

LibWorkグループ

# Takuei Home

新築分譲住宅 全1棟

## 淵野辺本町5丁目

JR横浜線

「淵野辺」駅徒歩24分

又はバス6分「根岸橋」停歩7分



〈外観完成予想図〉 ※本CGは設計図面を基に作成したものであり、細部については省略されているものとなります。色感・質感について現状と異なる場合があります。

地震保証(無償)

「あんしん地震プレミアム」は、当社が施工した建築物を対象とし、物件引渡日から10年間、あんしんの地震保証が無償で受けられる制度です。

耐震等級3  
相当適合住宅

省エネ基準適合住宅

断熱等性能等級4以上・一次エネルギー消費量等級4以上の住宅です。



## タクエーホーム株式会社

■宅地建物取引業免許／神奈川県知事(2)第29000号  
■一級建築士事務所／神奈川県知事登録 第18491号

〒221-0835  
横浜市神奈川区鶴屋町3丁目29番地4 CRANE CORNER 7階

FAX.045-412-5555

毎週火・水定休

<http://www.takuei-home.co.jp>

物件確認はこちらへ

# TEL.045-412-1322

ご案内や下見の際は  
ホームページより  
お申込み下さい  
ご予約はこちらから



【客付け会社様へ】 ※弊社物件をご紹介の際には、本図面が業者間図面である事を留意の上ご判断下さい。 建物仕様書は弊社ホームページよりダウンロード可能です。

自社HPのみ広告掲載可・SUUMO掲載不可

取引態様

売主

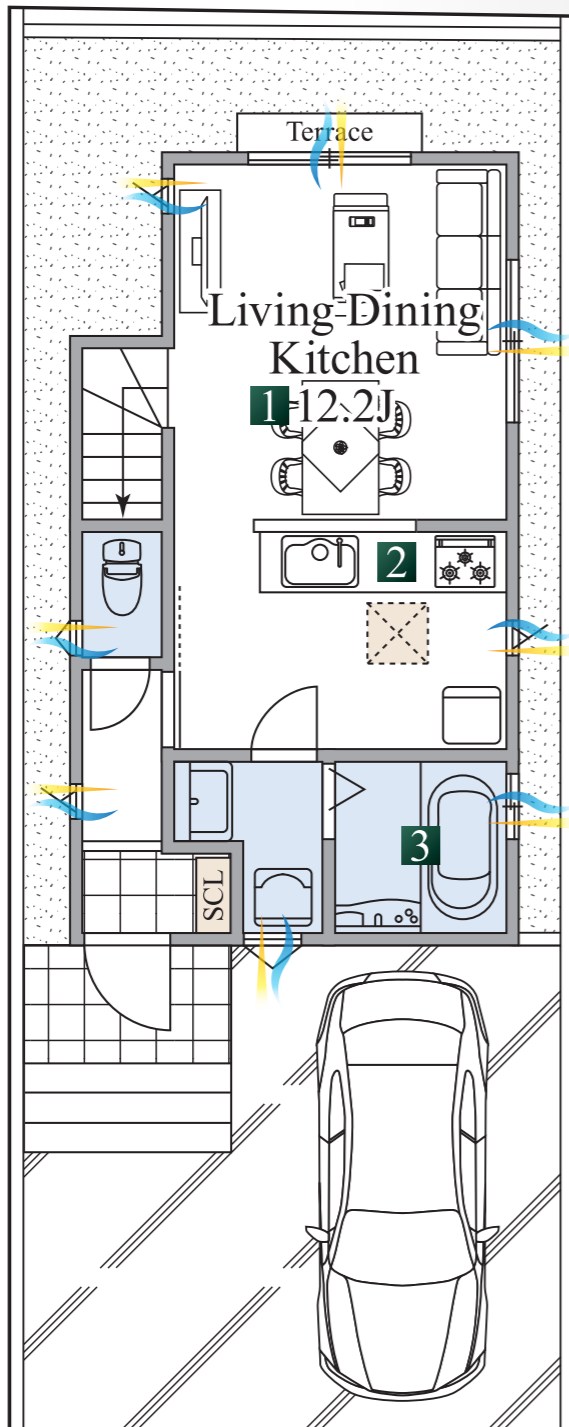
淵野辺本町5丁目

**A**

2SLDK+カースペース

敷地面積 **78.75m<sup>2</sup>** 建物面積 **63.60m<sup>2</sup>**

販売価格 **2,980** (税込) 万円



Floor1  
31.77m<sup>2</sup>

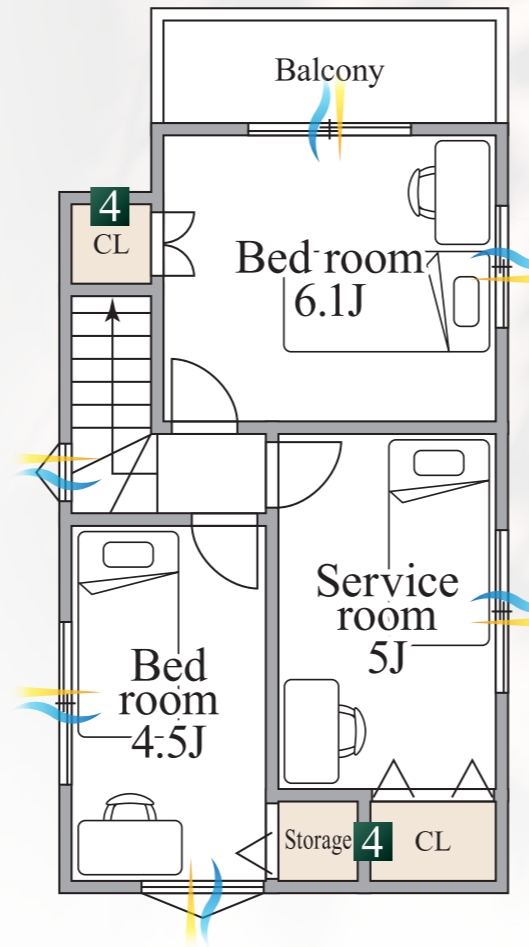
約4m幅道路

