
「新横浜」駅へ……………20分 「横浜」駅からJR横浜線 快速に乗換え。	「羽田空港第3ターミナル」駅へ……………31分 「京急蒲田」駅から京急空港線 急行に乗換え。

※表示分数は平日の日中時の標準所要時間で、所要時間は時間帯により多少異なります。乗換え、待ち時間等は含まれておりません。