



# 新築分譲住宅 南区永田東二丁目B棟

京急本線  
「井土ヶ谷」  
駅徒歩 12分

JR横須賀線  
「保土ヶ谷」  
駅徒歩 19分

### 物件概要

- 所在地/横浜市横浜市南区永田東1340番235他
- 交通/京急本線「井土ヶ谷」駅徒歩12分 / JR横須賀線「保土ヶ谷」駅徒歩19分
- 土地権利/所有権
- 土地面積/123.42㎡ (隅切部分0.5㎡含む) セットバック部分5.90㎡別途有
- 建物面積/98.95㎡ ■間取/4LDK
- 構造/木造スレート葺2階建
- 完成年月/2024年10月完成済
- 引渡/残代金決済後即可
- 都市計画/市街化区域
- 用途/第1種低層住居専用地域
- その他/第1種高度地区/準防火地域 ■地目/宅地
- 接道/北側3.11~3.25m公道
- 建ぺい率/50% ■容積率/100%
- 設備/公営水道・公営下水・東京電力・都市ガス
- 販売棟数/全2棟販売
- 建築確認番号/第24KAK建確00251号

### ライフインフォメーション

- セブンイレブン横浜永田東2丁目店 徒歩約4分
- スーパータイガ永田店 徒歩約7分
- サミットストア井土ヶ谷店 徒歩約13分
- 東永田公園 徒歩約6分
- 横浜市立永田小学校 徒歩約9分
- 横浜市立永田中学校 徒歩約11分

### カーナビ入力 横浜市南区永田東2丁目15-20付近



- 人感照明
- 食洗機乾燥機
- 浄水器付水栓
- 24時間換気
- 浴室乾燥機
- キッチンに窓
- 2面採光

~100%保証サービス~  
**地震保証Prime**  
JLS協の安心 地震保証：10年

眺望良好！  
お庭付の物件です。

建物完成済み！  
ご内覧いただけます。

地震保証(無償)

「あんしん地震プライム」は、当社が施工した建築物を対象とし、物件引渡日から10年間、あんしんの地震保証が無償で受けられる制度です。

耐震等級3  
相当適合住宅

省エネ基準適合住宅  
断熱等性能等級4以上・一次エネルギー消費量等級4以上の住宅です。

## タクエーホーム株式会社

FAX.045-412-5555

毎週火・水定休

https://www.takuei-home.co.jp

# TEL.045-412-1322

ご案内・下見の予約、  
物件確認・広告承諾  
資料請求など  
ご予約・お問い合わせ

【客付け会社様へ】 ※弊社物件をご紹介の際は、本図面が業者間図面である事を留意の上ご判断ください。 建物仕様書は弊社ホームページよりダウンロード可能です。

自社HPのみ広告掲載可・SUUMO掲載不可

取引態様	手数料
売主	3% (税込)



永田東  
B棟

4LDK  
カースペース

敷地面積 **123.42m<sup>2</sup>**

建物面積 **98.95m<sup>2</sup>**

販売価格 **5,280** 万円 〈税込〉

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。  
※建物表示登記費用93,500円(税込)  
※省エネ性能証明発行費用165,000円(税込)

**BSD**  
ディーエスタンパー  
Double Support Damper

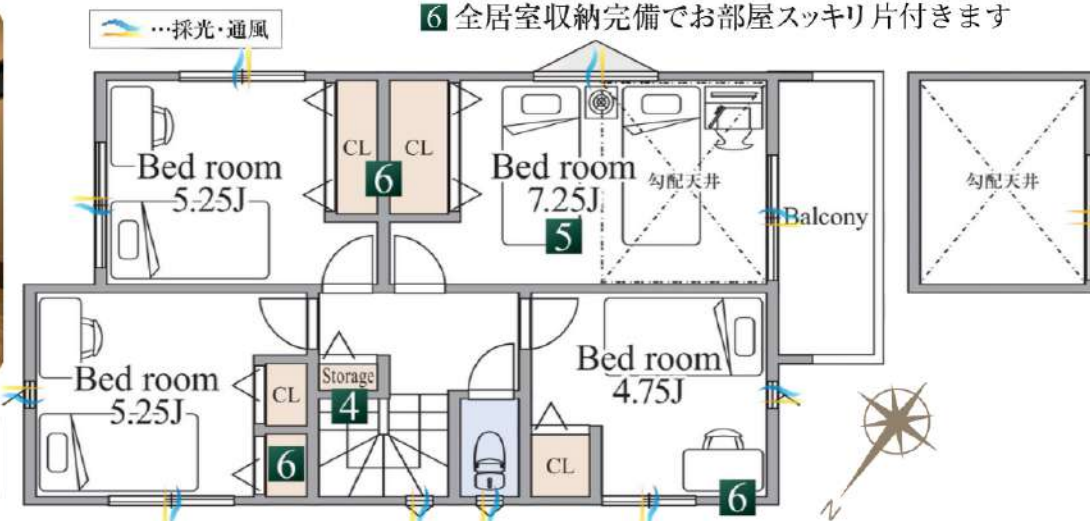


曲面サポートが強靱鋼棒の変形をコントロール。理想的な曲線が地震エネルギーを分散吸収。

- 1 可動棚付のシューズインクローゼット
- 2 三面採光で明るく開放感のある18.5帖の広々LDK
- 3 食器洗浄乾燥機付対面式システムキッチン
- 4 便利なりビング・廊下収納付
- 5 7.25帖の居室は勾配天井・バルコニー直結のため明るい空間を演出します
- 6 全居室収納完備でお部屋スッキリ片付きます



Floor1 49.27m<sup>2</sup>  
Floor2 49.68m<sup>2</sup>



LANDSCAPE



Floor Plan

