

東急田園都市線 たまプラーザ

駅徒歩18分

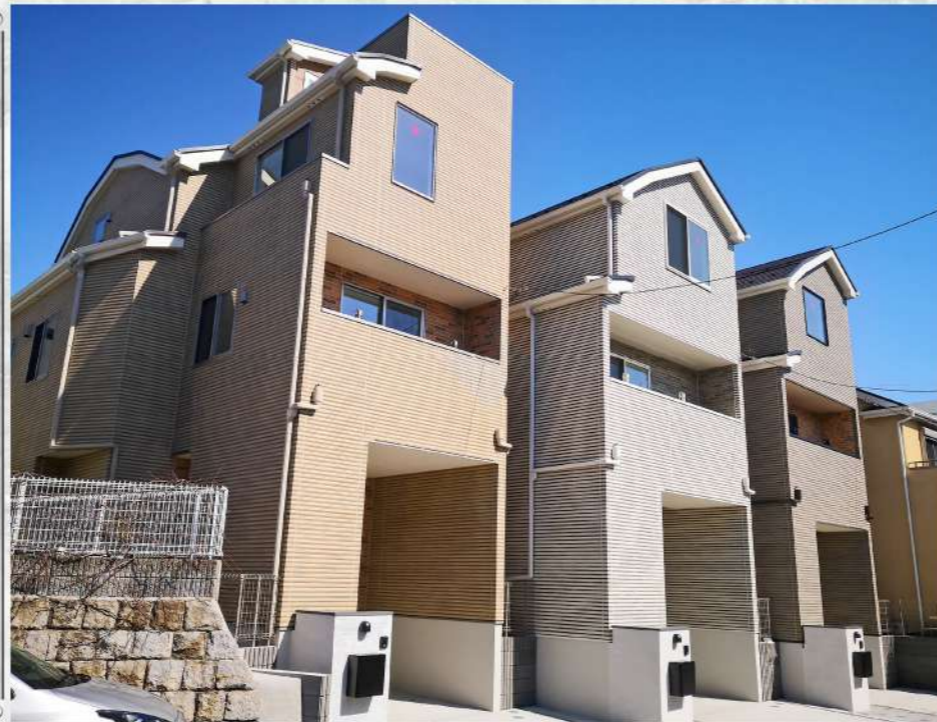
販売価格 **6,580** (税込) 万円より

※価格には消費税、水道加入金、外構、設備負担金が含まれています。

LibWorkグループ

Takuei Home

販売現地



A・B・C棟 SHABBY CHIC Style シャビーシック

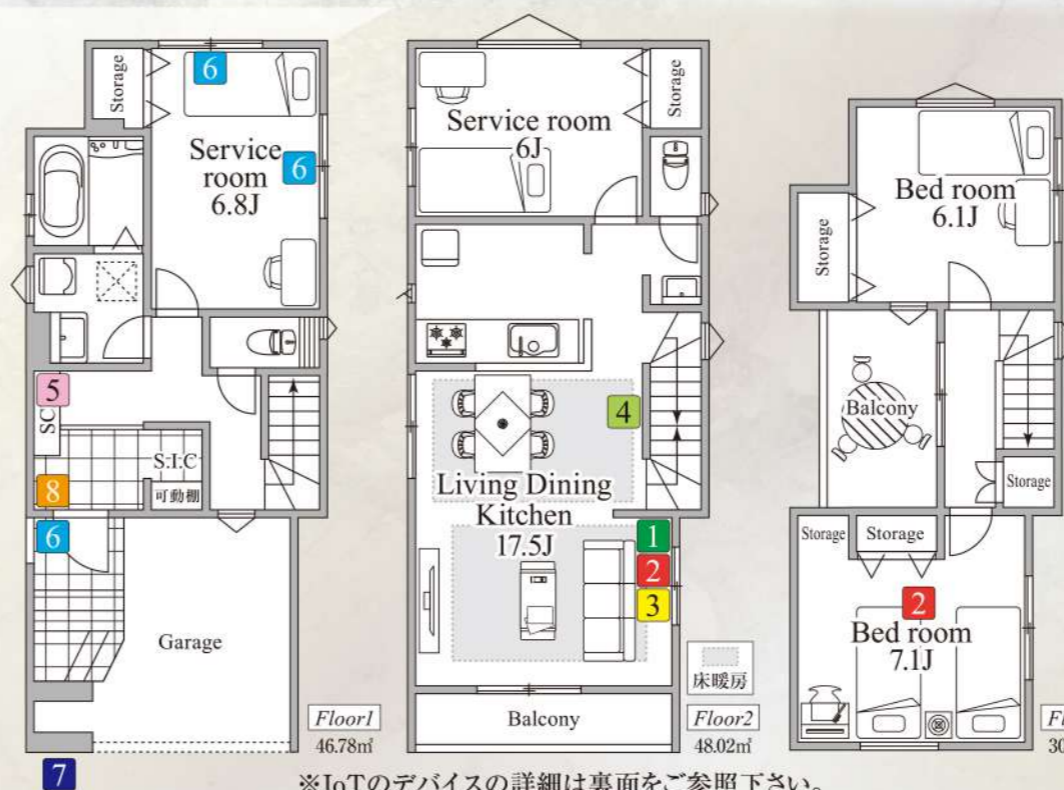
建具、床材ともにライトなホワイト色を使用し、明るさの中にも上品な雰囲気イメージの内装です。アクセントクロスはライトブルー色を使用し、エレガンスな空間作りを演出しています。

