

LibWorkグループ

# Takuei Home

新築分譲住宅 全2棟

## 茅ヶ崎市若松町

JR東海道本線・相模線・湘南新宿ライン

### 「茅ヶ崎」駅徒歩20分



〈外観完成予想図〉 ※本CGは設計図面を基に作成したものであり、細部については省略されているものとなります。色感・質感について現状と異なる場合があります。

### 地震保証(無償)

「あんしん地震プレミアム」は、当社が施工した建築物を対象とし、物件引渡日から10年間、あんしんの地震保証が無償で受けられる制度です。

### 耐震等級3取得

### 省エネ基準適合住宅

断熱等性能等級4以上・一次エネルギー消費量等級4以上の住宅です。



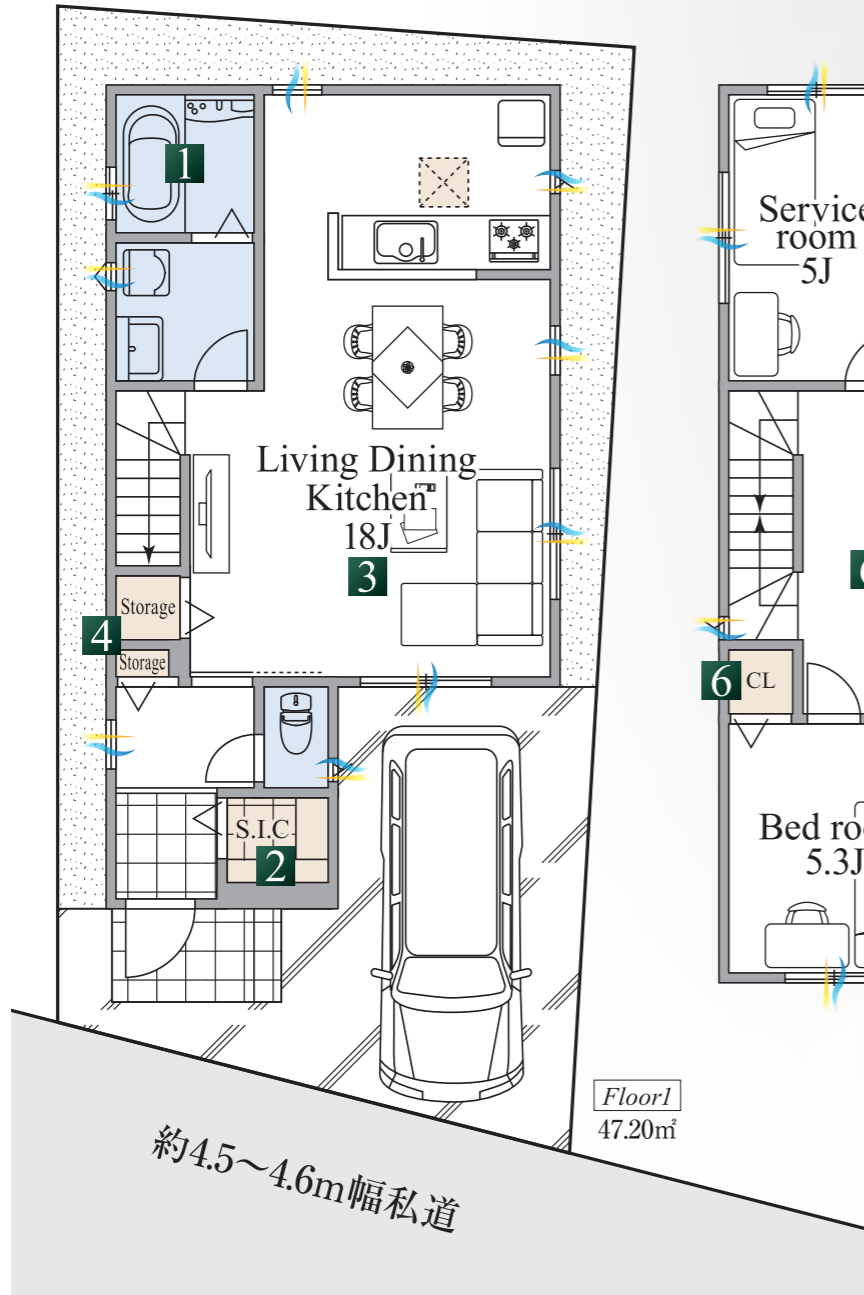
# Floor Plan

若松町  
**B**

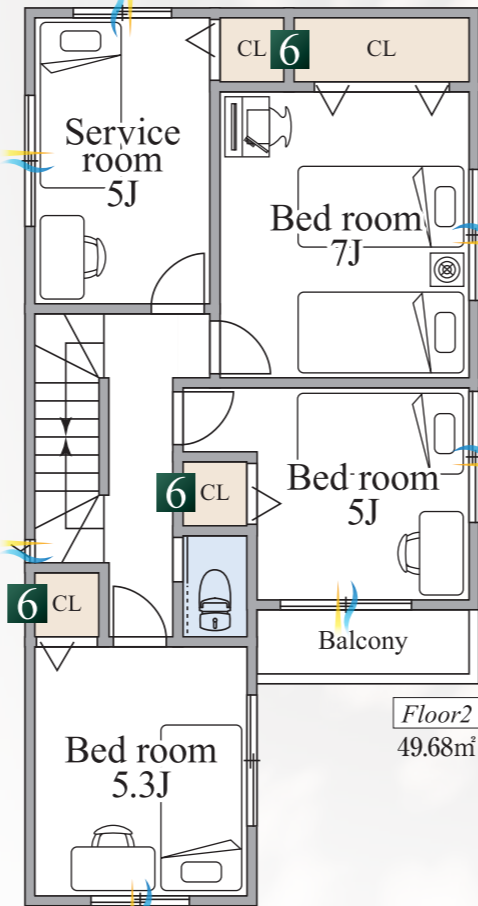
3SLDK+  
カースペース

敷地面積 **87.23m<sup>2</sup>** 建物面積 **101.02m<sup>2</sup>**

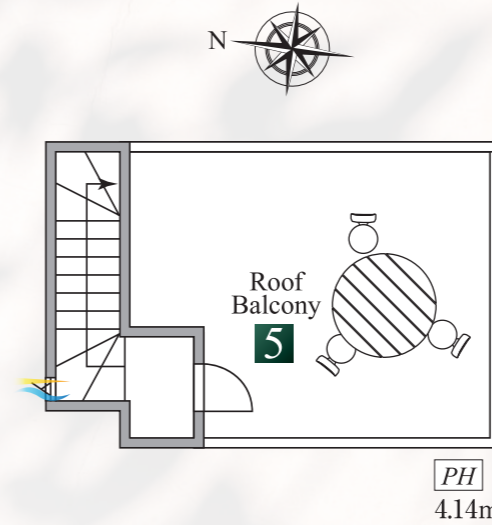
販売価格 **4,870** (税込) 万円



Floor1  
47.20m<sup>2</sup>



Floor2  
49.68m<sup>2</sup>



PH  
4.14m<sup>2</sup>

**1** 足を伸ばせてくつろげる1坪タイプ浴室

**2** ベビーカーやゴルフバッグ  
キャンプ用品等も収納できる  
