

LibWorkグループ

Takuei Home

新築分譲住宅 全2棟

戸塚区下倉田町

JR京浜東北・根岸線

「本郷台」駅バス9分

「長沼」停歩7分



〈外観完成予想図〉 ※本CGは設計図面を基に作成したものであり、細部については省略されているものとなります。色感・質感について現状と異なる場合があります。

地震保証(無償)

「あんしん地震プレミアム」は、当社が施工した建築物を対象とし、物件引渡日から**10年間**、あんしんの地震保証が**無償**で受けられる制度です。

耐震等級3取得

省エネ基準適合住宅

断熱等性能等級4以上・一次エネルギー消費量等級4以上の住宅です。



タクエーホーム株式会社

■宅地建物取引業免許／神奈川県知事(2)第29000号
■一級建築士事務所／神奈川県知事登録 第18491号

〒221-0835
横浜市神奈川区鶴屋町3丁目29番地4 CRANE CORNER 7階

FAX.045-412-5555

毎週火・水定休

<http://www.takuei-home.co.jp>

物件確認はこちらへ

TEL.045-412-1322

ご案内や下見の際は
ホームページより
お申込み下さい
ご予約はこちらから



【客付け会社様へ】 ※弊社物件をご紹介の際には、本図面が業者間図面である事を留意の上ご判断下さい。 建物仕様書は弊社ホームページよりダウンロード可能です。

自社HPのみ広告掲載可・SUUMO掲載不可

取引態様

売主

Floor Plan

下倉田町
A

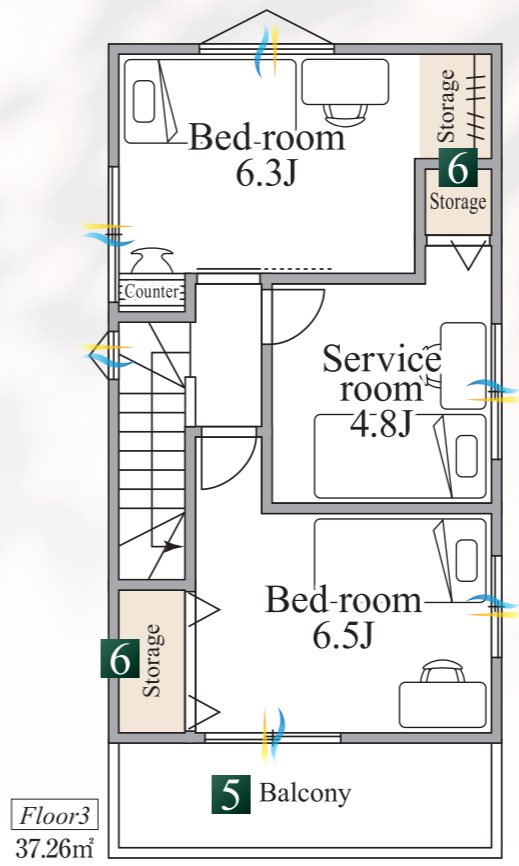
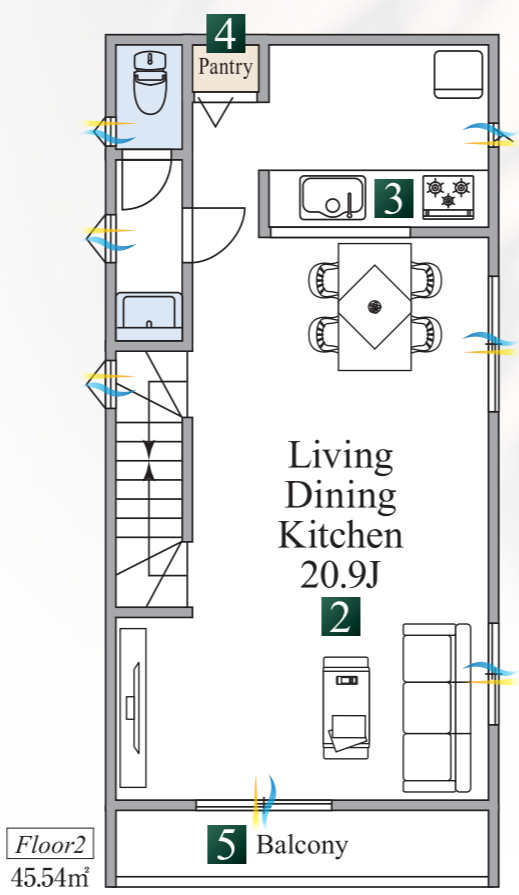
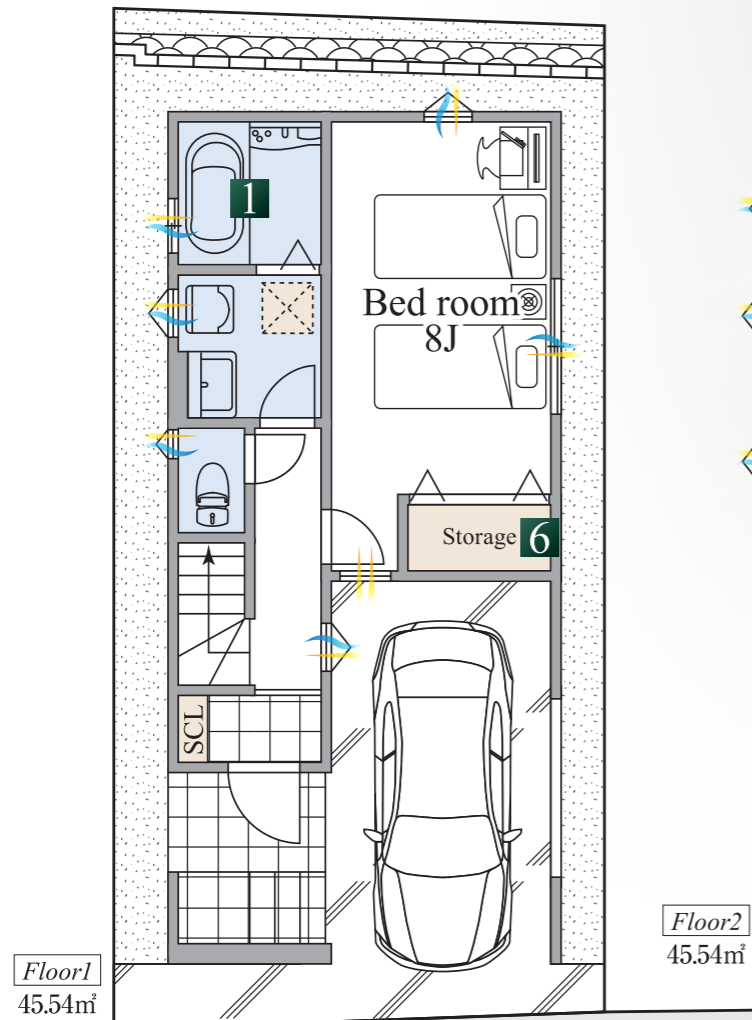
3SLDK+
カースペース