**1** 三面採光で明るく開放感のあるLDK

**2** 食洗機付のシステムキッチン

**3** 足を伸ばしてくつろげる1坪タイプ浴室

**4** 全居室収納完備のためお部屋をスッキリとお使い頂けます



Floor2  
31.83m<sup>2</sup>

…採光・通風

## INDUSTRIAL Style

インダストリアル

ブラック色の建具とホワイト色の床材を使用し、無骨でクールなインテリアをイメージした内装です。アクセントクロスはグレー色を使用し、落ち着いた空間作りを演出しています。

**10年保証付住宅・地盤20年保証**



〈外観完成予想図〉

※本CGは設計図面を基に作成したものであり、細部については省略されているものとなります。色感・質感について現状と異なる場合があります。



※室内仕様イメージとなります。家具等は設置されておりません。

## 安心と信頼の構造、先進の設備・仕様

### 玄関ドア Entrance Door



GIESTA2 P13型

### 給湯器・ecoジョーズ Water Heater



高効率TES熱源機 ecoジョーズ

メリットがたくさんあります!

<p><b>節約</b></p> <p>※1</p> <p>ガス代が安くなる</p>	<p><b>高効率</b></p> <p>※2</p> <p>ガス使用量 10~15%削減</p>	<p><b>エコ</b></p> <p>CO<sub>2</sub>も排出量が低く 環境にもやさしい</p>
--	---	--

※1交換できるくん調べ ※2リンナイ社調べ(従来型と比較)

### キッチン Kitchen



▲システムキッチン



▲浄水機能水栓



▲スキットシンク



▲食器洗浄乾燥機



▲レンジフード



▲片面焼きグリル付コンロ



▲ソフトモーションレール

### 浴室 Bath Room



▲LIXIL AX



▲換気暖房乾燥機

### Low-E複層ガラス Double Glazing

構造図

室外側

特殊金属膜 (Low-E膜)