シューズインクローゼット

**3** 三面採光で明るく開放感のあるLDK

**4** 便利なりビング・廊下収納付

**5** 南向き大型ルーフバルコニー

**6** 全居室収納完備でお部屋スッキリ

…採光・通風

**INDUSTRIAL Style**  
インダストリアル

ブラック色の建具とホワイト色の床材を使用し、無骨でクールなインテリアをイメージした内装です。アクセントクロスはグレー色を使用し、落ち着いた空間作りを演出しています。

(※予告なく変更になる場合があります。)



※室内仕様イメージとなります。家具等は設置されておりません。

## 安心と信頼の構造、先進の設備・仕様

10年保証付住宅  
地盤20年保証

【フラット35】S

住宅金融支援機構  
フラット35S (Aタイプ) 利用可

給湯器・ecoジョーズ

Water Heater



メリットがたくさんあります!



※1 交換できるくん調べ ※2 リンナイ社調べ (従来型と比較)

キッチン

Kitchen



▲システムキッチン



▲浄水機能水栓



▲レンジフード



▲食器洗浄乾燥機



▲片面焼きグリル付コンロ

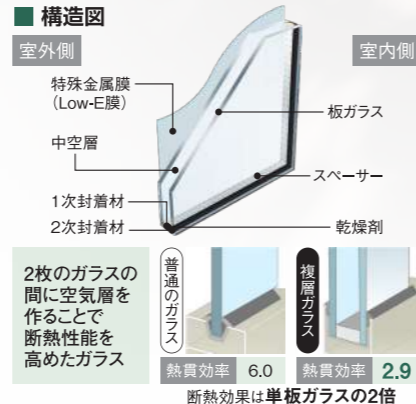


▲スキットシンク  
約76cm  
約45cm

浴室

Bath Room

Low-E複層ガラス Double Glazing



2枚のガラスの間に空気層を作ることによって断熱性能を高めたガラス  
普通のガラス 熱貫効率 6.0  
複層ガラス 熱貫効率 2.9  
断熱効果は単板ガラスの2倍

