

LibWorkグループ

Takuei Home

新築分譲住宅 全3棟

緑区长津田2丁目

JR横浜線・東急田園都市線

「長津田」駅徒歩11分

東急田園都市線「田奈」駅徒歩7分



〈外観完成予想図〉 ※本CGは設計図面を基に作成したものであり、細部については省略されているものとなります。色感・質感について現状と異なる場合があります。

地震保証(無償)

「あんしん地震プレミアム」は、当社が施工した建築物を対象とし、物件引渡日から10年間、あんしんの地震保証が無償で受けられる制度です。

耐震等級3
相当適合住宅

省エネ基準適合住宅

断熱等性能等級4以上・一次エネルギー消費量等級4以上の住宅です。



Floor Plan

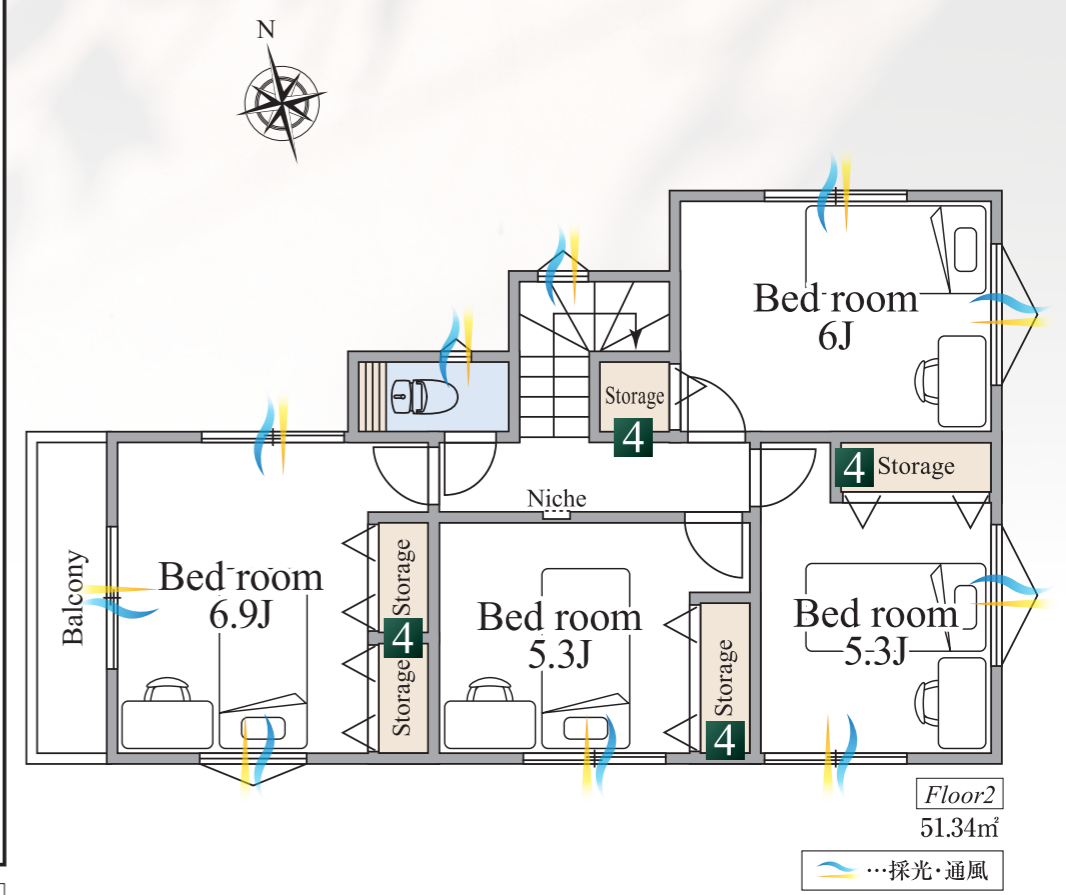
