

<外観完成予想図>
※本CGは設計図面を基に作成したものであり、細部については省略されているものとなります。
色感・質感について現状と異なる場合があります。



■新築分譲住宅
JR横浜線・市営地下鉄グリーンライン
「中山」駅徒歩**16**分

南向き三面採光!! 明るく開放感のある22帖LDK!!

南ヒナ段につき、陽当り良好&全室収納完備



Living Dining Kitchen 22.0J

Bed room 6.5J

Bed room 7.5J

Bed room 6.0J

Bed room 5.0J

Balcony

Floor1 53.61㎡

Floor2 53.41㎡

中型車

軽

カーナビ住居表示
横浜市緑区台村町1031

MAP

区画図

共有管道路

第42条1項2号開発道路 幅員約4.5m

約2.5~2.6m

E号棟

4LDK+2P

土地面積 191.28㎡ (57.86坪)^{※1}
建物面積 107.02㎡ (32.37坪)^{※2}

販売価格 **5,780** (税込) 万円



省エネ基準適合住宅

断熱性能等級4以上、
一次エネルギー消費量等級4以上の住宅です。

株式会社 **ハウスジューメン**
地盤保証:20年
住宅瑕疵保証:10年

~100%保証サービス~
地震保証Prime
JLS協会の安心
地震保証:10年

- カラーモニターインターフォン
- キッチンに窓
- 2面採光
- 浴室暖房乾燥機
- 24時間換気
- 浄水器付水栓
- Low-Eペアガラス
- ポーチ人感照明
- 食洗機

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

【物件概要】 ■所在地/横浜市緑区台村町1031-16他 ■交通/JR横浜線・市営地下鉄グリーンライン「中山」駅徒歩16分 ■土地権利/所有権 ■間取/4LDK+2P (※1 1台は軽自動車) ■土地面積/191.28㎡ (※2 セットバック部分6.74㎡含、別途法面368.4㎡、共有管道路敷き161.59㎡×1/4持分有) ■建物面積/107.02㎡ ■構造/木造スレート葺2階建 ■完成年月/2025年5月下旬完成予定 ■引渡/2025年6月上旬予定 ■都市計画/市街化区域 ■用途/第1種低層住居専用地域 ■その他/第1種高度地区・緑化地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■設備/公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス ■販売棟数/全5棟 今回販売2棟 ■販売価格/5,780万円(税込) ■建築確認番号/第KBI-YKH24-10-2347号 ■別途、建物表示登記費用93,500円(税込)、省エネ性能証明書発行費用165,000円(税込)有 ■司法書士、土地家屋調査士は売主指定 ■図面と現況が異なる場合は現況を優先します ■詳細はお気軽にお問い合わせください

タクエーホーム株式会社

FAX.045-412-5555
毎週火・水定休
https://www.takuei-home.co.jp

TEL. **045-412-1322**

最新物件は
こちら!!



ご案内・下見の予約、
物件確認・広告承諾
資料請求など
ご予約・お問い合わせ

【客付け会社様へ】 ※弊社物件をご紹介の際には、本図面が業者間図面である事を留意の上ご判断ください。建物仕様書は弊社ホームページよりダウンロード可能です。

自社HPのみ広告掲載可・SUUMO掲載不可

取引態様	手数料
売主	3% (税込)