

LibWorkグループ

# Takuei Home

新築分譲住宅 全2棟

## 茅ヶ崎市若松町

JR東海道本線・相模線・湘南新宿ライン

### 「茅ヶ崎」駅徒歩20分



〈外観完成予想図〉 ※本CGは設計図面を基に作成したものであり、細部については省略されているものとなります。色感・質感について現状と異なる場合があります。

### 地震保証(無償)

「あんしん地震プレミアム」は、当社が施工した建築物を対象とし、物件引渡日から10年間、あんしんの地震保証が無償で受けられる制度です。

### 耐震等級3取得

### 省エネ基準適合住宅

断熱等性能等級4以上・一次エネルギー消費量等級4以上の住宅です。



# Floor Plan

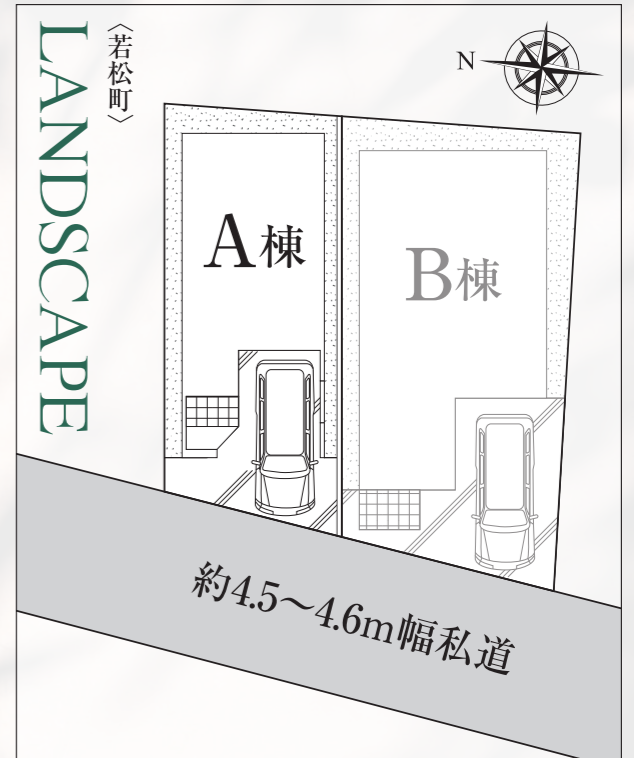
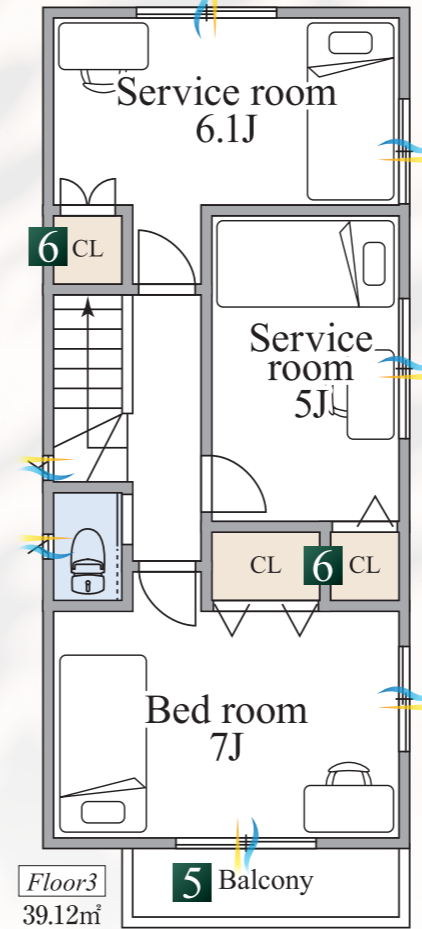
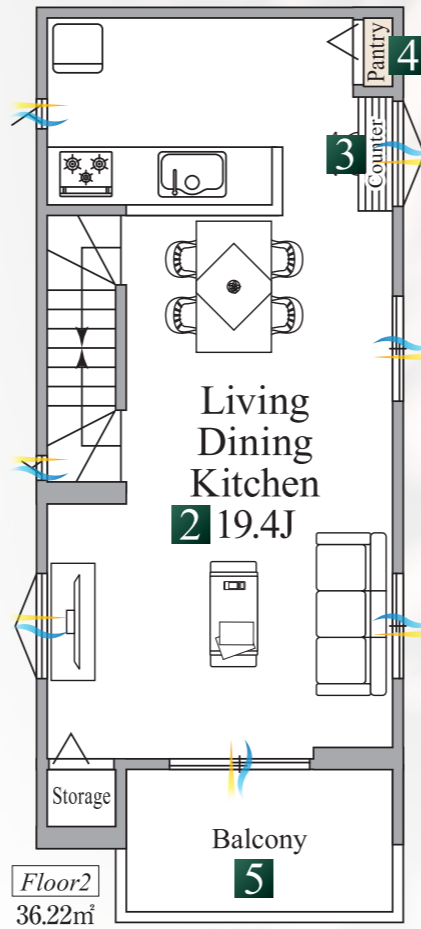
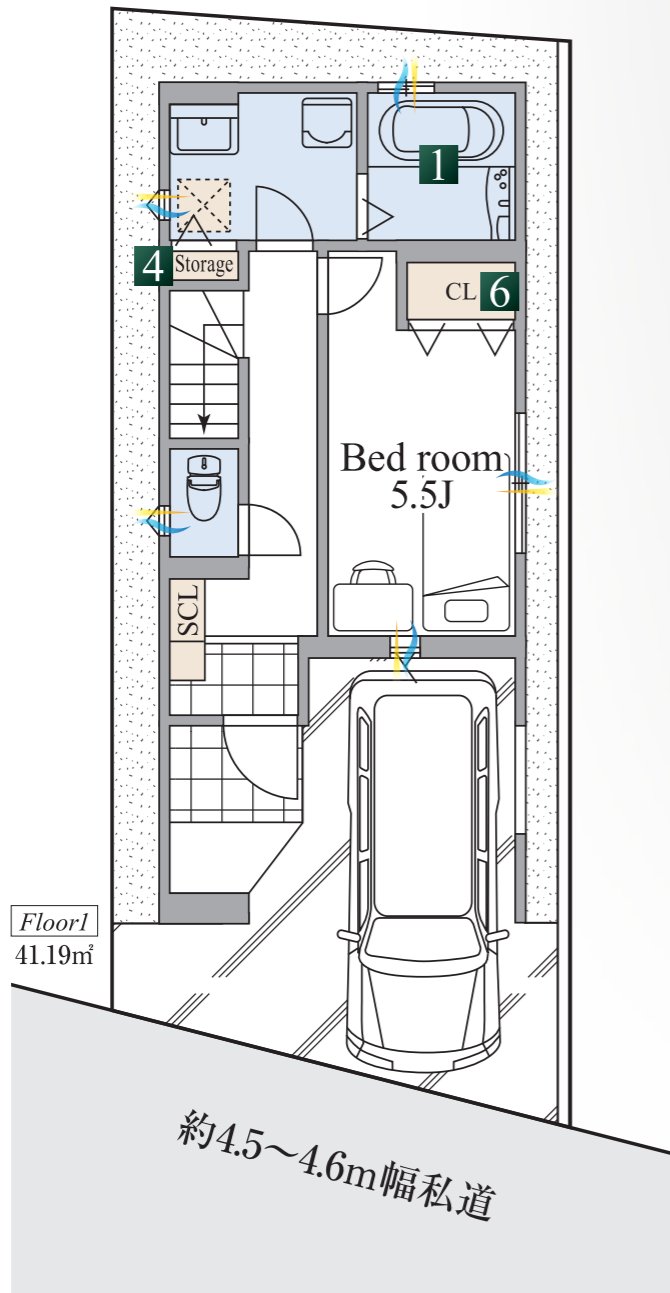
若松町  
**A**