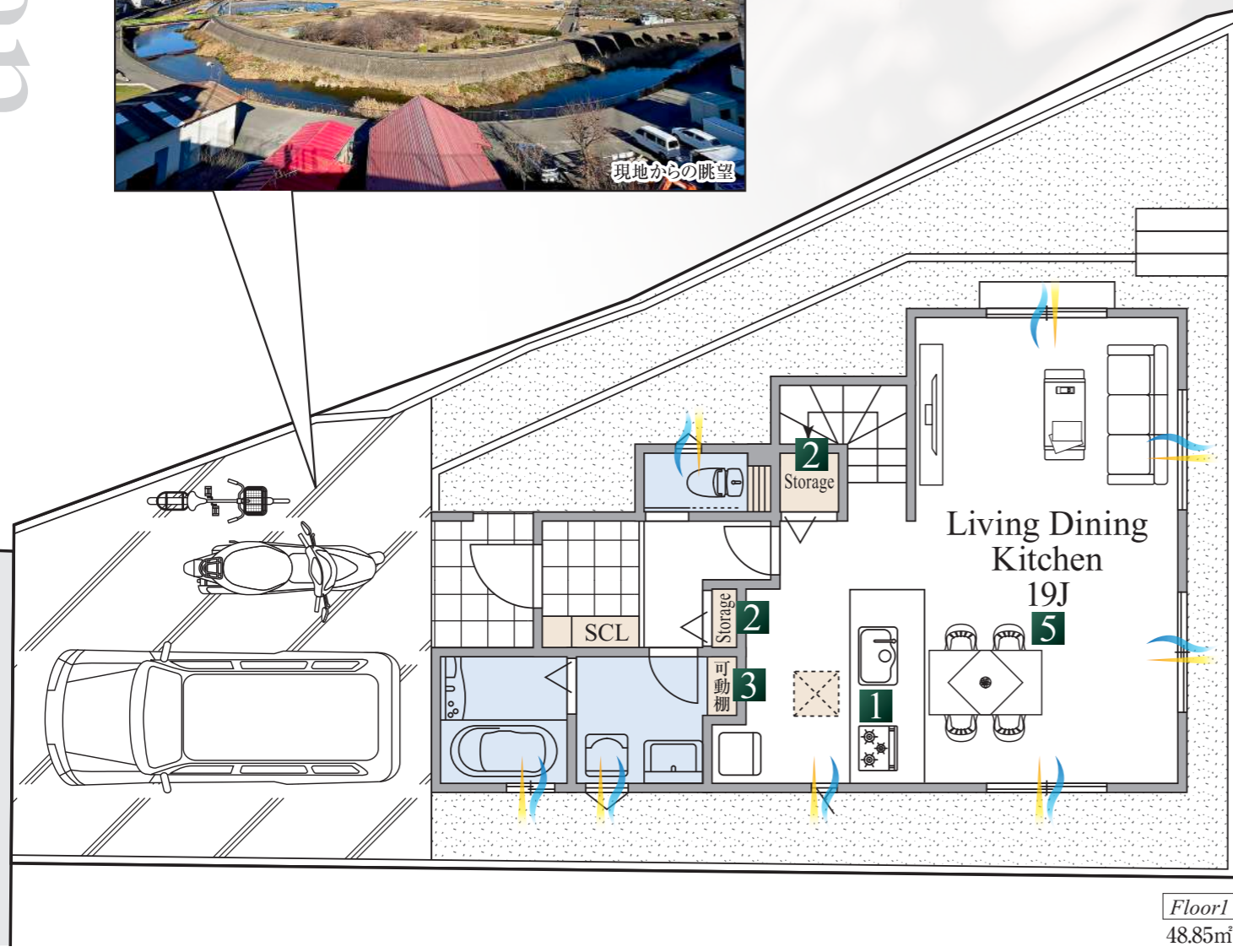
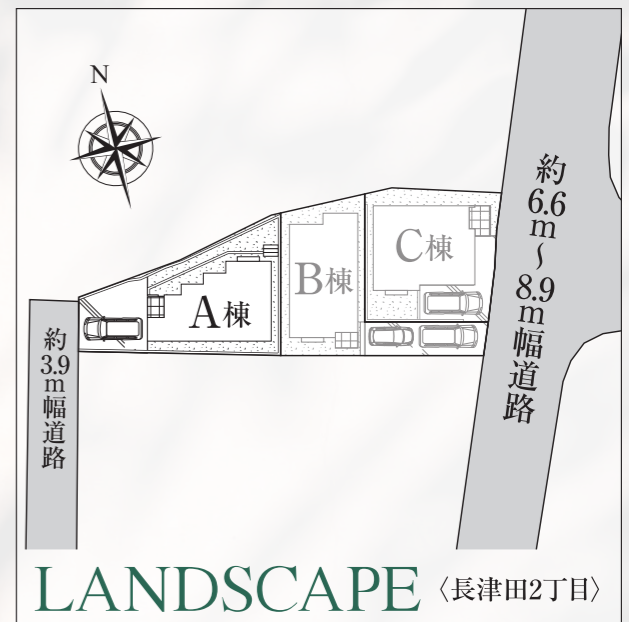
長津田2丁目
A

4LDK+
カースペース

敷地面積 **128.89m²** 建物面積 **100.19m²**

販売価格 **5,980** (税込) 万円

- 1** 食器洗浄乾燥機付対面式システムキッチン
- 2** 廊下・リビング収納付
- 3** 洗面室に可動棚収納付
- 4** 全居室収納完備なのでお部屋をスッキリとお使いできます
- 5** 三面採光で明るく開放感のある19帖の広々LDK
- 6** 眺望良好



...採光・通風

安心と信頼の構造、先進の設備・仕様

10年保証付住宅
地盤20年保証

給湯器・ecoジョーズ

Water Heater



メリットがたくさんあります!