敷地面積 **68.72m²**

建物面積 **128.34m²**
(※車庫・通路・2階バルコニー部分20.69㎡含)

販売価格 **4,280** 万円
(税込)

- 1 脚を伸ばせてくつろげる1坪タイプ浴室
- 2 明るく開放感のある20.9帖の広々LDK
- 3 食器洗浄乾燥機付対面式キッチン
- 4 便利なキッチンパントリー付
- 5 バルコニー2ヶ所
- 6 全居室収納完備のため
お部屋をスッキリとお使いいただけます



約6.5m幅道路

SHABBY CHIC Style シャビーシック

建具、床材ともにライトなホワイト色を使用し、明るさの中にも上品な雰囲気イメージした内装です。アクセントクロスはブルー色を使用し、エレガンスな空間作りを演出しています。

(※予告なく変更になる場合があります。)

…採光・通風 …採光



※室内仕様イメージとなります。家具等は設置されておりません。

安心と信頼の構造、先進の設備・仕様

10年保証付住宅
地盤20年保証
【フラット35】S
住宅金融支援機構
フラット35S (Aタイプ) 利用可

給湯器・ecoジョーズ Water Heater

メリットがたくさんあります!

- 節約** ※1
ガス代が安くなる
- 高効率** ※2
ガス使用量 10~15%削減
- エコ**
CO₂も排出量が低く 環境にもやさしい

※1 交換できるくん調べ ※2 リンナイ社調べ (従来型と比較)

キッチン Kitchen

- ▲システムキッチン
- ▲浄水機能水栓
- ▲レンジフード
- ▲食器洗浄乾燥機
- ▲片面焼きグリル付コンロ
- ▲スキットシンク (約76cm, 約45cm)