C棟
2LDK+2S+
大型カースペース

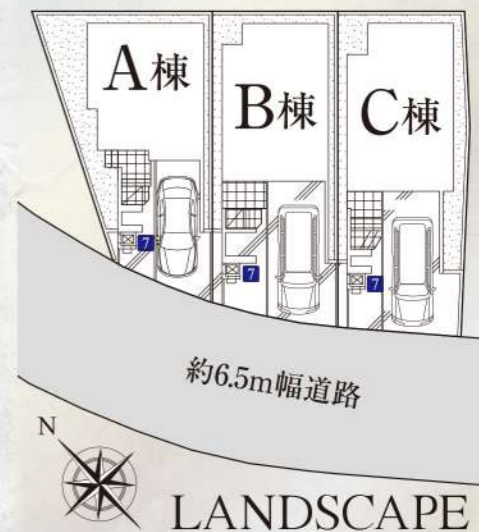
■土地面積/81.13㎡
■建物面積/125.64㎡
(※車庫部分8.28㎡、
ポーチ・通路部分6.62㎡、
2階バルコニー3.72㎡含む)

販売価格 **6,980** (税込) 万円

- 全居室収納完備でお部屋スッキリ
- シューズインクローゼット
- 便利な廊下収納付



※IoTのデバイスの詳細は裏面をご参照下さい。



【物件概要】 ■所在地/横浜市青葉区美しが丘4丁目28-17 ■交通/東急田園都市線「たまプラーザ」駅徒歩18分 ■土地権利/所有権 ■土地面積/73.20㎡~81.13㎡ ■建物面積/117.77㎡~126.89㎡ (※車庫部分6.21㎡~8.28㎡、ポーチ・通路部分5.99㎡~8.69㎡、2階バルコニー3.31㎡~4.14㎡含む) ■構造/木造スレート葺3階建 ■間取/1LDK+2S・2LDK+2S (S=納戸) ■完成年月/2024年2月完成済 ■引渡/決済後即可 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/準住居地域 ■その他/第4種高度地区、準防火地域、景観地区 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス ■販売棟数/全3棟販売 ■販売価格/A棟:6,580万円・B棟:6,730万円・C棟:6,980万円 (各税込)

ダグエーホーム株式会社

■宅地建物取引業免許/神奈川県知事(2)第29000号 〒221-0835
■一級建築士事務所/神奈川県知事登録 第18491号 横浜市神奈川区鶴屋町3丁目29番地4 CRANE CORNER 7階

FAX.045-412-5555

毎週火・水定休

http://www.takuei-home.co.jp

物件確認はこちらへ

TEL.045-412-1322

ご案内や下見の際は
ホームページより
お申込み下さい
ご予約はこちらから



自社HPのみ
広告掲載可
SUUMO掲載不可

【客付け会社様へ】 ※弊社物件をご紹介の際には、本図面が業者間図面であることを留意の上ご判断下さい。 建物仕様書は弊社ホームページよりダウンロード可能です。

取引態様 売主 手数料

IoT設備で「最先端の暮らしを実現」

SpaceCore で実現する3つの新しい暮らし

ホームコントロール

- ◎どこにいてもスマホから家電や設備を操作
- ◎帰ってきた時に一斉にスイッチON
- ◎家事をしながら音声やアプリで家電の操作
※スマートスピーカーの用意が必要です。