<p>節約</p> <p>※1</p> <p>ガス代が安くなる</p>	<p>高効率</p> <p>※2</p> <p>ガス使用量 10~15%削減</p>	<p>エコ</p> <p>CO₂も排出量が低く 環境にもやさしい</p>
--	---	--

※1 交換できるくん調べ ※2 リンナイ社調べ (従来型と比較)

キッチン

Kitchen



▲システムキッチン



▲浄水機能水栓



▲レンジフード



▲食器洗浄乾燥機



▲片面焼きグリル付コンロ



▲スキットシンク

浴室

Bath Room



▲キレイ サイモフロア

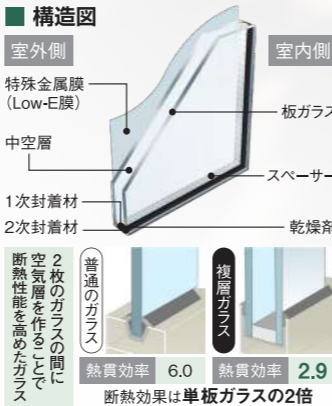


▲お掃除ラクラク カウンター



▲乾燥暖房 交換暖房

Low-E 複層ガラス Double Glazing



洗面室

Powder Room

トイレ

Toilet



▲ミラーキャビネット



▲カウンター



▲温水シャワー付トイレ



▲手洗しやすい フォーム



▲ハイストリーム 洗浄

※掲載の写真はメーカー施工例です。※仕様・設備が一部異なる場合があります。※仕様は予告なく変更となる可能性があります。

物件概要 (長津田2丁目A棟)

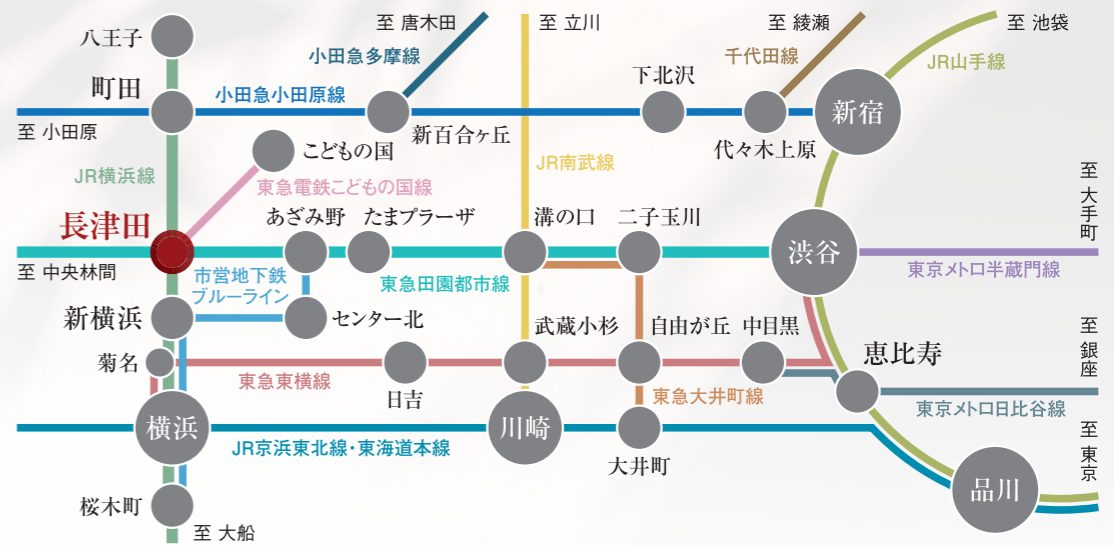
- 所在地 / 横浜市緑区長津田2丁目42-2
- 交通 / JR横浜線・東急田園都市線「長津田」駅徒歩11分、東急田園都市線「田奈」駅徒歩7分
- 土地権利 / 所有権 ■土地面積 / 128.89㎡
- 建物面積 / 100.19㎡ ■構造 / 木造スレート葺2階建
- 間取 / 4LDK ■完成年月 / 2024年8月下旬完成予定
- 引渡 / 2024年9月上旬予定
- 現況 / 建築中 ■都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第1種低層住居専用地域
- その他 / 第1種高度地区、準防火地域
- 地目 / 宅地 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100%
- 設備 / 公営水道・本下水・都市ガス
- 販売棟数 / 全3棟販売
- 備考 / セットバック部分0.04㎡別途有

ライフインフォメーション

- ローソン横浜田奈店 徒歩約6分
- セブンイレブン横浜田奈店 徒歩約7分
- 染谷医院 徒歩約5分
- むつみ幼稚園 徒歩約11分
- 明日葉保育園長津田園 徒歩約5分
- 横浜市立長津田第二小学校 徒歩約20分
- 横浜市立田奈中学校 徒歩約6分



