

LibWorkグループ

Takuei Home

新築分譲住宅 全5棟

緑区台村町 C棟

JR横浜線・市営地下鉄グリーンライン

「中山」駅徒歩16分



〈外観完成予想図〉 ※本CGは設計図面を基に作成したものであり、細部については省略されているものとなります。色感・質感について現状と異なる場合があります。

地震保証(無償)

「あんしん地震プレミアム」は、当社が施工した建築物を対象とし、物件引渡日から10年間、あんしんの地震保証が無償で受けられる制度です。

耐震等級3 相当適合住宅

省エネ基準適合住宅

断熱等性能等級4以上・一次エネルギー消費量等級4以上の住宅です。



タクエーホーム株式会社

■宅地建物取引業免許／神奈川県知事(2)第29000号
■一級建築士事務所／神奈川県知事登録 第18491号

〒221-0835
横浜市神奈川区鶴屋町3丁目29番地4 CRANE CORNER 7階

FAX.045-412-5555

毎週火・水定休

<http://www.takuei-home.co.jp>

物件確認はこちらへ

TEL.045-412-1322

ご案内や下見の際は
ホームページより
お申込み下さい
ご予約はこちらから



【客付け会社様へ】 ※弊社物件をご紹介の際には、本図面が業者間図面である事を留意の上ご判断下さい。 建物仕様書は弊社ホームページよりダウンロード可能です。

自社HPのみ広告掲載可・SUUMO掲載不可

取引態様

売主

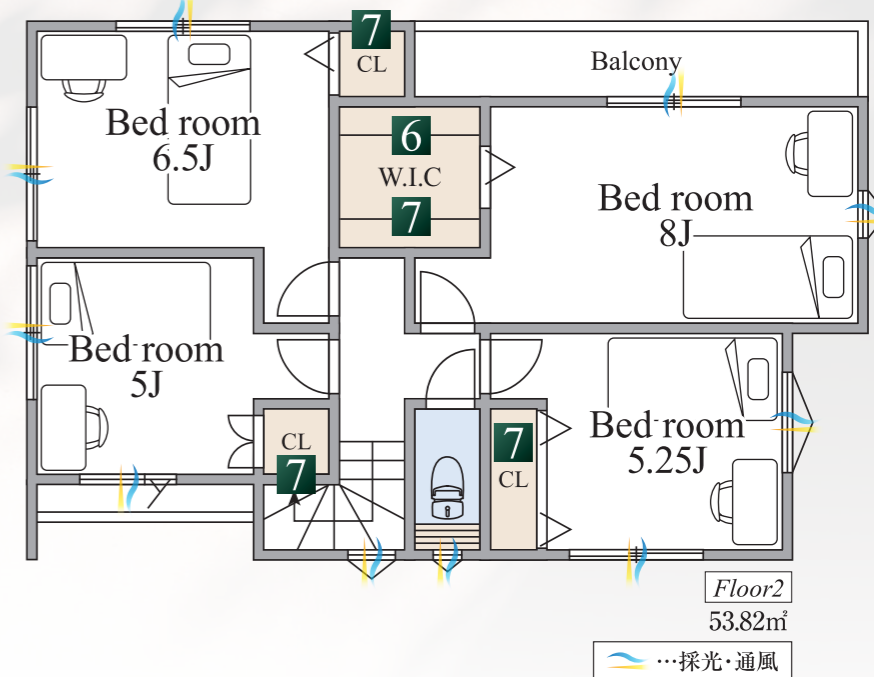
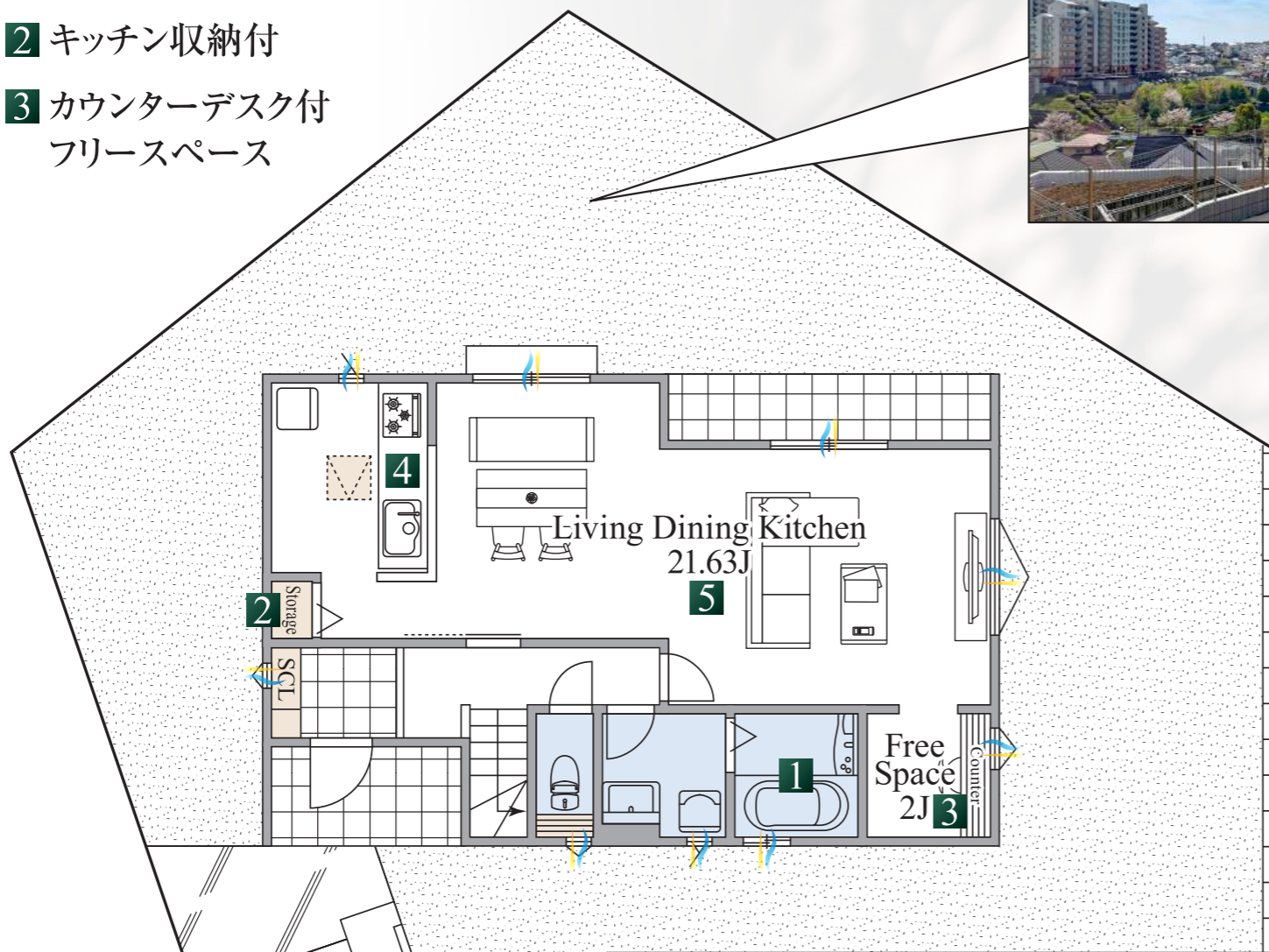
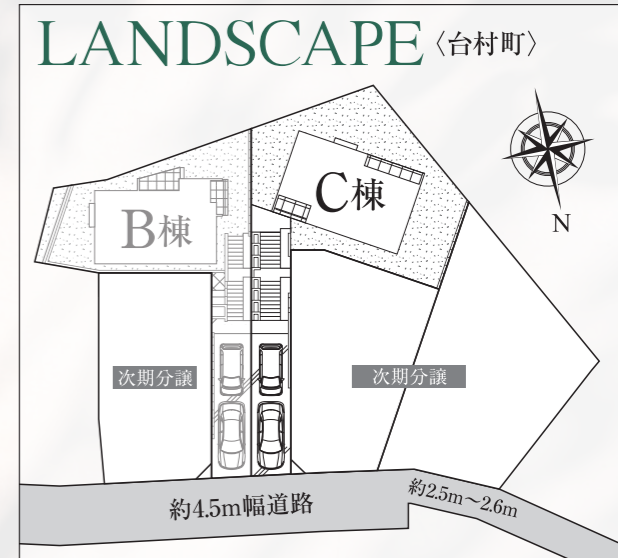


4LDK+フリースペース
+カースペース2台
※1台軽自動車

敷地面積 共有管路敷き持分
445.70m²+64.86m²×1/4 建物面積 **109.71m²**

販売価格 **5,280** (税込) 万円

- 1 脚を伸ばせてくつろげる1坪タイプ浴室
- 2 キッチン収納付
- 3 カウンターデスク付
フリースペース



Floor1
55.89m²

- 4 食器洗浄乾燥機付
対面式システムキッチン
- 5 明るく開放感のある
21帖超の広々LDK
- 6 ウォークインクローゼット
- 7 全居室収納完備



※室内イメージとなります。家具等は設置されておりません。

安心と信頼の構造、先進の設備・仕様

10年保証付住宅
地盤20年保証

給湯器・ecoジョーズ Water Heater



メリットがたくさんあります!