浴室 Bath Room

Low-E複層ガラス Double Glazing

構造図

- 室外側: 特殊金属膜 (Low-E膜)
- 中空層
- 室内側: 板ガラス

断熱効果は単板ガラスの2倍

熱貫効率 6.0 熱貫効率 2.9

洗面室 Powder Room

トイレ Toilet

- ▲マルチシングルレバーシャワー
- ▲キャビネット
- ▲カウンター
- ▲温水シャワー付トイレ

※掲載の写真はメーカー施工例です。※仕様・設備が一部異なる場合があります。

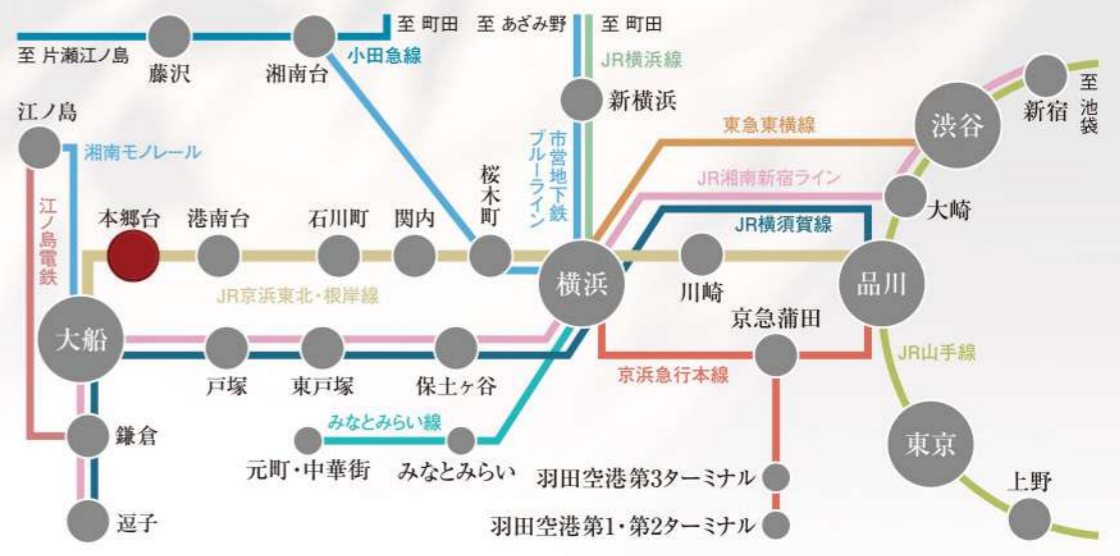
物件概要 (下倉田町A棟)

- 所在地/横浜市戸塚区下倉田町828-177
- 交通/JR京浜東北・根岸線「本郷台」駅
バス9分「長沼」徒歩7分
- 土地権利/所有権 ■土地面積/68.72㎡
- 建物面積/128.34㎡
- (※車庫・通路・2階バルコニー部分20.69㎡含)
- 構造/木造スレート葺3階建
- 間取/3SLDK (S=納戸)
- 完成年月/2024年5月中旬完成予定
- 引渡/2024年5月下旬予定 ■現況/建築中
- 都市計画/市街化区域 ■用途/準住居地域
- その他/第4種高度地区、準防火地域
- 地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 設備/公営水道・公共下水・都市ガス
- 販売棟数/全2棟今回販売1棟

- ライフインフォメーション
- ローソン横浜栄長沼町店 徒歩約9分
 - サミットストア下倉田店 徒歩約4分
 - 下倉田第四公園 徒歩約2分
 - 横浜市立豊田小学校 徒歩約10分
 - 横浜市立豊田中学校 徒歩約7分



横浜・都心へダイレクトアクセス



JR京浜東北・根岸線「本郷台」駅から

「大船」駅へ.....直通4分	「品川」駅へ.....36分
JR京浜東北・根岸線利用。	「大船」駅からJR上野東京ライン利用。
「桜木町」駅へ.....直通23分	「東京」駅へ.....44分
JR京浜東北・根岸線利用。	「大船」駅からJR上野東京ライン利用。
「戸塚」駅へ.....8分	「渋谷」駅へ.....51分
「大船」駅からJR上野東京ライン利用。	「大船」駅からJR上野東京ライン利用。
「横浜」駅へ.....直通27分	「羽田空港第3ターミナル」駅へ.....45分
JR京浜東北・根岸線利用。	「京急蒲田」駅から急行「羽田空港第1・第2ターミナル」行に乗換え。

※表示分数は平日の日中時の標準所要時間で、所要時間は時間帯により多少異なります。乗換え、待ち時間等は含まれておりません。