横浜・都心へダイレクトアクセス



東急田園都市線「長津田」駅から

- 「あざみ野」駅へ……………直通7分
東急田園都市線 急行利用。
- 「たまプラーザ」駅へ……………直通9分
東急田園都市線 急行利用。
- 「二子玉川」駅へ……………直通19分
東急田園都市線 急行利用。
- 「渋谷」駅へ……………直通31分
東急田園都市線 急行利用。

JR横浜線「長津田」駅から

- 「町田」駅へ……………直通5分
JR横浜線利用。
- 「新横浜」駅へ……………直通12分
JR横浜線利用。
- 「横浜」駅へ……………直通24分
JR横浜線(根岸線直通)利用。
- 「桜木町」駅へ……………直通28分
JR横浜線(根岸線直通)利用。

※表示分数は平日の日中時の標準所要時間で、所要時間は時間帯により多少異なります。乗換え、待ち時間等は含まれておりません。

LibWorkグループ

Takuei Home

新築分譲住宅 全3棟

緑区长津田2丁目

JR横浜線・東急田園都市線

「長津田」駅徒歩11分

東急田園都市線「田奈」駅徒歩7分



〈外観完成予想図〉 ※本CGは設計図面を基に作成したものであり、細部については省略されているものとなります。色感・質感について現状と異なる場合があります。

地震保証(無償)