中空層

1次封着材

2次封着材

室内側

板ガラス

スペーサー

乾燥剤

普通のガラス

複層ガラス

熱貫効率 6.0

熱貫効率 2.9

断熱効果は単板ガラスの2倍

### 洗面室 Powder Room



▲Panasonic C-Line



▲マルチシングルレバーシャワー

▲キャビネット



▲カウンター

### トイレ Toilet



▲温水シャワー付トイレ



▲手洗しやすいフォーム



▲ハイストリーム洗浄

※掲載の写真はメーカー施工例です。※仕様・設備が一部異なる場合があります。※仕様は予告なく変更となる可能性があります。

### 物件概要

- 所在地/相模原市中央区淵野辺本町5丁目37-10
- 交通/JR横浜線「淵野辺」駅徒歩24分  
又はバス6分「根岸橋」徒歩7分
- 土地権利/所有権 ■土地面積/78.75㎡
- 建物面積/63.60㎡ ■間取/2SLDK
- 構造/木造スレート葺2階建
- 完成年月/2024年6月下旬完成予定
- 引渡/2024年7月上旬予定
- 都市計画/市街化区域
- 用途/第1種低層住居専用地域 ■地目/宅地
- 建ぺい率/50% ■容積率/80%
- 設備/公営水道・本下水・東京電力・都市ガス
- 販売棟数/全1棟販売

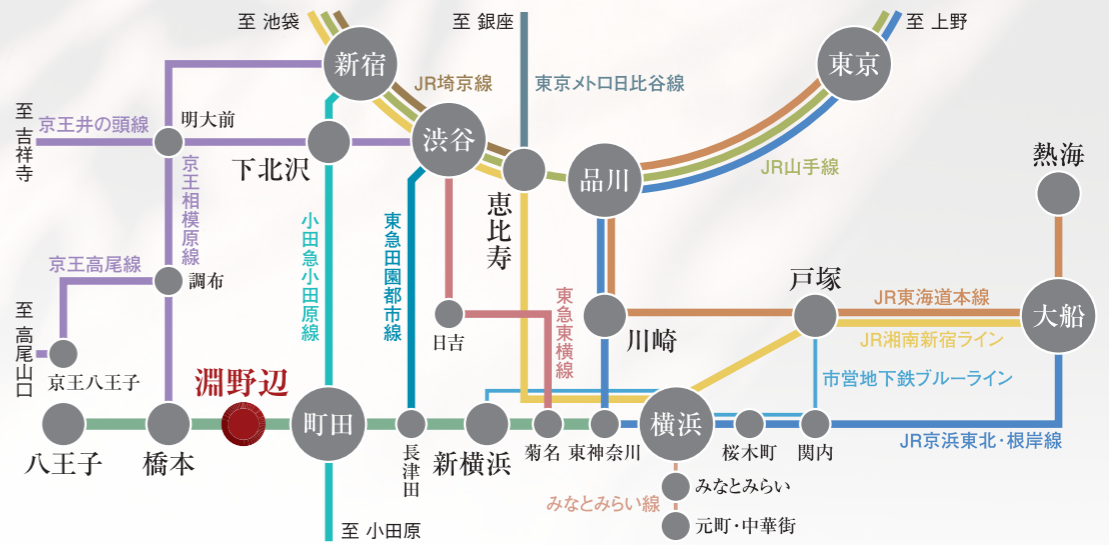
### ライフインフォメーション

- セブンイレブン相模原淵野辺本町2丁目店 約750m (徒歩約10分)
- アメリカ町田根岸ショッピングセンター 約950m (徒歩約12分)
- クリエイティブS-D相模原淵野辺本町店 約1km (徒歩約13分)
- 墓之内れんげ公園 約68m (徒歩約1分)
- 相模原市立淵野辺東小学校 約1.5km (徒歩約19分)
- 相模原市立共和中学校 約1.8km (徒歩約23分)

現地案内図

カーナビ入力: 相模原市中央区淵野辺本町5丁目37-10

## 横浜・都心へダイレクトアクセス



### JR横浜線「淵野辺」駅から

「町田」駅へ……………直通7分 JR横浜線利用。	「新宿」駅へ……………38分 「町田」駅から小田急小田原線 快速急行利用。
「新横浜」駅へ……………直通28分 JR横浜線利用。	「渋谷」駅へ……………47分 「長津田」駅から東急田園都市線 急行利用。
「横浜」駅へ……………直通42分 「東神奈川」駅からJR京浜東北・根岸線利用。	「品川」駅へ……………55分 「東神奈川」駅からJR京浜東北・根岸線で「川崎」駅からJR上野東京ライン利用。
「八王子」駅へ……………直通20分 JR横浜線利用。	「東京」駅へ……………53分 「町田」駅から小田急小田原線で「新宿」駅からJR中央線 快速利用。

※表示分数は平日の日中時の標準所要時間で、所要時間は時間帯により多少異なります。乗換え、待ち時間等は含まれておりません。