

LibWorkグループ

Takuei Home

新築分譲住宅 全1棟

金沢区富岡東3丁目

京急本線

「京急富岡」駅徒歩19分



地震保証(無償)

「あんしん地震プレミアム」は、当社が施工した建築物を対象とし、物件引渡日から10年間、あんしんの地震保証が無償で受けられる制度です。

耐震等級3 相当適合住宅

省エネ基準適合住宅

断熱等性能等級4以上・一次エネルギー消費量等級4以上の住宅です。



タクエーホーム株式会社

■宅地建物取引業免許／神奈川県知事(2)第29000号
■一級建築士事務所／神奈川県知事登録 第18491号

〒221-0835 横浜市神奈川区鶴屋町3丁目29番地4 CRANE CORNER 7階

FAX.045-412-5555

毎週火・水定休

<http://www.takuei-home.co.jp>

物件確認はこちらへ

TEL.045-412-1322

ご案内や下見の際は
ホームページより
お申込み下さい
ご予約はこちらから



【客付け会社様へ】 ※弊社物件をご紹介の際には、本図面が業者間図面である事を留意の上ご判断下さい。 建物仕様書は弊社ホームページよりダウンロード可能です。

自社HPのみ広告掲載可・SUUMO掲載不可

取引態様

売主

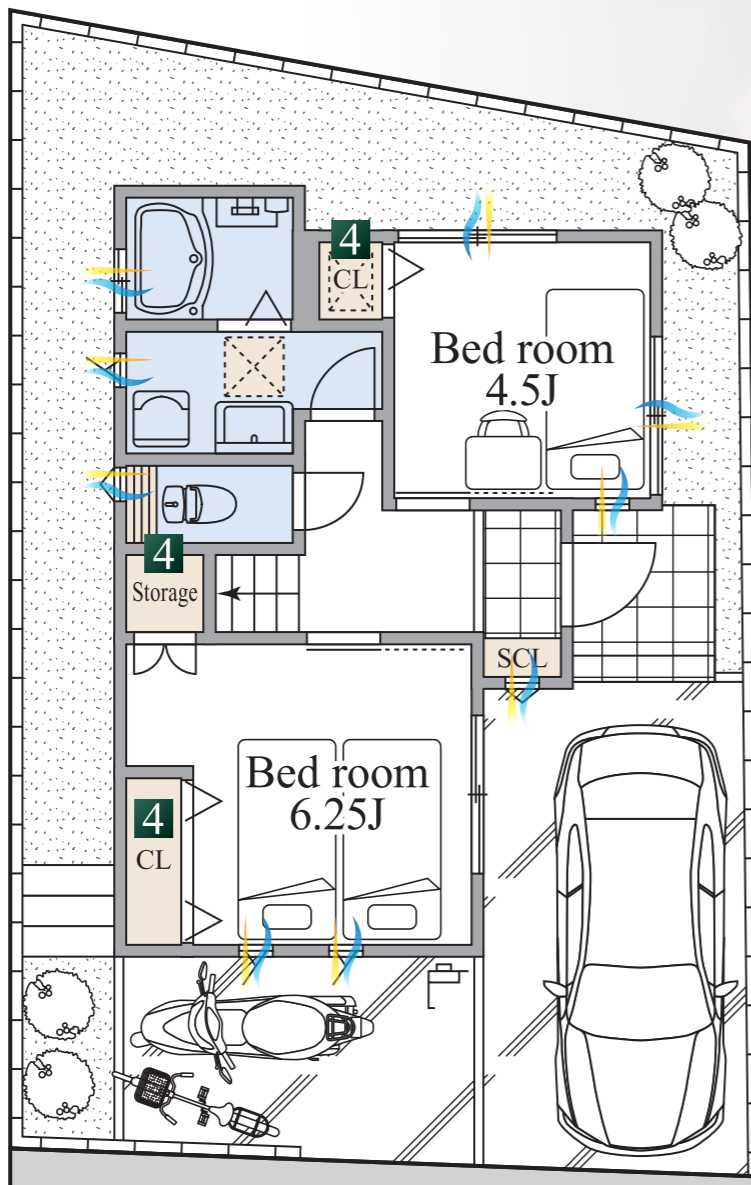