「あんしん地震プレミアム」は、当社が施工した建築物を対象とし、物件引渡日から10年間、あんしんの地震保証が無償で受けられる制度です。

耐震等級3 相当適合住宅

省エネ基準適合住宅

断熱等性能等級4以上・一次エネルギー消費量等級4以上の住宅です。



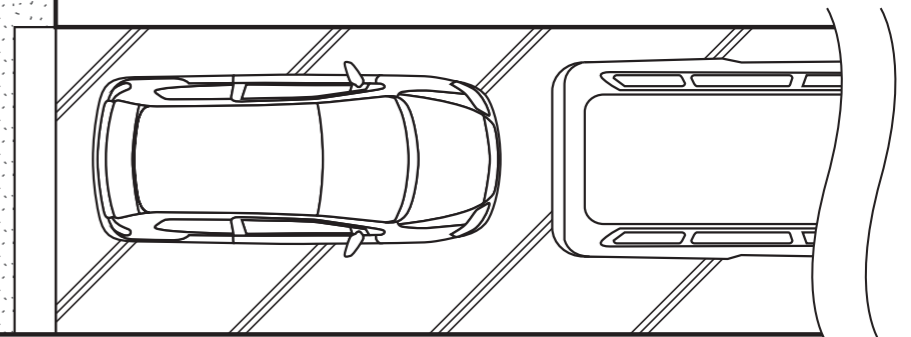
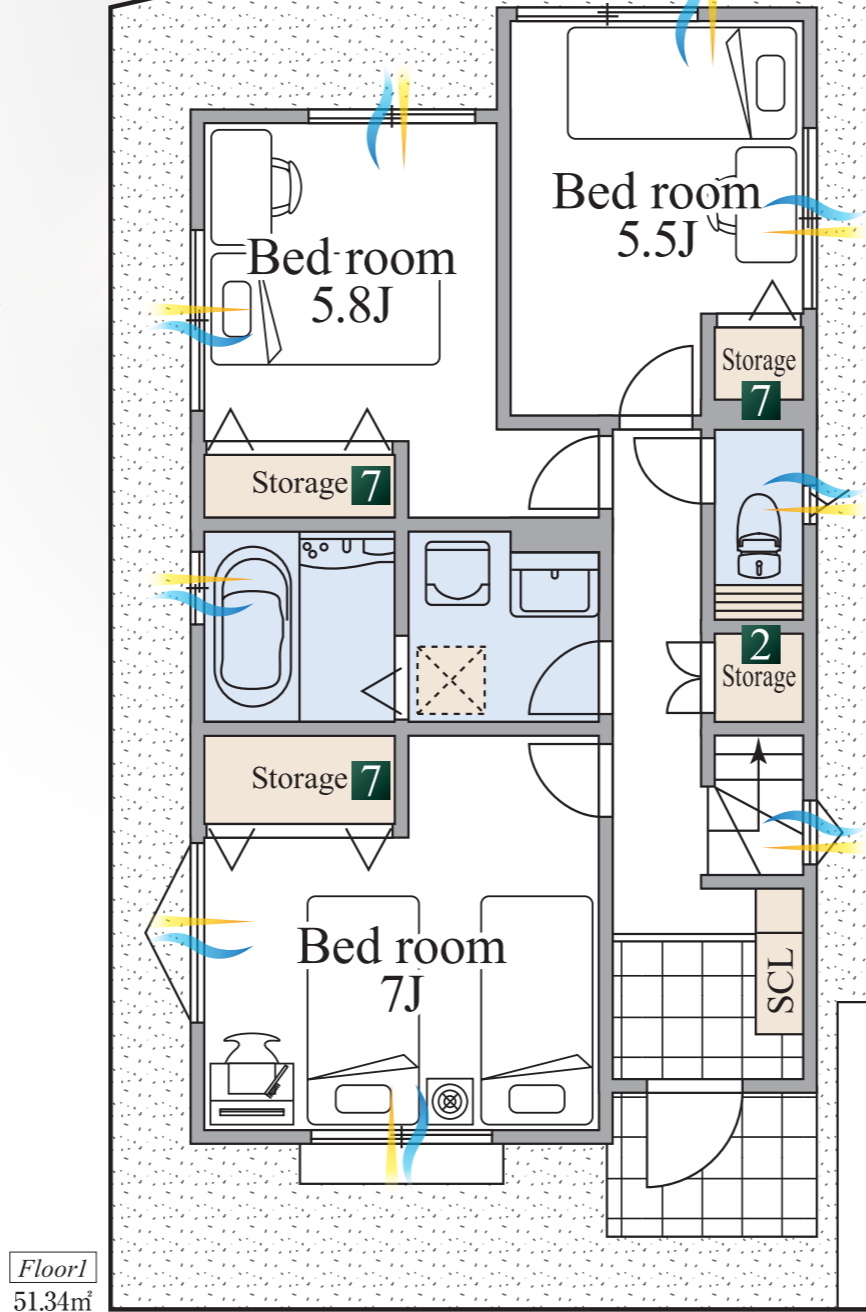
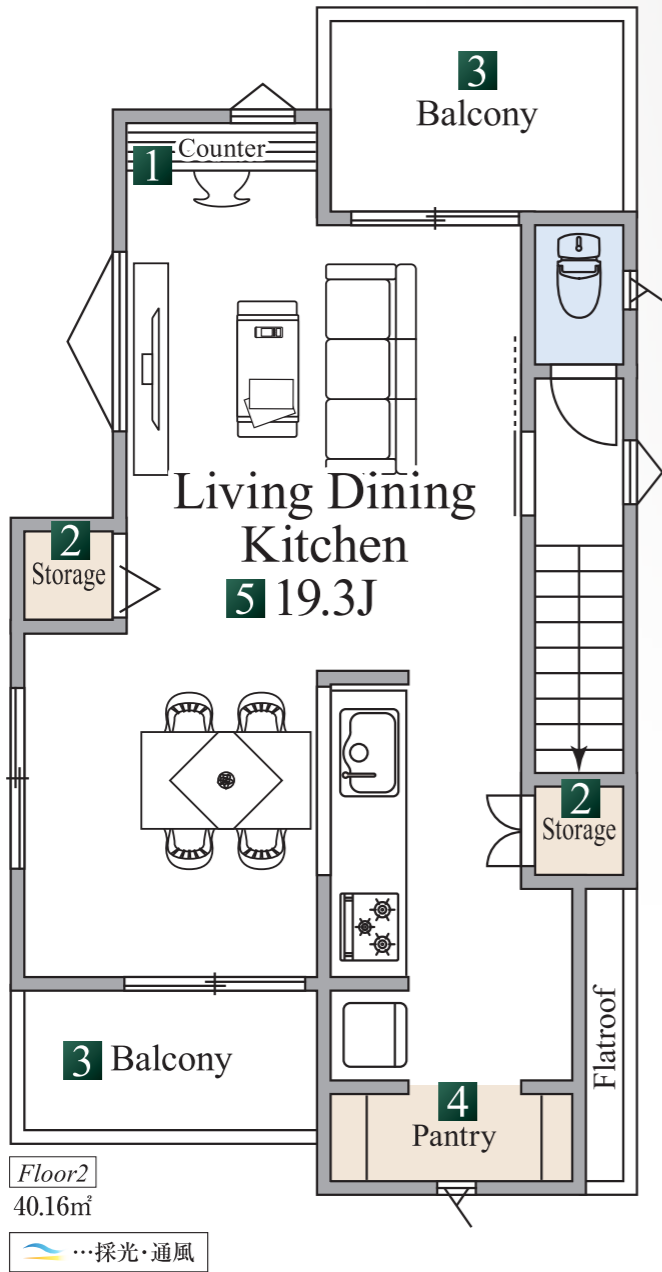
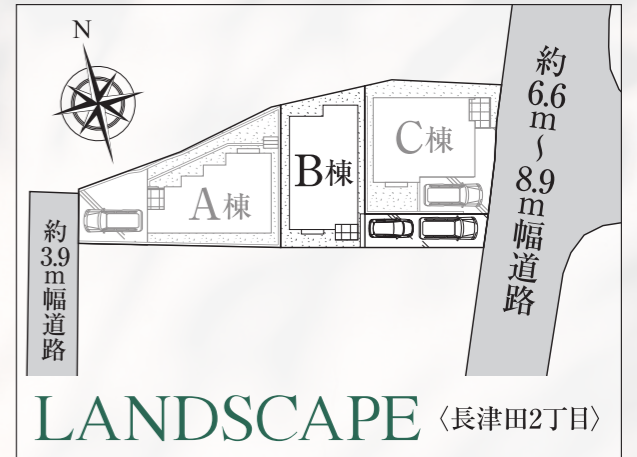
Floor Plan