洗面室

Powder Room

トイレ

Toilet



▲くるくる水栓

▲ひろびろボウル



▲温水シャワー付トイレ



▲手洗しやすい  
フォーム



▲ハイストリーム  
洗浄

※掲載の写真はメーカー施工例です。※仕様・設備が一部異なる場合があります。※仕様は予告なく変更となる可能性があります。

物件概要(若松町B棟)

- 所在地/茅ヶ崎市若松町12-22
- 交通/JR東海道本線・相模線・湘南新宿ライン「茅ヶ崎」駅徒歩20分
- 土地権利/所有権
- 土地面積/87.23㎡ ■建物面積/101.02㎡
- 構造/木造スレート葺2階建
- 間取/3SLDK (S=納戸)
- 完成年月/2024年7月中旬完成予定
- 引渡/2024年7月下旬予定
- 現況/建築中 ■都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種中層住居専用地域
- その他/第1種高度地区、準防火地域
- 地目/宅地
- 建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 設備/公営水道・公共下水・都市ガス
- 販売棟数/全2棟販売

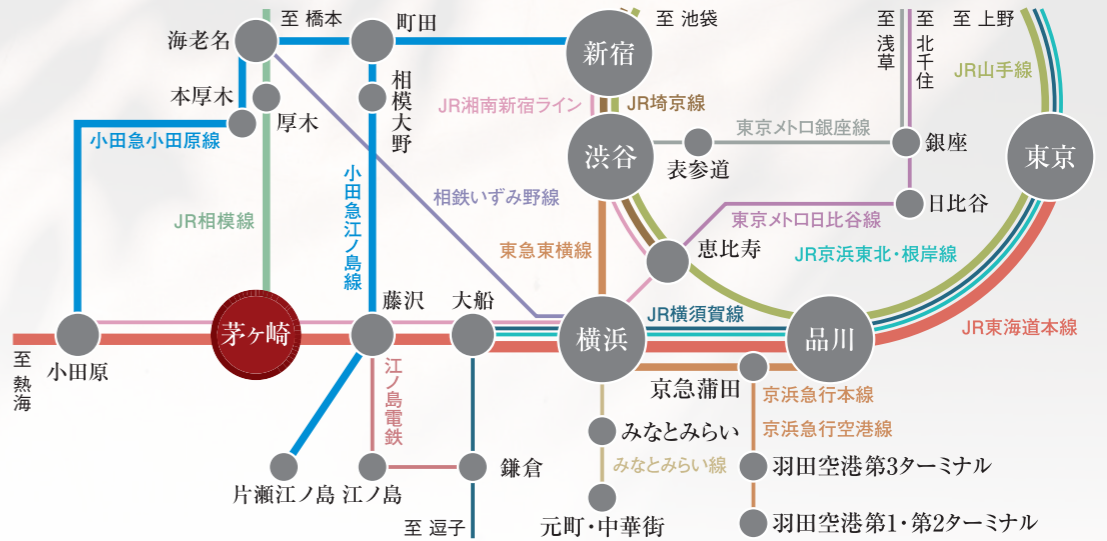
ライフインフォメーション

- マックスバリュエクスプレス茅ヶ崎若松店 徒歩約8分
- ユーコープ旭ヶ丘店 徒歩約7分
- 茅ヶ崎若松郵便局 徒歩約5分
- 茅ヶ崎市立浜須賀小学校 徒歩約22分
- 茅ヶ崎市立浜須賀中学校 徒歩約17分



カーナビ入力: 茅ヶ崎市若松町12-22

## 横浜・都心へダイレクトアクセス



JR東海道本線・相模線・湘南新宿ライン「茅ヶ崎」駅から

- 「藤 沢」駅へ……………直通7分  
JR湘南新宿ライン 快速利用。
- 「大 船」駅へ……………直通13分  
JR湘南新宿ライン 快速利用。
- 「小田原」駅へ……………直通26分  
JR東海道本線利用。
- 「横 浜」駅へ……………直通31分  
JR上野東京ライン利用。

- 「海老名」駅へ……………直通40分  
JR相模線利用。
- 「品 川」駅へ……………直通51分  
JR上野東京ライン利用。
- 「渋 谷」駅へ……………直通61分  
JR湘南新宿ライン 快速利用。
- 「東 京」駅へ……………直通61分  
JR上野東京ライン利用。

※表示分数は平日の日中時の標準所要時間で、所要時間は時間帯により多少異なります。乗換え、待ち時間等は含まれておりません。