富岡東
3丁目

2LDK+カースペース

敷地面積 **85.18m²**

建物面積 **67.48m²**

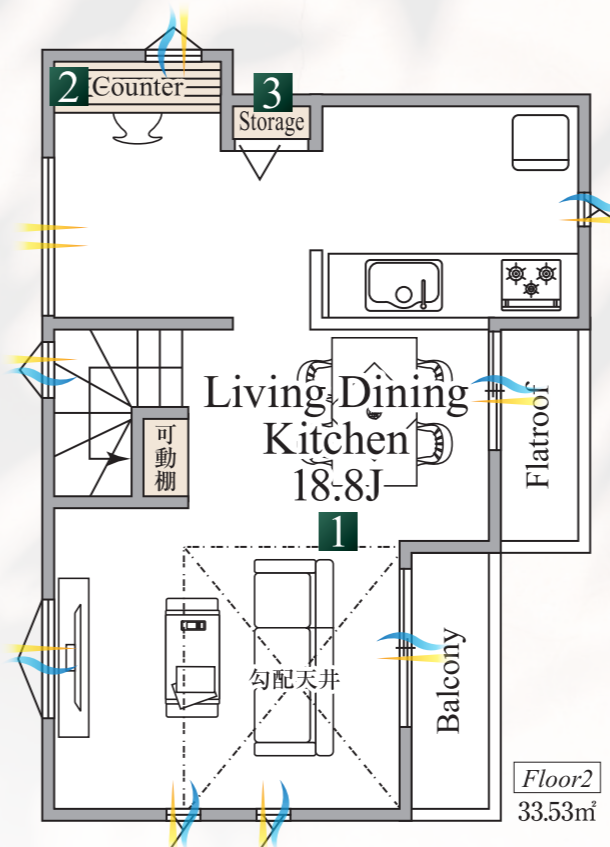
販売価格 **3,920** (税込)
万円



セットバック部分

約4m幅道路

- 1 明るく開放感のある
18.8帖の広々LDK
- 2 カウンターデスク付スペース有



...採光・通風 ...採光

- 3 便利なキッチン収納付
- 4 全居室収納完備



※室内仕様イメージとなります。家具等は設置されておりません。

SHABBY CHIC Style シャビーシック

建具、床材ともにライトなホワイト色を使用し、明るさの中にも上品な雰囲気イメージした内装です。アクセントクロスはブルー色を使用し、エレガンスな空間作りを演出しています。

(※予告なく変更になる場合があります。)

安心と信頼の構造、先進の設備・仕様

10年保証付住宅
地盤20年保証

給湯器・ecoジョーズ Water Heater

ecoジョーズ 高効率TES熱源機

メリットがたくさんあります!

- 節約** ※1
ガス代が安くなる
- 高効率** ※2
ガス使用量 10~15%削減
- エコ**
CO₂も排出量が低く環境にもやさしい

※1 交換できるくん調べ ※2 リンナイ社調べ(従来型と比較)