長津田2丁目
B

3LDK+
カースペース2台
※1台小型車

敷地面積 **112.31m²** 建物面積 **91.50m²**

販売価格 **5,880** 万円 (税込)



- 1 リビングに便利な
カウンターデスク付
- 2 1階廊下・2階リビング収納付
- 3 バルコニー2ヶ所
- 4 可動棚付大型パントリー
- 5 三面採光で明るく開放感
のある19帖超の広々LDK
- 6 眺望良好
- 7 全居室収納完備

安心と信頼の構造、先進の設備・仕様

10年保証付住宅
地盤20年保証

給湯器・ecoジョーズ

Water Heater



メリットがたくさんあります!

- 節約** ※1
ガス代が安くなる
- 高効率** ※2
ガス使用量 10~15%削減
- エコ**
CO₂も排出量が低く環境にもやさしい

※1 交換できるくん調べ ※2 リンナイ社調べ (従来型と比較)

キッチン

Kitchen



▲システムキッチン



▲浄水機能水栓



▲食器洗浄乾燥機能



▲片面焼きグリル付コンロ

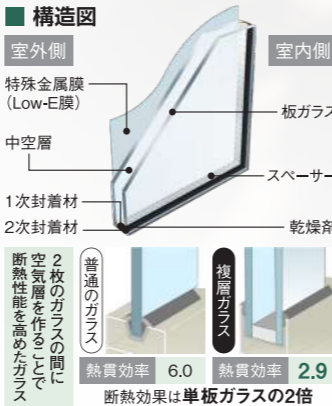


▲スキットシンク

浴室

Bath Room

Low-E複層ガラス Double Glazing



洗面室

Powder Room

トイレ

Toilet



▲ミラーキャビネット



▲カウンター



▲温水シャワー付トイレ



▲手洗しやすい フォーム



▲ハイストリーム 洗浄

※掲載の写真はメーカー施工例です。※仕様・設備が一部異なる場合があります。※仕様は予告なく変更となる可能性があります。

物件概要(長津田2丁目B棟)

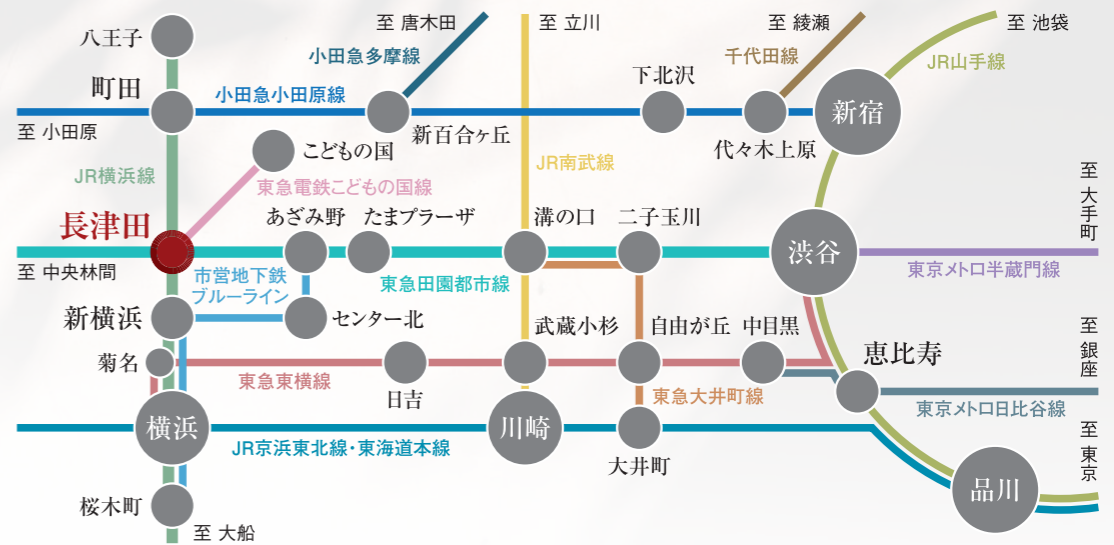
- 所在地/横浜市緑区長津田2丁目42-2
- 交通/JR横浜線・東急田園都市線「長津田」駅徒歩11分、東急田園都市線「田奈」駅徒歩7分
- 土地権利/所有権 ■土地面積/91.50㎡
- 建物面積/112.31㎡ ■構造/木造スレート葺2階建
- 間取/3LDK ■完成年月/2024年8月下旬完成予定
- 引渡/2024年9月上旬予定
- 現況/建築中 ■都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- その他/第1種高度地区、準防火地域
- 地目/宅地 ■建ぺい率/50% ■容積率/100%
- 設備/公営水道・本下水・都市ガス
- 販売棟数/全3棟販売