- 節約** ※1
ガス代が安くなる
- 高効率** ※2
ガス使用量 10~15%削減
- エコ**
CO₂も排出量が低く 環境にもやさしい

※1 交換できるくん調べ ※2 リンナイ社調べ (従来型と比較)

キッチン Kitchen



▲システムキッチン



▲浄水機能水栓



▲レンジフード



▲食器洗浄乾燥機



▲片面焼きグリル付コンロ



▲スキットシンク

浴室 Bath Room



Low-E複層ガラス Double Glazing

構造図

室外側: 特殊金属膜 (Low-E膜) 板ガラス

中空層: スペース

室内側: 乾燥剤

断熱効果は単板ガラスの2倍

熱貫効率は 6.0 (普通ガラス) / 2.9 (複層ガラス)

洗面室 Powder Room



トイレ Toilet



※掲載の写真はメーカー施工例です。※仕様・設備が一部異なる場合があります。※仕様は予告なく変更となる可能性があります。

物件概要 (台村町C棟)

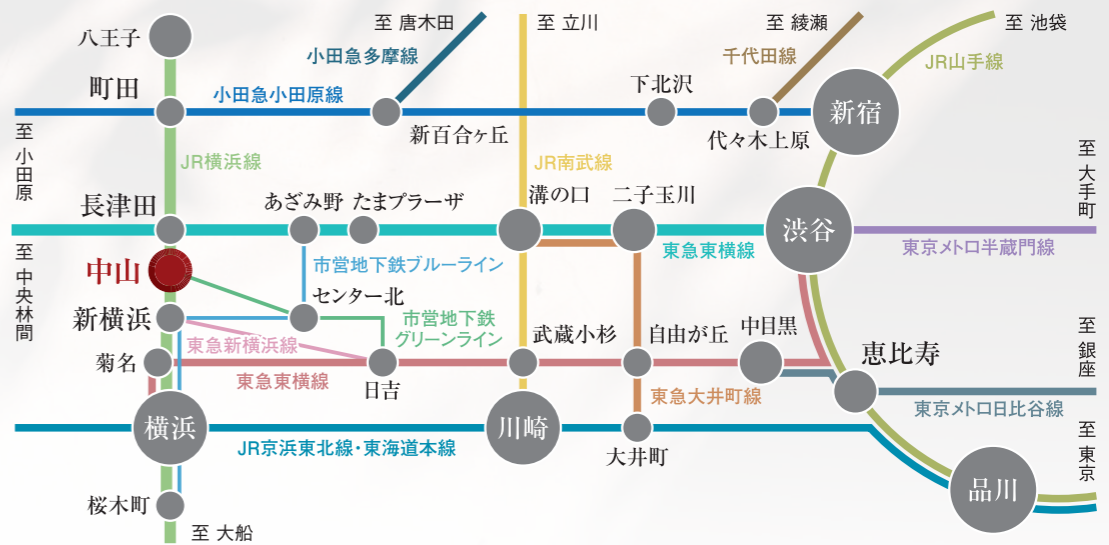
- 所在地 / 横浜市緑区台村町1031番1の一部
- 交通 / JR横浜線・市営地下鉄グリーンライン 「中山」駅徒歩16分
- 土地権利 / 所有権
- 土地面積 / 445.70㎡+管路敷き持分64.86㎡×1/4
- 建物面積 / 109.71㎡ ■間取 / 4LDK
- 構造 / 木造スレート葺2階建 ■現況 / 建築中
- 完成年月 / 2024年7月下旬完成予定
- 引渡 / 2024年8月上旬予定 ■都市計画 / 市街化区域
- 用途 / 第1種低層住居専用地域
- その他 / 第1種高度地区、防火指定なし、緑化地域
- 地目 / 宅地 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 80%
- 設備 / 公営水道・本下水・東京電力・都市ガス
- 販売棟数 / 全5棟今回販売2棟

ライフインフォメーション

- セブンイレブン横浜森の台店 約550m (徒歩約7分)
- ビーンズ中山 約850m (徒歩約11分)
- ハックドラッグ中山店 約700m (徒歩約9分)
- 森の台中ノ谷公園 約450m (徒歩約6分)
- 横浜市立森の台小学校 約500m (徒歩約7分)
- 横浜市立中山中学校 約1,500m (徒歩約19分)



横浜・都心へダイレクトアクセス



JR横浜線・市営地下鉄グリーンライン「中山」駅から

「町田」駅へ……………直通9分 JR横浜線 快速利用。	「桜木町」駅へ……………直通24分 JR横浜線 快速 (根岸線直通) 利用。
「長津田」駅へ……………直通4分 JR横浜線 快速利用。	「渋谷」駅へ……………32分 「菊名」駅から東急東横線 特急利用。
「新横浜」駅へ……………直通8分 JR横浜線 快速利用。	「新宿」駅へ……………41分 「町田」駅から小田急小田原線 快速急行利用。
「横浜」駅へ……………直通20分 JR横浜線 快速 (根岸線直通) 利用。	「品川」駅へ……………41分 「東神奈川」駅からJR京浜東北・根岸線 快速利用。

※表示分数は平日の日中時の標準所要時間で、所要時間は時間帯により多少異なります。乗換え、待ち時間等は含まれておりません。