2LDK+2S+  
カースペース

敷地面積 **64.62m<sup>2</sup>**

建物面積 **116.53m<sup>2</sup>**  
(※車庫・ポーチ・通路部分13.29㎡含)

販売価格 **4,750** 万円  
(税込)



※室内仕様イメージとなります。家具等は設置されておりません。

約4.5~4.6m幅私道

…採光・通風

- 1 脚を伸ばせてくつろげる  
1坪タイプ浴室
- 2 三面採光で明るく  
開放感のあるLDK
- 3 キッチン横に  
カウンターデスク付
- 4 キッチンパントリー  
リビング・洗面室収納付
- 5 バルコニー2ヶ所
- 6 全居室収納完備で  
お部屋スッキリ

**INDUSTRIAL Style**  
インダストリアル

ブラック色の建具とホワイト色の床材を使用し、無骨でクールなインテリアをイメージした内装です。アクセントクロスはグレー色を使用し、落ち着いた空間作りを演出しています。

(※予告なく変更になる場合があります。)

## 安心と信頼の構造、先進の設備・仕様

10年保証付住宅  
地盤20年保証

【フラット35】S  
住宅金融支援機構  
フラット35S (Aタイプ) 利用可

給湯器・ecoジョーズ Water Heater



メリットがたくさんあります!