ライフインフォメーション

- ローソン横浜田奈店 徒歩約6分
- セブンイレブン横浜田奈店 徒歩約7分
- 染谷医院 徒歩約5分
- むつみ幼稚園 徒歩約11分
- 明日葉保育園長津田園 徒歩約5分
- 横浜市立長津田第二小学校 徒歩約20分
- 横浜市立田奈中学校 徒歩約6分



横浜・都心へダイレクトアクセス



東急田園都市線「長津田」駅から

- 「あざみ野」駅へ……………直通7分
東急田園都市線 急行利用。
- 「たまプラーザ」駅へ……………直通9分
東急田園都市線 急行利用。
- 「二子玉川」駅へ……………直通19分
東急田園都市線 急行利用。
- 「渋谷」駅へ……………直通31分
東急田園都市線 急行利用。

JR横浜線「長津田」駅から

- 「町田」駅へ……………直通5分
JR横浜線利用。
- 「新横浜」駅へ……………直通12分
JR横浜線利用。
- 「横浜」駅へ……………直通24分
JR横浜線(根岸線直通)利用。
- 「桜木町」駅へ……………直通28分
JR横浜線(根岸線直通)利用。

※表示分数は平日の日中時の標準所要時間で、所要時間は時間帯により多少異なります。乗換え、待ち時間等は含まれておりません。

LibWorkグループ

Takuei Home

新築分譲住宅 全3棟

緑区长津田2丁目

JR横浜線・東急田園都市線

「長津田」駅徒歩11分

東急田園都市線「田奈」駅徒歩7分



地震保証(無償)