セキュリティ

- ◎遠隔により鍵を操作 締め忘れ防止にも
- ◎開閉通知で不在時のちょっとした防犯に
- ◎自宅周りの様子も防犯カメラで確認
※別途SDカードの用意が必要です。

見守り

- ◎ペットや子供の様子もカメラで確認
- ◎ペットや子供・家族の過ごす環境も常に快適に

IoT対応家電・設備



デバイス

- 1 スマートステーション ×1 有線 IoT用ゲートウェイ
- 2 SPOT mini ×2 家電(IR)コントローラー
- 3 屋内カメラ ×1 お部屋の様子を確認
- 4 環境センサー ×1 温度・湿度・照度管理
- 5 クリックカー ×1 複数設備・家電の操作
- 6 ドア窓センサー ×1 開閉検知・通知
- 7 スマート宅配BOX (大型)黒 ×1
- 8 HA端子アダプター ×1 電気錠IoT化 JEM-A



あんしん地震プレミアムとは

「あんしん地震プレミアム」は、当社が施工した建築物を対象とし、物件引渡日から**10年間**、あんしんの地震保証が**無償**で受けられる制度です。



耐震等級3取得

最高等級である**耐震等級3**を取得し、お客様がより安心して長く暮らせる住まいをご提供します。

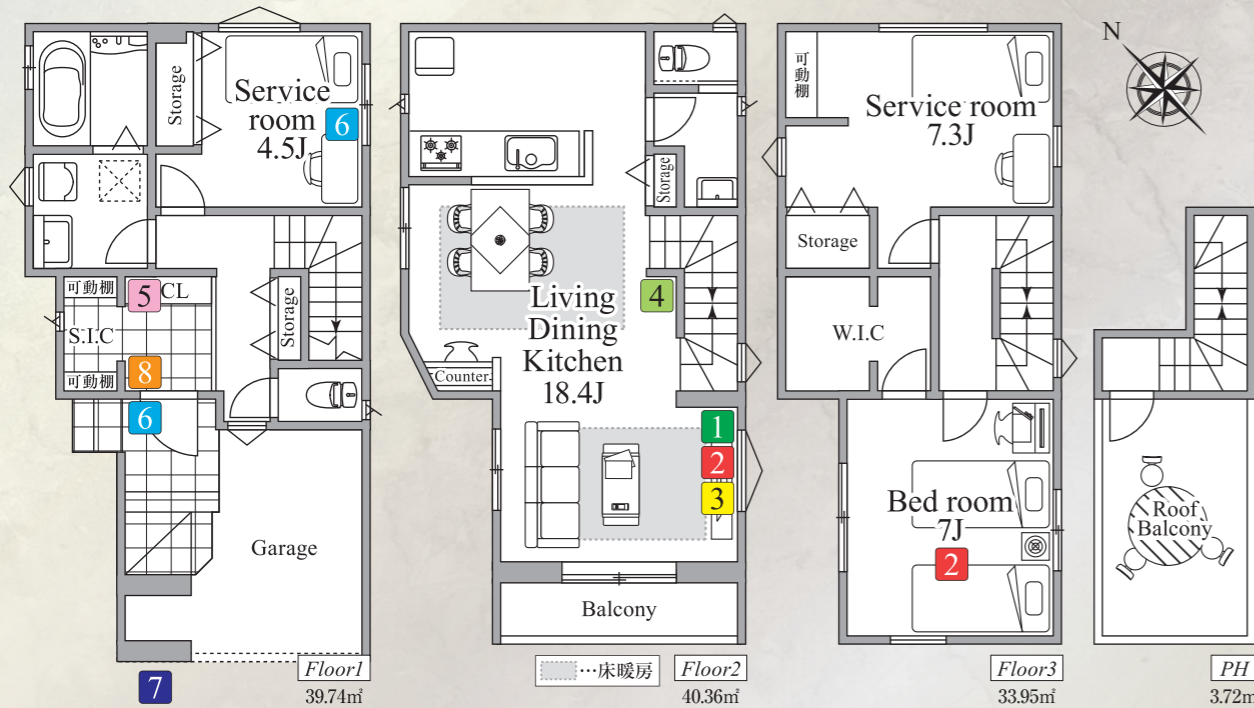
A棟

1LDK+2S+
大型カースペース

■土地面積 / 73.20㎡
■建物面積 / 117.77㎡
(※車庫部分6.21㎡、ポーチ・通路部分5.99㎡・2階バルコニー3.31㎡含む)