キッチン Kitchen

システムキッチン

▲浄水機能水栓 ▲レンジフード ▲食器洗浄乾燥機

▲スキットシンク (約76cm x 約45cm) ▲片面焼きグリル付コンロ

浴室 Bath Room

Low-E複層ガラス Double Glazing

構造図

室外側: 特殊金属膜 (Low-E膜) 中空層 1次封着材 2次封着材

室内側: 板ガラス スペース 乾燥剤

2枚のガラスの間に空気層を作ることによって断熱性能を高めたガラス

普通のガラス: 熱貫効率は 6.0

複層ガラス: 熱貫効率は 2.9

断熱効果は単板ガラスの2倍

▲キレイ サイモフロア ▲お掃除ラクラク カウンター ▲換気暖房 乾燥機

洗面室 Powder Room

▲マルチシングルレバーシャワー ▲キャビネット

▲カウンター ▲温水シャワー付トイレ

▲手洗しやすい フォーム ▲ハイストリーム 洗浄

※掲載の写真はメーカー施工例です。※仕様・設備が一部異なる場合があります。※仕様は予告なく変更となる可能性があります。

物件概要

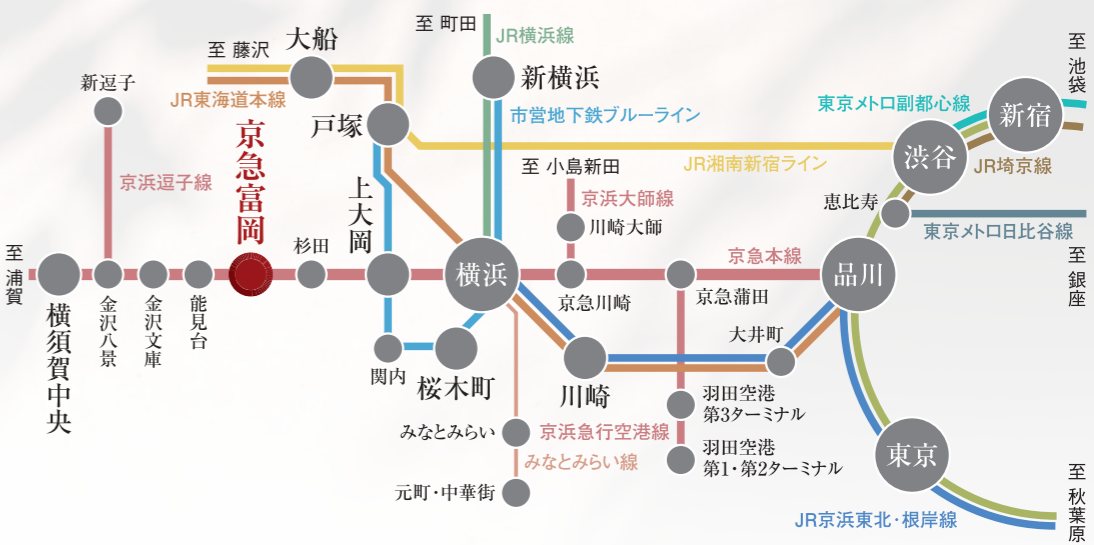
- 所在地/横浜市金沢区富岡東3丁目1-6
- 交通/京急本線「京急富岡」駅徒歩19分
- 土地権利/所有権 ■土地面積/85.18㎡
- 建物面積/67.48㎡ ■間取/2LDK
- 構造/木造スレート葺2階建 ■現況/建築中
- 完成年月/2024年7月下旬完成予定
- 引渡/2024年8月上旬予定
- 都市計画/市街化区域
- 用途/第1種低層住居専用地域
- その他/第1種高度地区、防火指定なし、第3種風致地区
- 地目/宅地 ■建ぺい率/40% ■容積率/80%
- 設備/公営水道・本下水・東京電力・都市ガス
- 販売棟数/全1棟販売

ライフインフォメーション

- セブンイレブン横浜富岡西1丁目店約200m(徒歩約3分)
- 業務スーパー富岡店 約1,000m(徒歩約13分)
- 京急ストア富岡店 約1,200m(徒歩約15分)
- 富岡総合公園 約150m(徒歩約2分)
- 横浜市立小田小学校 約800m(徒歩約10分)
- 横浜市立小田中学校 約950m(徒歩約27分)



横浜・都心へダイレクトアクセス



京急本線「京急富岡」駅から

「横浜」駅へ……………直通15分 「上大岡」駅から京急本線特急利用。	「新横浜」駅へ……………30分 「横浜」駅から市営地下鉄ブルーライン利用。
「上大岡」駅へ……………直通7分 京急本線 各駅利用。	「桜木町」駅へ……………17分 「上大岡」駅から市営地下鉄ブルーライン利用。
「品川」駅へ……………直通37分 「上大岡」駅から京急本線快特利用。	「東京」駅へ……………44分 「横浜」駅からJR横須賀線利用。
「横須賀中央」駅へ……………直通14分 「金沢八景」駅から京急本線快特利用。	「渋谷」駅へ……………43分 「横浜」駅からJR湘南新宿ライン利用。

※表示分数は平日の日中時の標準所要時間で、所要時間は時間帯により多少異なります。乗換え、待ち時間等は含まれておりません。