「あんしん地震プレミアム」は、当社が施工した建築物を対象とし、物件引渡日から10年間、あんしんの地震保証が無償で受けられる制度です。

耐震等級3 相当適合住宅

省エネ基準適合住宅

断熱等性能等級4以上・一次エネルギー消費量等級4以上の住宅です。



長津田2丁目
C

4LDK+
カースペース

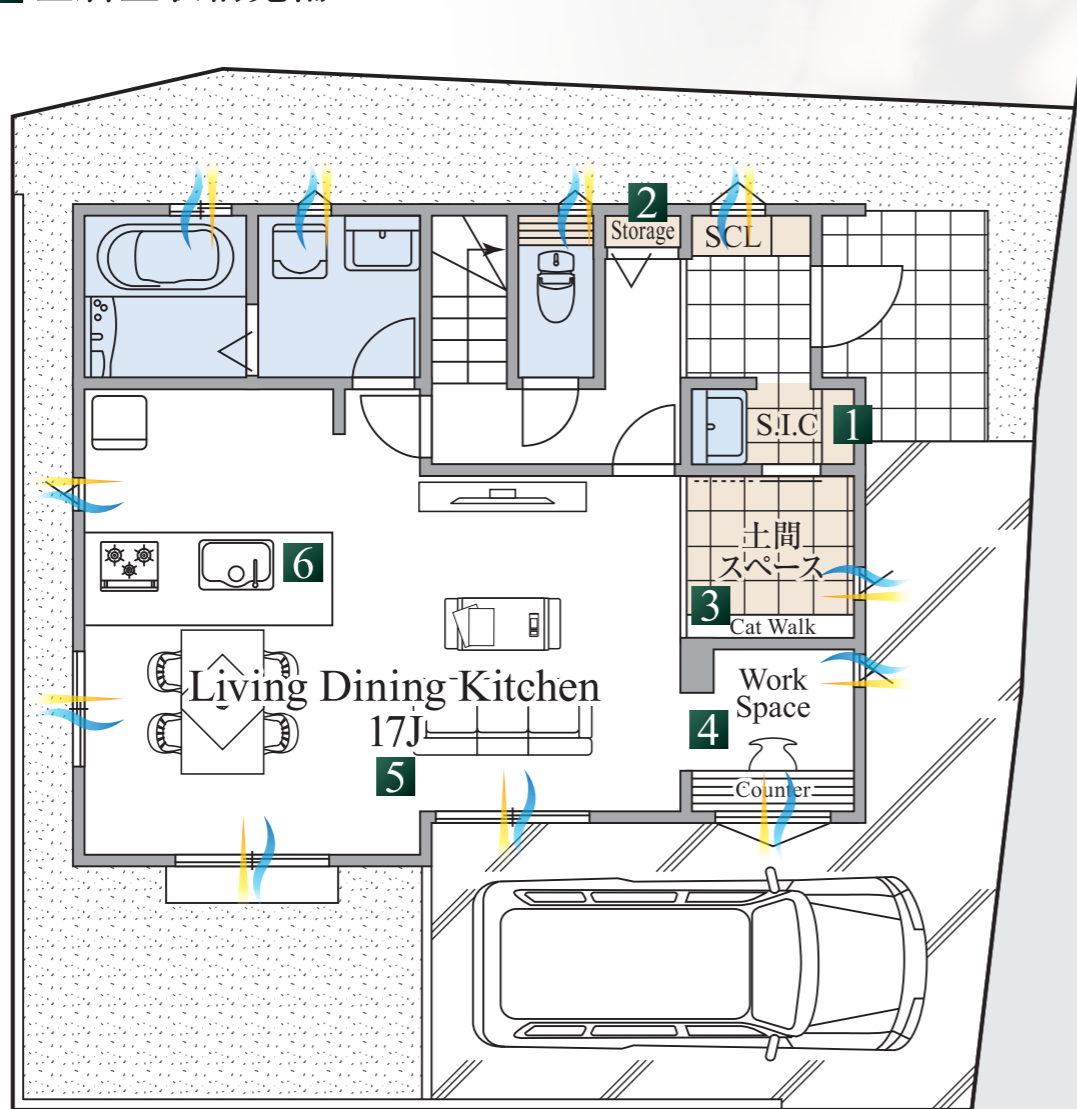
敷地面積 **114.29m²** 建物面積 **105.16m²**

販売価格 **6,180** 〈税込〉 万円

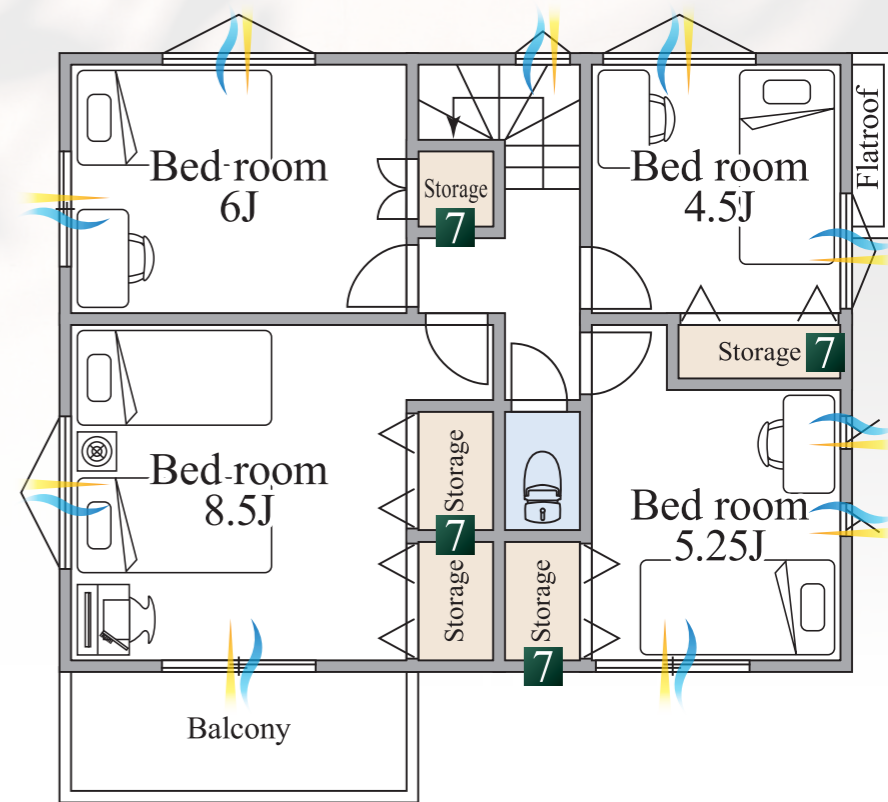
- 1 洗面台付シューズインクローゼット
- 2 便利な廊下収納付
- 3 キャットウォークを設置した土間スペース
- 4 カウンターデスク付ワークスペース
- 5 17帖の明るく開放感のあるLDK
- 6 食器洗浄乾燥機付対面式システムキッチン
- 7 全居室収納完備



- 散歩後に足などを洗うことができる専用洗面台付
- リビングは傷に強いクロスを採用
- 土間スペースにキャットウォークを設定



Floor1
52.99m²



Floor2
52.17m²
...採光・通風