販売価格 **6,580** (税込) 万円

- 広々としたルーフバルコニー
- リビングに便利なカウンター付
- 廊下・リビング収納付
- シューズイン・ウォークインクローゼット



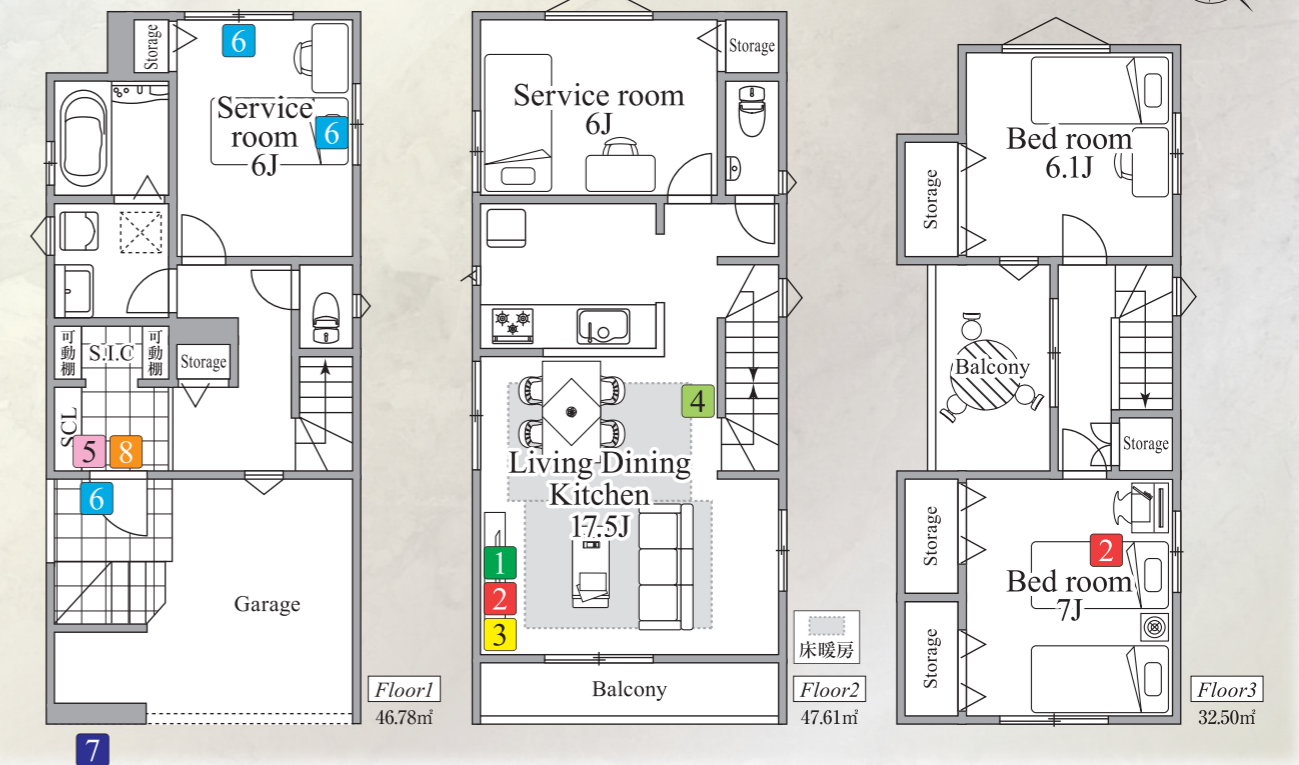
B棟

2LDK+2S+
大型カースペース

■土地面積 / 75.28㎡
■建物面積 / 126.89㎡
(※車庫部分7.86㎡、ポーチ・通路部分8.69㎡・2階バルコニー4.14㎡含む)

販売価格 **6,730** (税込) 万円

- 可動棚付シューズインクローゼット
- 全居室収納完備
- 廊下収納2ヶ所付
- バルコニー2ヶ所



信頼の構造 先進の設備・仕様