- 節約** ※1  
ガス代が安くなる
- 高効率** ※2  
ガス使用量 10~15%削減
- エコ**  
CO<sub>2</sub>も排出量が低く 環境にもやさしい

※1 交換できるくん調べ ※2 リンナイ社調べ (従来型と比較)

キッチン Kitchen



▲システムキッチン



▲浄水機能水栓



▲レンジフード



▲食器洗浄乾燥機



▲片面焼きグリル付コンロ

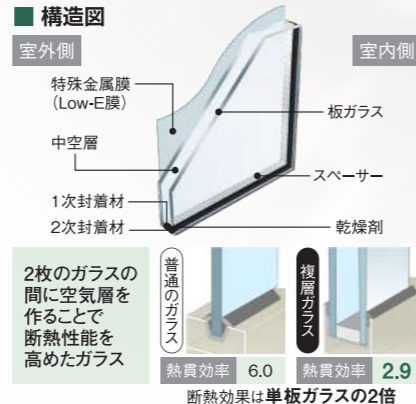


▲スキットシンク

浴室 Bath Room



Low-E複層ガラス Double Glazing



洗面室 Powder Room



▲くるくる水栓

▲ひろびろボウル

トイレ Toilet



▲温水シャワー付トイレ



▲手洗しやすい フォーム



▲ハイストリーム 洗浄

※掲載の写真はメーカー施工例です。※仕様・設備が一部異なる場合があります。※仕様は予告なく変更となる可能性があります。

物件概要 (若松町A棟)

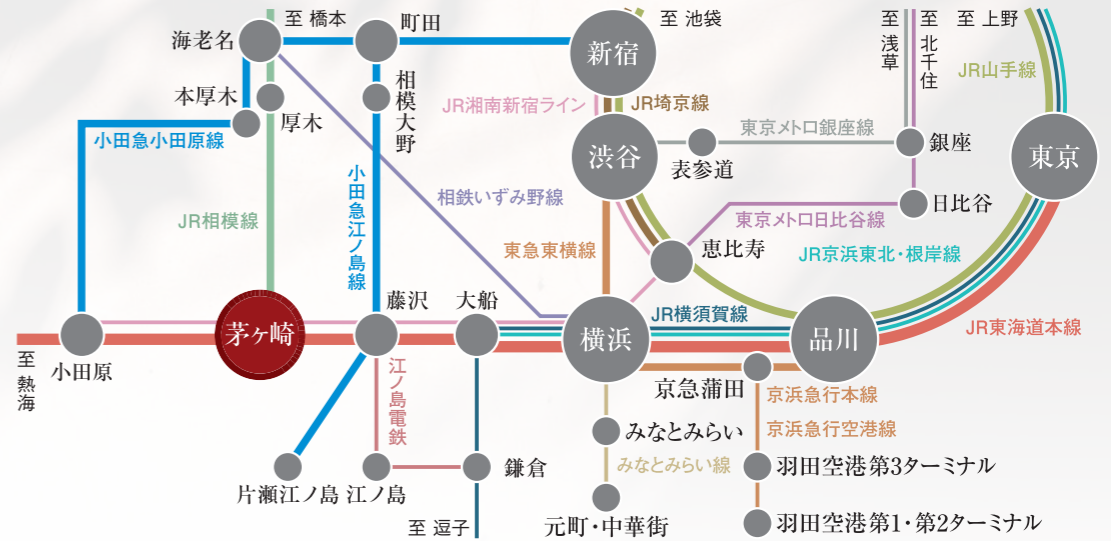
- 所在地/茅ヶ崎市若松町12-22
- 交通/JR東海道本線・相模線・湘南新宿ライン「茅ヶ崎」駅徒歩20分
- 土地権利/所有権 ■土地面積/64.62㎡
- 建物面積/116.53㎡ (※車庫・ポーチ・通路部分13.29㎡含)
- 構造/木造スレート葺3階建
- 間取/2LDK+2S (S=納戸)
- 完成年月/2024年7月中旬完成予定
- 引渡/2024年7月下旬予定
- 現況/建築中 ■都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- その他/第1種高度地区、準防火地域
- 地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 設備/公営水道・公共下水・都市ガス
- 販売棟数/全2棟販売

ライフインフォメーション

- マックスバリュエクスプレス茅ヶ崎若松店 徒歩約8分
- ユーコープ旭ヶ丘店 徒歩約7分
- 茅ヶ崎若松郵便局 徒歩約5分
- 茅ヶ崎市立浜須賀小学校 徒歩約22分
- 茅ヶ崎市立浜須賀中学校 徒歩約17分



## 横浜・都心へダイレクトアクセス



JR東海道本線・相模線・湘南新宿ライン「茅ヶ崎」駅から

- 「藤 沢」駅へ……………直通7分  
JR湘南新宿ライン 快速利用。
- 「大 船」駅へ……………直通13分  
JR湘南新宿ライン 快速利用。
- 「小田原」駅へ……………直通26分  
JR東海道本線利用。
- 「横 浜」駅へ……………直通31分  
JR上野東京ライン利用。

- 「海老名」駅へ……………直通40分  
JR相模線利用。
- 「品 川」駅へ……………直通51分  
JR上野東京ライン利用。
- 「渋 谷」駅へ……………直通61分  
JR湘南新宿ライン 快速利用。
- 「東 京」駅へ……………直通61分  
JR上野東京ライン利用。

※表示分数は平日の日中時の標準所要時間で、所要時間は時間帯により多少異なります。乗換え、待ち時間等は含まれておりません。